

24/07/23

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



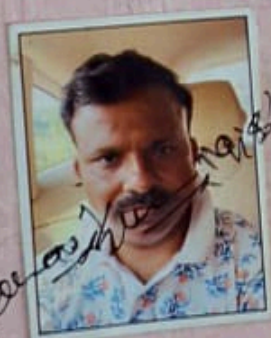
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP72051552293122V
 Certificate Issued Date : 27-Jul-2023 07:26 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14238304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423830439301414243293V
 Purchased by : JITENDRA YADAV
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO.-403, VILLAGE- SARAI KARORA, TEH- MOHANLALGANJ, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) : PAWAN KUMAR MISHRA
 First Party : JITENDRA YADAV
 Second Party : JITENDRA YADAV
 Stamp Duty Paid By : JITENDRA YADAV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,10,000
 (Two Lakh Ten Thousand only)



PAWAN KUMAR MISHRA
Notary Public
MOHANLALGANJ, U.P.

Please write or type below this line



Pawan Kumar Mishra



पवन कुमार मिश्रा

Pawan Kumar Mishra

पवन कुमार मिश्रा



JD 0040642901

विक्रय मूल्य	-	30,00,000 / -रु0
मालियत	-	12,58,000 / -रु0
स्टाम्प	-	2,10,000 / -रु0
दर	-	6,30,0000 / -रु0 प्रति हे0

ई-स्टाम्प सं0-IN-UP72051552293122V

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है ।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1 - सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि योग्य
- 2 - परगना :- मोहनलालगंज
- 3 - ग्राम :- सराय करोरा
- 4 - विक्रीत गाटा संख्या :- गाटा संख्या 403 / 1.0520हे0
का 1/3 भाग 0.3506हे मे से विक्रीत
रकबा 0.1996हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 5 - विक्रीत कुल क्षेत्रफल :- 0.1996हे0
- 6-मापन की इकाई :- हे0
- 6 - लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से दूरी :- 1 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से
4 कि0मी0
- 7 - प्रतिफल की धनराशि :- 30,00,000 / -रु0 भुगतान का
विवरण आगे दिया गया है ।

विक्रीत कृषि भूमि की चौहददी :-

- पूरब : चकमार्ग
पश्चिम : खेत प्राज्ञा मिश्रा
उत्तर : नाली
दक्षिण : गाटा संख्या 403 का शेष भाग

4 *Janki Kumar Mishra*

19
जितेंद्र पादव

प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण
पवन कुमार मिश्रा पुत्र दिनेश नारायन निवासी साहन टोला गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वती पुरम सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ ।
9511051577 पैन नं०- IHIPM0008K	मो० नं० -9696047600
आ०नं०- XXXX XXXX4534	आ०नं०- XXXX XXXX 5885

भूमि खसरा संख्या -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम सराय करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ की है, जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेडे बोरिंग व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतय बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिय 30,00,000/-रु० में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को कर दिया। आज दिनांक की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो वाद उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से

Pawan Kumar Mishra

Jitendra Yadav

किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रासित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो मे अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 403/1.0520हे० का 1/3 भाग 0.3506हे० मे से विक्रीत रकबा 0.1996हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सराय करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।	6,30,0000 / -रु० प्रति हे०	12,58,000 / -रु०

- 1- विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय मार्ग/जनपदीय मार्ग खण्डजा मार्ग के किनारे नहीं है।
- 2- विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि मे आबादी नहीं है।
- 3- विक्रय की गई भूमि विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम दर्ज है।
- 5-पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

Yansu Kumar Mishra

विक्रेता-प्राप्त

— पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के अधार पर विकय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिये पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है ।

भुगतान विवरण :-

मु0— 30,00,000 /—रु0 मे से मु0— 10,00,000 /—रु0 द्वारा चेक संख्या 157798 दिनांक 28.07.2023 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शाखा अर्जुनगंज जिला लखनऊ व मु0— 10,00,000 /—रु0 द्वारा चेक संख्या 157796 दिनांक 28.07.2023 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शाखा अर्जुनगंज जिला लखनऊ व मु0— 10,00,000 /—रु0 द्वारा चेक संख्या 157800 दिनांक 28.07.2023 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शाखा अर्जुनगंज जिला लखनऊ को केता द्वारा विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है ।

Yashwanth Kumar Mishra

जितेंद्र पाव

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज अग्राह के पूर्ण होशो हवास मे लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे ।

दिनांक- 28.07.2023

{1} ~~ANKIT KUMAR MISHRA~~ हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / विक्रेता
Ankit Kumar Mishra



अंकित मिश्रा पुत्र दिनेश नरायन मिश्रा
निवासी ग्राम म0नं0- 2 (1) साहन टोला,
सरायकरोरा गोसाईगंज परगना व तहसील
मोहनलालगंज लखनऊ ।



MO- 7379348802

{2} ~~SA~~

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष / क्रेता

जि लक्ष्मी पाठक




सतीश कुमार पुत्र राम स्वरूप
निवासी बाजार मध्य गोसाईगंज
जिला लखनऊ ।

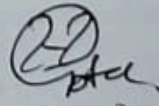


मो0- 8127730208

टाईप कर्ता


(एस.के)

मसविदाकर्ता


{एच0गुप्ता}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मो0- 70077573774

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24595

वर्ष: 2023

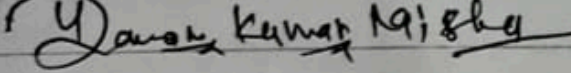
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पवन कुमार मिश्रा, पुत्र श्री दिनेश नारायन

निवासी: साहन टोला गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

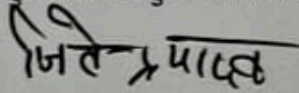
केता: 



श्री जितेन्द्र यादव, पुत्र श्री ओम प्रकाश यादव

निवासी: सरस्वती पुरम सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

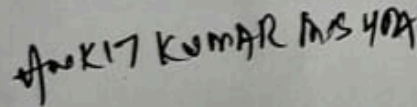
पहचानकर्ता: 1

श्री अंकित मिश्रा, पुत्र श्री दिनेश नारायन मिश्रा

निवासी: साहन टोला गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2





श्री सतीश, पुत्र श्री रामस्वरूप

निवासी: बाजार मध्य गोसाईगंज जिला लखनऊ

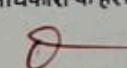
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

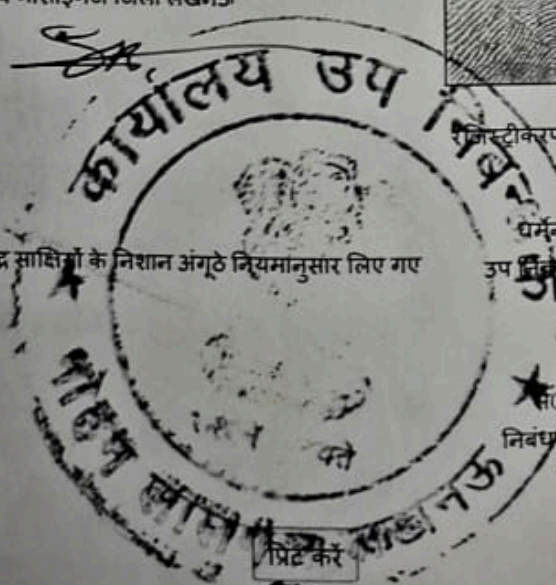
लखनऊ

03/08/2023

सो गाने अब्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

03/08/2023



प्रिंट करे

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियो
का विवरण

गाटा संख्या 403/1.0520हे0 का 1/3 भाग 0.3506हे मे से विक्रीत रकबा 0.1996हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सराय करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ ।

(प्रथम पक्ष/विक्रेता) पवन कुमार मिश्रा पुत्र दिनेश नरायन निवासी साहन टोला गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

(द्वितीय पक्ष/क्रेता) जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वती पुरम सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ ।

विक्रीत कृषि भूमि की चौहददी :-

पूरब : चकमार्ग
पश्चिम : खेत प्राज्ञा मिश्रा
उत्तर : नाली
दक्षिण : गाटा संख्या 403 का शेष भाग

0.1996हे0

हस्ताक्षर विक्रेता

Pavan Kumar Mishra


हस्ताक्षर क्रेता

Jitendra Yadav

आवेदन सं०: 202300822037289

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 15806 के पृष्ठ 255 से 268 तक क्रमांक 24595 पर
दिनांक 03/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2023

