सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP22852561477348W

Certificate No.	:	IN-UP22852561477348W
Certificate Issued Date	:	12-Apr-2024 05:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14871704/ BULANDSHAHR SADAR/ UP-BLS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1487170441879035894237W
Purchased by	:	Shraddha Deva wo Manish Kumar
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	100 (One Hundred only)
First Party	:	Dharmendra Kumar so Lekh Raj Singh
Second Party	:	Shraddha Deva wo Manish Kumar
Stamp Duty Paid By	:	Shraddha Deva wo Manish Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

PRAVESH VERMA BSR
ACC- UP-14871704

Please write or type below this line

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
Gupta
Bulandshahr (U.P.)
Regd. No. 8509
Govt. Of India

(प्रथम पक्ष)

Shraddha Deva

(द्वितीय पक्ष)

Scanned with OKEN Scanner

इकरारनामा बिना कब्जा/अनुबन्ध पत्र

1–	भूमि का प्रकार	–	आवासीय प्लॉट
2–	मौहल्ला/ग्राम	–	यमुनापुरम आवासीय कालौनी, बुलन्दशहर।
3–	सम्पत्ति का विवरण	–	आवासीय प्लॉट न0 डी–156
4–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	264 वर्ग मीटर
5–	प्रतिफल की धनराशि	–	73,92,000/-
6–	एडवांस	–	20,000/-
7–	बकिया	–	73,72,000/-
8–	म्याद इकरारनामा	–	03 माह
9–	स्टाम्प	–	मु0 100/– रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

10– सीमाएं व पैमाईश पूर्व बैनामे के अनुसार–

पूरब – भूखण्ड संख्या डी–155	भुजा – 22 मीटर
पश्चिम– भूखण्ड संख्या डी–157	भुजा – 22 मीटर
उत्तर – रास्ता 12 मीटर चौडा	भुजा – 12 मीटर
दक्षिण – भूखण्ड संख्या डी– 151	भुजा – 12 मीटर

प्रथम पक्ष का विवरण –(01)

श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म0न0 104, डी0एम0 रोड़, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला– बुलन्दशहर।

.........................प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

द्वितीय पक्ष का विवरण –(01)

श्रीमती श्रृद्वा देवा पत्नि श्री मनीष कुमार निवासी म0न0 39, ऋषिपुरम, सिकन्द्रा –बोदला रोड़, आगरा उ0प्र0।

.................द्वितीय पक्ष/क्रेता

Shraddha Deva

NOTARY Krishna Kant Gupta Bulandshahr (U.P.) Regd. No. 8509 Govt. Of India

यह कि हम प्रथम पक्ष **श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म0न0 104, डी0एम0 रोड़, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला– बुलन्दशहर एक किता आवासीय** प्लॉट न0 डी–156 **रकबई 264 वर्ग मीटर स्थित यमुनापुरम** आवासीय **कालौनी, नगर बुलन्दशहर, तहसील व जिला बुलन्दशहर** का मालिक स्वामी व काबिज हूँ जो इस समय तक हर प्रकार के भार, रहन, बैय, लोन आदि से मुक्त व स्वच्छ है, कोई अमरमाने इन्तकाल नहीं है तथा उपरोक्त प्लॉट को मुझे बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, अब मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त लिखित आराजी को मय हक हकूक जो कुछ इसके मुताबिक है बरवक्त खर्च खानगी बिल एवज मुबलिग 73,92,000/- **रूपये** (तेहत्तर लाख बानवे हजार रूपये मात्र) जिसके आधे 36,96,000/– (छत्तीस लाख छियानवे हजार रूपये मात्र) रूपये होते है बाहक **श्रीमती श्रृद्वा देवा पत्नि श्री मनीष कुमार निवासी म0न0 39, ऋषिपुरम, सिकन्द्रा –बोदला रोड़, आगरा उ0प्र0** को बेचना तय किया है और मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मुबलिग 20,000/- रूपये नगद बतौर बयाने में वसूल पा लिये हैं और बकिया रकम 73,72,000/- बरवक्त बैनामा द्वितीय पक्ष से तक वसूल पाऊंगा और मैं प्रथम पक्ष उक्त लिखित आराजी का बैनामा दिनांक 11--05-2024 ई0 तक द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा दूंगा। अगर मैं प्रथम पक्ष उक्त लिखित आराजी का बैनामा उक्त लिखित मियाद में द्वितीय पक्ष के हक में ना करूं तो द्वितीय पक्ष को वह बकिया रकम अदालत में जमा करके बैनामे की रजिस्ट्री द्वारा अदालत अपने हक में करा ले। मुझ प्रथम पक्ष को व मेरे वारिसानों को कोई उजर व ऐतराज न होगा। यदि उक्त लिखित मियाद में द्वितीय पक्ष बैनामे की रजिस्ट्री न कराये, तो रकम बयाना जब्त हो जायेगी। द्वितीय पक्ष को तयशुदा आराजी पर कब्जा बरवक्त बैनामा करा दिया जायेगा।

लिहाजा आज रू–ब–रू गवाहान मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से व होश हवश में बिना दबाव नाजायज किसी के यह इकरारनामा द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत के काम आवे। मुकिरों के फोटो प्रमाणित व गवाहों की शनाख्त लेखक द्वारा किये गये है।

प्रथम पक्ष .... द्वितीय पक्ष ....

साक्षी न0 1
....
....
....

साक्षी न0 2
....
....
....

ATTESTED
Krishan Kant Gupta
Public Notary
Bulandshahr (U.P.)

तहरीर तारीख – 12--04--2024 ई0
मसौदा निगार -- प्रकाशचन्द एडवोकेट, कलैक्ट्रेक्ट कोर्टस, बुलन्दशहर।
उजरत – 1,000/– रूपये
टाईप कर्ता – वेद प्रकाश।

Scanned with OKEN Scanner