



विक्रय मूल्य	- 18,11,000/- रू0
मालियत	- 18,11,000/-रू0
ई स्टाम्प	- 1,16,800/-रू0
	{10 लाख रू0 पर महिला छूट}
दर प्रति वर्ग मीटर	- 7,700/-रूपया
	{09 मीटर से कम चौड़ाई में}
	विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
2-परगना	:	मोहनलालगंज
3-ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया
4-विक्रीत गाटा संख्या	:	गाटा संख्या 30/0.379 हे0 बकदर भाग विक्रेता के अंश में से विक्रीत प्लाट सं0 ए 85 पैमाइशी क्षेत्रफल 2530 वर्ग फिट अर्थात 235.13 वर्ग मीटर
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	235.13 वर्ग मीटर
6-लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग	:	01 कि0मी0, रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0
7-प्रतिफल धनराशि	की	: 18,11,000/- {अट्ठारह लाख ग्यारह हजार रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

### चौहद्दी प्लाट सं0 ए 85

पूरब	:	रास्ता 25 फिट
पश्चिम	:	प्लाट सं0 ए 73
उत्तर	:	प्लाट सं0 ए 84
दक्षिण	:	प्लाट सं0 ए 86

SHRIMATE INFRABUILD PVT. LTD.

  
DIRECTOR


  
Anil Dwivedi

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
श्रीमते इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० द्वारा निदेशक सत्य सरन सिंह पुत्र महेश प्रताप सिंह निवासी 10/180 गुरु रविदासनगर, वजीर हसन रोड, गोखले मार्ग, लखनऊ	आरती द्विवेदी पत्नी प्रवीण कुमार निवासिनी म०न० 12/3/6 कनीगंज, फैजाबाद/अयोध्या उ०प्र० 224001
MO-9455163003	MO-9648906956
AA- xxxx xxxx 2141	AA- xxxx xxxx 5501
PAN- ABHCS 0909B	PAN- BEFPA 3409H

ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। प्लॉट पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 18,11,000/- {अट्ठारह लाख ग्यारह हजार रू०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य

SHRIMATE INFRABUILD PVT. LTD.

  
DIRECTOR

  
Anil Dwivedi

होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त प्लॉट राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत प्लॉट जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा प्लॉट का विवरण	प्रति वर्ग मीटर	कुल मूल्यांकन
गाटा संख्या 30/0.379 हे0 बकदर भाग विक्रेता के अंश में से विक्रीत प्लॉट सं0 ए 85 पैमाइशी क्षेत्रफल 2530 वर्ग फिट अर्थात 235.13 वर्ग मीटर स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	7,700/- {09 मीटर से कम चौड़ाई में}	18,11,000/-रु0

भुगतान का विवरण

CHEQUE	दिनांक	धनराशि
279687 SBI, Civil Line. Barabanki	05-05-2024	9,00,000/-
279688 SBI, Civil Line. Barabanki	05-05-2024	9,00,000/-
CASH	21-04-2024	11,000/-

विक्रय किया गया प्लॉट राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रय किए गये प्लॉट की सम्पूर्ण मालियत में से 10 लाख पर शासनादेश सं0- 100 वी. क. नि.-5/462/11/2006-500 {92} 2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 के अन्तर्गत एवं शेष मालियत पर सामान्य दर से स्टॉम्प दिया गया है।

SHRIMATE INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

*Ati Divedi*

पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैं क्रेता द्वारा आवासीय निर्माण किया जायेगा। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है। विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। जिसे विक्रेता प्रथम पक्ष ने शिवराम आदि से क्रय किया था, सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे निम्न विवरण पर अंकित है

दिनांक	बही सं०	जिल्द सं०	पृष्ठ सं०	क्रमांक
17-02-2024	01	16544	71-84	5296

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 10-05-2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

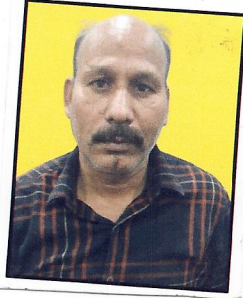
गवाहान {1}

SHRIMATE INFRABUILD PVT. LTD.

शिव शंकर सिंह



*[Signature]*  
DIRECTOR



शिव शंकर सिंह पुत्र जगननाथ सिंह  
निवासी खानिया पश्चिम, अलीगंज  
बाजार, सुल्तानपुर उ०प्र०  
मो० 9140039941

{2}

*Harnam Singh  
Bharat*

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

*Arshi Bhardwaj*



हनुमान प्रसाद पुत्र रतीपाल  
निवासी बनार, काजी बहता, फतेहपुर,  
जिला बाराबंकी उ०प्र० मो० 6306613132



टाईपकर्ता

*[Signature]*

मसविदाकर्ता,

*[Signature]*

{सचिन विश्वकर्मा}  
एडवोकेट

भूखण्ड मानचित्र

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण :- गाटा संख्या 30/0.379 हे० बकदर भाग विक्रेता के अंश में से विक्रीत प्लाट सं० ए 85 पैमाइशी क्षेत्रफल 2530 वर्ग फिट अर्थात 235.13 वर्ग मीटर स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- श्रीमते इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० द्वारा निदेशक सत्य सरन सिंह पुत्र महेश प्रताप सिंह निवासी 10/180 गुरु रविदासनगर, वजीर हसन रोड, गोखले मार्ग, लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :- आरती द्विवेदी पत्नी प्रवीण कुमार निवासिनी म०न० 12/3/6 कनीगंज, फैजाबाद/अयोध्या उ०प्र० 224001

चौहद्दी प्लाट सं० ए 85

पूरुब : रास्ता 25 फिट  
पश्चिम : प्लाट सं० ए 73  
उत्तर : प्लाट सं० ए 84  
दक्षिण : प्लाट सं० ए 86

235.13 वर्ग मीटर

हस्ताक्षर/नि०अ० प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर/नि०अ० द्वितीय पक्ष

SHRIMATE INFRABUILD PVT. LTD.

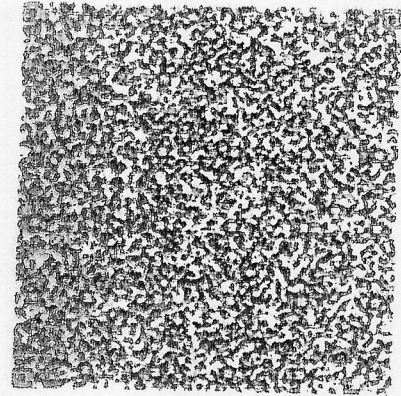
DIRECTOR

Arati Dwivedi

Enrolment No.: 0628/20141/01188

To  
Satya Sharan Singh  
C/O Mahesh Pratap Singh  
10/180 GURU RAVIDAS NAGAR WAZIR HASAN RODE GOKHLE MARG  
Lucknow  
Lucknow Uttar Pradesh - 226001  
9455163003

Signature Not Verified



SHRIMATE INF...

*Singh*

DIRECTOR

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2716 2562 2141

VID : 9121 5914 1361 0025

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 27/12/2014



Satya Sharan Singh  
Date of Birth/DOB: 02/01/1993  
Male/ MALE

2716 2562 2141

VID : 9121 5914 1361 0025

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

उपभोक्ता शक्ति



आरती द्विवेदी

Arti Dwivedi

जन्म तिथि/DOB: 02/02/1986

महिला/ FEMALE

UIDAI/2019

2176 1043 5501

VID : 9132 1124 7351 0913

मेरा आधार, मेरी पहचान



*Arti Dwivedi*



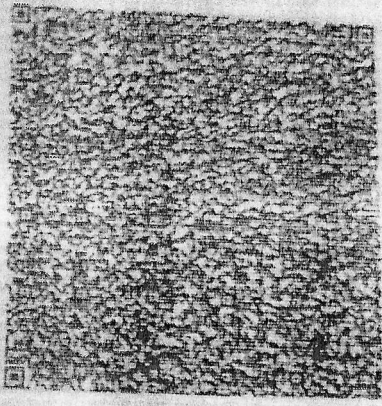
भारतीय विधि विभाग

भारतीय विधि विभाग, भारत सरकार, नई दिल्ली



पता:  
अधीनस्थ, प्रवीण कुमार, म.न-12/3/6, कनिगांज अयोध्या,  
फैजाबाद, उत्तर प्रदेश,  
उत्तर प्रदेश - 224001

Address:  
W/O: Praveen Kumar, H.No-12/3/6, Kaniganj  
Ayodhya, Faizabad, Faizabad,  
Uttar Pradesh - 224001



2176 1043 5501

VID : 9132 1124 7351 0913

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



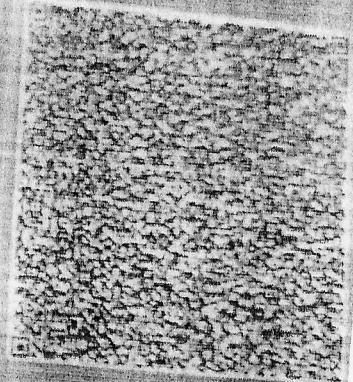
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BEFPA3409H



नाम / Name  
ARTI

पिता का नाम / Father's Name  
VIJAY KUMAR DWIVEDI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
02/02/1986

Arti Dubey

हस्ताक्षर / Signature

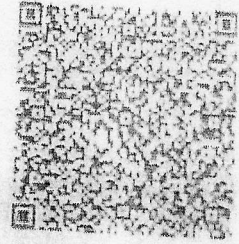
Arti Dwivedi



भारत सरकार  
Government of India



हनुमान प्रसाद  
Hanuman Prasad  
जन्म तिथि / DOB 02/10/1997  
पुरुष / Male



5028 3054 6603

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Hanuman  
Prasad*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: रतीपाल, बनार, काजी बहता,  
बारा बंकी, फतेहपुर, उत्तर प्रदेश,  
225306

Address:  
S/O: Ratipal, Banar, Kaji Behta,  
Bara Banki, Fatehpur, Uttar  
Pradesh. 225306

5028 3054 6603



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in


 भारत सरकार  
 Government of India


 शिव शंकर सिंह  
 Shiv Shaktar Singh  
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975  
 पुरुष / Male



2664 3720 4801

आधार - आम आदमी का अधिकार



शिव शंकर सिंह


 आधार  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 आत्मज: जगन नाथ सिंह, रवानिया  
 पश्चिम, रवानिया, सुल्तानपुर,  
 अलीगंज बाजार, उत्तर प्रदेश,  
 227805

Address:  
 S/O: Jagann Nath Singh, ravaniya  
 paschim, Ravaniya, Sultanpur,  
 Allganj Bazar, Uttar Pradesh,  
 227805

2664 3720 4801


 info@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in