



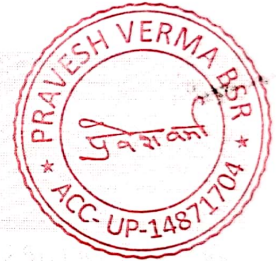
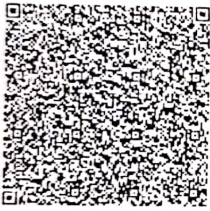
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



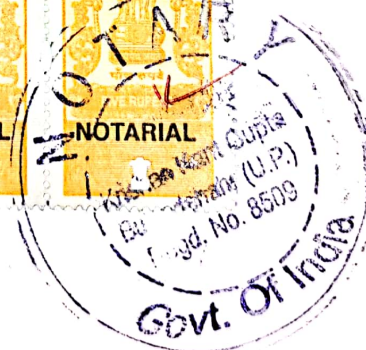
IN-UP22852561477348W

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP22852561477348W
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2024 05:16 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14871704/ BULANDSHAHR SADAR/ UP-BLS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1487170441879035894237W
 Purchased by : Shraddha Deva wo Manish Kumar
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 100
 (One Hundred only)
 First Party : Dharmendra Kumar so Lekh Raj Singh
 Second Party : Shraddha Deva wo Manish Kumar
 Stamp Duty Paid By : Shraddha Deva wo Manish Kumar
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



(प्रथम पक्ष)

*Shraddha Deva
(द्वितीय पक्ष)*

इकरारनामा बिना कब्जा/अनुबन्ध पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 2- मौहल्ला/ग्राम - यमुनापुरम आवासीय कालौनी, बुलन्दशहर।
- 3- सम्पत्ति का विवरण - आवासीय प्लॉट न0 डी-156
- 4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 264 वर्ग मीटर
- 5- प्रतिफल की धनराशि - 73,92,000/-
- 6- एडवांस - 20,000/-
- 7- बकिया - 73,72,000/-
- 8- म्याद इकरारनामा - 03 माह
- 9- स्टाम्प - मु0 100/- रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है।
- 10- सीमाएं व पैमाईश पूर्व बैनामे के अनुसार-
पूरब - भूखण्ड संख्या डी-155 भुजा - 22 मीटर
पश्चिम- भूखण्ड संख्या डी-157 भुजा - 22 मीटर
उत्तर - रास्ता 12 मीटर चौडा भुजा - 12 मीटर
दक्षिण - भूखण्ड संख्या डी- 151 भुजा - 12 मीटर

प्रथम पक्ष का विवरण -(01)

श्री धर्मन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म0न0 104, डी0एम0 रोड़, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला- बुलन्दशहर।

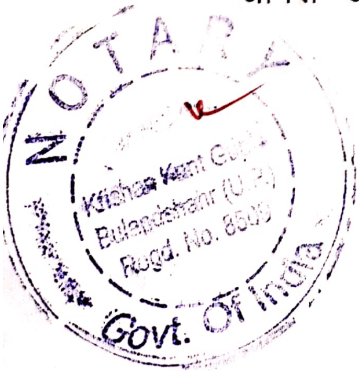
एवं

द्वितीय पक्ष का विवरण -(01)

श्रीमती श्रद्धा देवा पत्नि श्री मनीष कुमार निवासी म0न0 39, ऋषिपुरम, सिकन्द्रा -बोदला रोड़, आगरा उ0प्र0।

.....द्वितीय पक्ष / क्रेता

Shradha Deua



यह कि हम प्रथम पक्ष श्री धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री लेखराज सिंह निवासी म0न0 104, डी0एम0 रोड, शान्ति निकेतन, बुलन्दशहर, तहसील व जिला- बुलन्दशहर एक किता आवासीय प्लॉट न0 डी-156 रकबई 264 वर्ग मीटर स्थित यमुनापुरम आवासीय कालौनी, नगर बुलन्दशहर, तहसील व जिला बुलन्दशहर का मालिक स्वामी व काबिज हूँ जो इस समय तक हर प्रकार के भार, रहन, वैन, लोन आदि से मुक्त व स्वच्छ है, कोई अमरमाने इन्तकाल नहीं है तथा उपरोक्त प्लॉट को मुझे बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है, अब मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त लिखित आराजी को मय हक हकूक जो कुछ इसके मुताबिक है बरवक्त खर्च खानगी बिल एवज मुबलिग 73,92,000/- रुपये (तेहत्तर लाख बानवे हजार रुपये मात्र) जिसके आधे 36,96,000/- (छत्तीस लाख छियानवे हजार रुपये मात्र) रुपये होते है बाहक श्रीमती श्रद्धा देवा पत्नि श्री मनीष कुमार निवासी म0न0 39, ऋषिपुरम, सिकन्द्रा -बोदला रोड, आगरा उ0प्र0 को बेचना तय किया है और मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से मुबलिग 20,000/- रुपये नगद बतौर बयाने में वसूल पा लिये हैं और बकिया रकम 73,72,000/- बरवक्त बैनामा द्वितीय पक्ष से तक वसूल पाऊंगा और मैं प्रथम पक्ष उक्त लिखित आराजी का बैनामा दिनांक 11-05-2024 ई0 तक द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा दूंगा। अगर मैं प्रथम पक्ष उक्त लिखित आराजी का बैनामा उक्त लिखित मियाद में द्वितीय पक्ष के हक में ना करूं तो द्वितीय पक्ष को वह बकिया रकम अदालत में जमा करके बैनामे की रजिस्ट्री द्वारा अदालत अपने हक में करा ले। मुझ प्रथम पक्ष को व मेरे वारिसानों को कोई उजर व ऐतराज न होगा। यदि उक्त लिखित मियाद में द्वितीय पक्ष बैनामे की रजिस्ट्री न कराये, तो रकम बयाना जव्त हो जायेगी। द्वितीय पक्ष को तयशुदा आराजी पर कब्जा बरवक्त बैनामा करा दिया जायेगा।

लिहाजा आज रू-ब-रू गवाहान मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से व होश हवश में बिना दवाब नाजायज किसी के यह इकरारनामा द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत के काम आवे। मुकियों के फोटो प्रमाणित व गवाहों की शनाख्त लेखक द्वारा किये गये है।

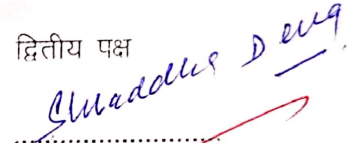
प्रथम पक्ष



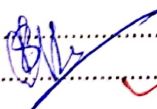
साक्षी न0 1



द्वितीय पक्ष



साक्षी न0 2



ATTESTED


Ajshani Kant Gupta

Public Notary

Bandshahr (U)

तहरीर तारीख - 12-04-2024 ई0

मसौदा निगार - प्रकाशचन्द एडवोकेट, कलैक्ट्रेक्ट कोर्टस, बुलन्दशहर।

उजरत - 1,000/- रुपये

टाईप कर्ता - वेद प्रकाश।