

1395
2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

LOGGED
DATE: 12-2-2021

11/2/21

SR II

Certificate No. : IN-UP33755071939140T
Certificate Issued Date : 11-Feb-2021 06:28 PM
Amount Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14121704/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412170458202741113143T
Acquired by : SMT DIPIKA RANI WO VINOD KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT KH.NO-230, AT VILLAGE BADSHAHPUR DAR ABADI,
UTTAM NAGAR (ROSE GARDEN) SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.) :
Grant Party : SMT REKHA RANI WO SHYAM SINGH
Grant Party : SMT DIPIKA RANI WO VINOD KUMAR
Stamp Duty Paid By : SMT DIPIKA RANI WO VINOD KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,600
(Seven Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

रेखा रानी

Deepika Rani



RS 0003612244

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcfeStamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Navin

Ch. No. 74, Collectorate Court
SAHARANPUR-247001

Estamp No. IN-UP337550719391401



Ch. No. 19, Collectorate Court
SAHARANPUR-247001

-विक्रय पत्र-

फोटो मिलान कर्ता-नवीन कुमार यादव एडवोकेट एस0 आर0 -द्वितीय
प्रतिफल की धनराशि -1,00,000/-रूपये ।

कानूनी मालियत- 1,26,000/- रूपये ।

स्टाम्प शुल्क -7600/-रूपये ।

1. सम्पत्ति का प्रकार - खाली प्लाट ।
2. वार्ड / परगना - सहारनपुर । वाके ग्राम बादशाहपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी उत्तम नगर कालोनी (रोज गार्डन कालोनी) सहारनपुर । सर्किल रेट 5700/- रूपये प्रति वर्ग मीटर रेट लिस्ट में कम सं0 327 कम्प्यूटर कोड 1118 पेज नं0 59 पर दर्ज है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
3. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 230, प्लाट नं0 27 का भाग,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-26.39 वर्ग गज यानि 22.06 वर्ग मीटर।
5. सडक की स्थिति - सडक पुख्ता मल्हीपुर रोड पर वाके है जो किसी सेगमेन्ट के अन्तर्गत नहीं आती है ।
6. विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्दर है ।
7. विक्रीत सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है ।
8. विक्रीत सम्पत्ति की 25 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है ।

रेशा रानी

Deepika Rani



सीमाये-

पूरब - प्लाट नं० 27 का भाग।

पश्चिम- सडक मल्लीपुर रोड।

उत्तर- प्लाट नं० 26,

दक्षिण- प्लाट नं० 27 का भाग।

विकेता का विवरण - संख्या (1)

मैं कि- श्रीमति रेखा रानी पत्नि श्री श्याम सिंह निवासी मकान नं० 7056 नवीन नगर सहारनपुर की हूँ।

आधार नं० 514237868139 Mo.No. 9758857927

केता का विवरण- संख्या (1)

श्रीमति दीपिका रानी पत्नि श्री विनोद कुमार निवासी मकान नं० 2सी/579 सुन्दर विहार कालोनी सहारनपुर — केता।

आधारनं० 572576233984 PAN No. EEQPR6605G Mo. No. 9027535226

जो कि विक्रीत सम्पत्ति मुझ विकेता ने बजरिये बैनामा इकरारी श्री सेठपाल आदि मोवरखा 08.08.2016 व मुस्दका 09.08.2016 बही नं० 1 जिल्द नं० 5346 पेज नं० 21-58 द० नं० 5370 दफ्तर सब रजिस्ट्रार सहारनपुर हुई के खरीद की हुई है जिस पर मैं विकेता मालिक काबिज चली आ रही हूँ और मुझ विकेता को विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में कुल हर प्रकार के मालिकाना अधिकार प्राप्त है मुझ विकेता विक्रीत जायदाद पर बिना शिर्कत गेरे मालिकाना काबिज व दखील हर प्रकार से चले आ रहे हैं और विक्रीत जायदाद हर प्रकार से पाक व साफ है जायदाद विक्रीत किसी भी बैंक में या किसी भी संस्था सरकारी या गैर सरकारी में या कहीं पर भी बंधक बैय या किसी जमानत या कुर्की के तहत पाबन्द नहीं है । ना ही विक्रीत जायदाद की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन है । ना ही जायदाद विक्रीत किसी वाद में विवादित है ना ही जायदाद विक्रीत पर कोई किसी प्रकार का ऋण या लिमिट आदि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था या

रेखा रानी

Deepika Rani



किसी बैंक से लिया हुआ है और विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई इकरारनामा मुहादा बैय रजिस्टर्ड नहीं कर रखा है । जायदाद विक्रीत हर प्रकार से पाक व साफ है जायदाद विक्रीत के पाक व साफ होने की कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की है । विक्रीत सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार की कोई भी सरकारी या गैर सरकारी आज तक की कुल देनदारी मुझ विक्रेता की होगी । इकरार है कि विक्रीत सम्पत्ति पाक व साफ है और पाक व साफ को ही मुझ विक्रेता ने अपनी इच्छानुसार बिला किसी जबर दबाव या बहकावट के अपने पूरे होश हवास में बमुकाबले बिल एवज मु० 1,00,000/-रुपये कि आधे जिसके मु० 50,000/- रुपये होते हैं में बहक व बदस्त केता उपरोक्त के बैय कतई व फरोख्त कामिल कर दी है तथा जायदाद जैल से मुझ विक्रेता ने अपना कब्जा व दखल वाकई हर प्रकार से उठाकर उस पर कब्जा व दखल मालकाना व वाकई मौके पर व वाकई व वास्तविक व भौतिक रूप से एवं हर प्रकार से मौके पर हर तरह केता उपरोक्त का मालकाना करा दिया है आज से जायदाद विक्रीत से विक्रेता या उसके परिवार या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी का कोई ताल्लुक या वास्ता किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और ना ही आईन्दा को होगा । आज से केता को हर प्रकार के मालिकाना अधिकार जायदाद विक्रीत पर प्राप्त हो गये है । गरजे कि बाबत जायदाद विक्रीत के तमाम अधिकार मिलकियत जो अब तक मुझ विक्रेता को हासिल थे वह कुल अधिकार ठीक उसी तरह से आज से केता उपरोक्त को प्राप्त हो गये है और केता को इखतियारात दे दिया है कि वह विक्रीत सम्पत्ति पर अपनी हस्ब मंशा की तामीर करावे या बैय करे या रहन करे ,अपना नाम दाखिल खारिज करावे या कागजात माल नगर निगम वगैरा में अपने नाम का इब्दाज करावे ,बंधक करे या जो चाहे सो करे मुझ विक्रेता को कोई उजर नहीं होगा । इकरार है कि यदि बवजह दावेदारी किसी दिगर शख्स सहीम के विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कुछ अंश कब्जे व दखल केता से निकल जावे

रिखा रानी

Deepika Rani



या जरे समन में कोई हानि पहुँचे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त जरे समन मय हर्जा व खर्चा मुझ विक्रेता व मेरी सम्पत्ति मौजूदा व हाल पैदा कर्दा से जिस तौर से चाहे वसूल कर ले मुझ विक्रेता को कोई उजर नहीं होगा।

यह कि शासनादेश सं० 2756 दि० 30.06.2008 ई० उ० प्र० सरकार के अनुसार 6 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विवरण प्राप्ति जरे समन -

मु० 100000/-रु० मुझ विक्रेता ने क्रेता से पहले ही प्राप्त कर रखे है। लेनदेन सम्बन्धि कोई धनराशि शेष नहीं रही है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे इति।

- तफसील जायदाद-

एक किता आराजी प्लॉट नं० 27 का भाग रकबई 26.39 वर्ग गज यानि 22.06 वर्ग मीटर पैमायश पूरब-9 फीट 6 इंच पश्चिम- 9 फीट 6 इंच उत्तर- 25 फीट दक्षिण- 25 फीट मुतालिका खसरा नम्बर 230 वाके ग्राम बादशाहपुर परगना तहसील व जिला सहरनपुर दर आबादी उत्तम नगर कालोनी (रोज गार्डन कालोनी) सहरनपुर मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका उसके।

रिखा रानी

Deepika Rani



नोट- यह दस्तावेज पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों के आधार पर मेरे कार्यालय में तैयार की गयी है और गवाहों की शिनाख्त पर पक्षकारों के फोटों मिलान किये गये हैं।

Deepika Rani

रेशा रानी

गवाह-



Naveen Kumar Yadav
Advocate
Ch. No. 14, Collectorate Court
SAHARANPUR-247001

गवाह-



Vinod Kumar
Advocate
Ch. No.-14, Collectorate Court
SAHARANPUR-247001

अरुण गुप्ता पुत्र श्री आनन्द कुमार गुप्ता
निवासी पवन विहार कालोनी सहारनपुर
मो0 नं0 9997752083

(Signature)

विनोद कुमार पुत्र श्री मामचन्द निवासी
सुन्दर विहार कालोनी सहारनपुर मो0
नं0 9027535226

(Signature)

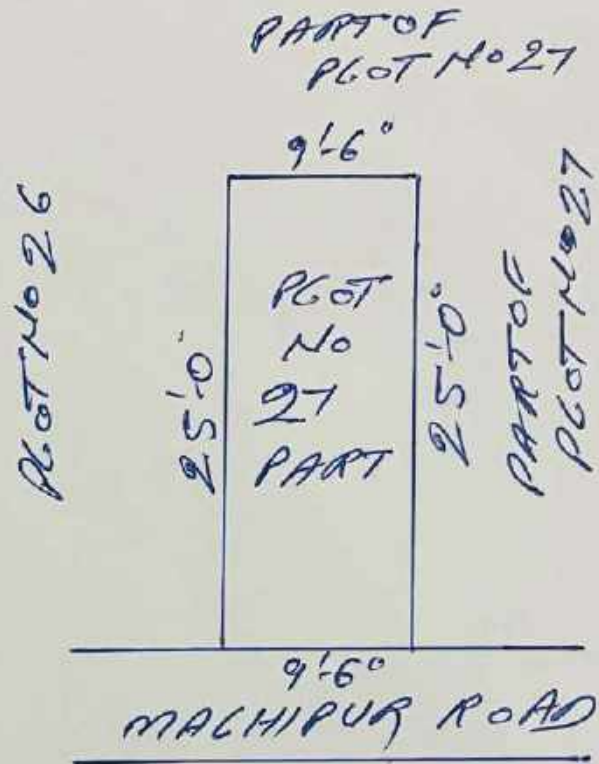
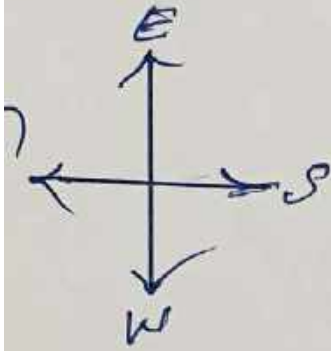
लेखतिथि-11 फरवरी सन 2021 ई0 ।

रचयिता-

Naveen Kumar Yadav
Advocate
Ch. No.-14, Collectorate Court
SAHARANPUR-247001

NIMERI PLOT No 27 KH-NO 230
SITUATED AT VILL. BADSHAHPUR DAR
ABADI UTTAM NAGAR COLONY (ROSE GARDEN)
SELLER - SMT. REKHA RANI
W/O SH. SHYAM SINGH

AREA — PLOT AREA = 20.39 SQYDS
= 22.06 SQMTRS



रेखा रानी

Deepika Rani




JAINI ASSOCIATES
Eng. D. R. SINGH
No. No.-4/2010 S.D.A.

202100702006333

1 जिल्द संख्या 8023 के पृष्ठ 311 से 332 तक क्रमांक 1395 पर
02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

12/02/2021

