



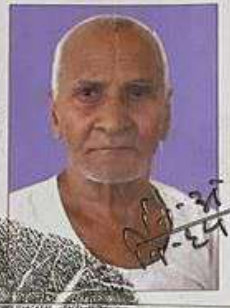
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 063028

BZ 063028



{2}



नि.अ. विन्ध्यवासिनी लि.दे



प्रभा देवी जाबसवाल

### विक्रय विलेख

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. सम्पत्ति का प्रकार            | :: आवासीय          |
| 2. वार्ड/परगना                   | :: देहात अमानत     |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                 | :: खुशीपुर         |
| 4. सम्पत्ति का विवरण/नम्बर       | :: आराजी नम्बर 767 |
| 5. मापन की ईकाई                  | :: वर्गमीटर        |
| 6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल | :: 189.59 वर्गमीटर |

नि.अ.

विन्ध्यवासिनी लि.दे

प्रभा देवी जाबसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062601

BZ 062601

{7}

को मुबलिय 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति सम्पत्ति व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने निम्नलिखित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष/क्रेती उपरोक्त को मुबलिय 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अइचन नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेती उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करता व होता हूँ:-

दि. १०. ११. २०१७

प्रमाणित किया गया









भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

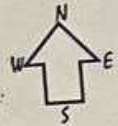
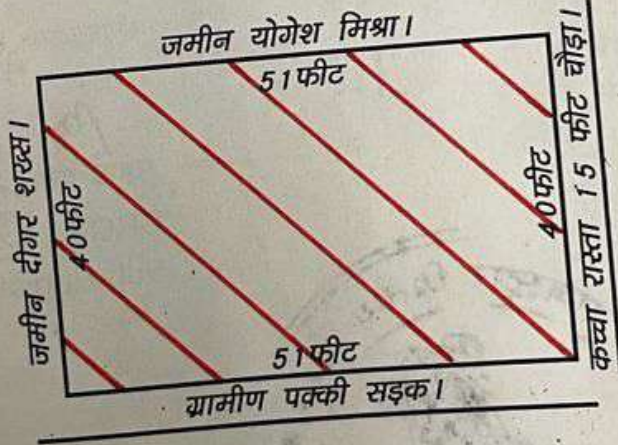
INDIA NON JUDICIAL

19AD 460923

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

आरजी नम्बर 767 रकबा 2040 वर्गफीट यानी 189.59 वर्गमीटर  
स्थित मौजा खुशीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी



*[Signature]*

आरजेओ कम्प्यूटर, दीवानी कचहरी, वाराणसी

क्र.नं. नि-एन वारिनी लिटं प्रभा देवी जायसंखाम





18/6/17



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

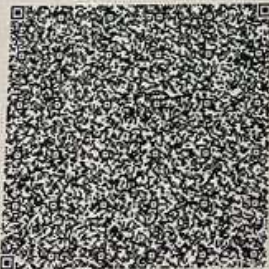
## e-Stamp

**ANIRUDDHA SAHA**  
Branch Manager  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
S-2/639-18, Hashmi Complex  
Club Road, Kachahari, Varanasi-221002

Certificate No.	: IN-UP03203069894074P
Certificate Issued Date	: 17-May-2017 10:41 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103842420872986P
Purchased by	: Smt PRABHA DEVI JAISWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI No.767, MAUZA-KHUSHIPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VINDHYAWASHINI SINGH
Second Party	: Smt PRABHA DEVI JAISWAL
Stamp Duty Paid By	: Smt PRABHA DEVI JAISWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

बड इ. स्टम्प प्रमाण पत्र  
लेखपत्र सं० 18/6/17 में प्रयुक्त  
किया गया।

उ० नि० दि०  
वाराणसी



4 61.501.  
म. 200000  
म. 3128000  
म. 200000  
प. 36

.....Please write or type below this line.....

KOR

Talno  
01-9-17

वि. अ.  
वि-घनवासी-रीकिंड

प्रभा देवी जायसवाल



VO 0005324233

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 465901

{ 15 }

### विवरण सम्पत्ति विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 767 रकबा 2040 वर्गफीट यानी 189.59 वर्गमीटर, स्थित मौजा खुशीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैं :-

पूरब : कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा।

पश्चिम : जमीन दीगर शख्स।

उत्तर : जमीन योगेश मिश्रा।

दक्षिण : ग्रामीण पक्की सड़क।

तहरीर तारीख:-17.05.2017ई०

नि.क. नि.घ.वा.लि.नी.लि.दि

प्रभा देवी जायसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062833

BZ 062833

{ 11 }

- 5) यह कि विक्रयथुदा सम्पत्ति हर तरह के वारदेन नुक्स मिलिकियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयथुदा सम्पत्ति में कोई नुक्स मिलिकियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयथुदा सम्पत्ति का कुल या जुज हिस्सा द्वितीय पक्ष/क्रेती के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूत में द्वितीय पक्ष/क्रेती को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा खर्चा मय सूद-2 प्रतिशत सैकड़ा माहवार की दर से प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व सम्पत्ति से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

निष्का वि-दप वालिगीलिद

प्रमा देषा जायसपाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 083082

BZ 063032

{4}

20. सरकारी रेट :: 15,000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर

21. स्टाम्प शुल्क :: 2,09,050/-रुपया

चौहद्दी:-

पूरुब : कच्चा रास्ता 15 फीट चौड़ा।

पश्चिम : जमीन दीगर शख्स।

उत्तर : जमीन योगेश मिश्रा।

दक्षिण : ग्रामीण पक्की सड़क।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विन्ध्यवासिनी सिंह (PAN no. FINPS2687K) पुत्र केशव सिंह  
निवासी ग्राम भदवर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला  
वाराणसी। मोबाईल नम्बर:-9120880434, आई0डी0:-

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

ले-रु विन्ध्यवासिनी सिंह

पुष्पा देवी जायसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062628

BZ 062628

{ 10 }

अधिकार आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेती जरिये वसीका हाजा हासिल हो गये। अब द्वितीय पक्ष/क्रेती को चाहिए उस पर काबिज दखिल रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लावे और जिस प्रकार चाहे इस्तेमाल करे।

- 4) यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेती को हक हासिल है कि आज के दिन से विक्रयथुदा सम्पत्ति के माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर उस पर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

क्रि.श. विन्ध्य खारिज सिंह

प्रभा देवी जायसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 466452

{ 13 }

- 8) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति ग्रामीण पक्की सड़क पर स्थित है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है।
- 9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मुख्य सड़क से 300 मीटर से अधिक दूरी पर वाका है और जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित किसी मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम सीमा के वार्ड बाहर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया में जमीन की कीमत मुबलिंग 15,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से 189.59 वर्गमीटर का मुबलिंग 28,43,850/-रुपया तथा कार्नर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मुबलिंग 2,84,385/-रुपया को जोड़कर विक्रयशुदा सम्पत्ति की कुल

निम्न विन्दप नालिनी सिंह

प्रमा देवी जायसवाल











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062832

BZ 062832

{ 12 }

- 6) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रयशुदा सम्पत्ति का सट्टा नहीं हुआ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बशकल खुली भूमि हैं जिसमें किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है।
- 7) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति के किसी सदस्य की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

क्र. ५५ वि-धनवालिनी के ६ प्रभा. दे. जा. प. स. शा. क.







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 465900

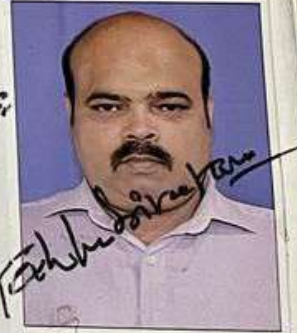
{16}

गवाहान :-

1. नाम : विकास कुमार सिंह  
पिता का नाम : विन्ध्यवासिनी सिंह  
पूरा पता : भदवा - कारीपुर बाराबर  
हस्ताक्षर : विकास कुमार सिंह  
मोबाईल नम्बर:- 9651460984



2. नाम : Ritesh Kumar Srivastava  
पिता का नाम : Deodesh Kumar Srivastava  
पूरा पता : J 11/89, B Nauti Jauli, VAKANASI  
हस्ताक्षर : Ritesh Srivastava  
मोबाईल नम्बर:- 9839383618



वि.भा. विन्ध्यवासिनी सिंह

प्रभा देवी जायसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062602

BZ 062602

{6}

मालिक व काबिज दखील रहकर उसका उपयोग व उपभोग करता चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को उक्त सम्पत्ति का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से सम्पत्ति से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रूप्यों की वास्ते खर्चा घर गृहस्थी व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय किये रूप्यों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेती श्रीमती प्रभा देवी जायसवाल पत्नी स्व० ओम प्रकाश जायसवाल निवासिनी मकान नम्बर जे-11/102ए, मोहल्ला नाटी ईमली, वार्ड जैतपुरा, शहर वाराणसी विक्रयशुदा सम्पत्ति

श्रीमती विन्ध्यवासिनी सिंह प्रभा देवी जायसवाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062629

BZ 062629

{ 9 }

समन बैनामा प्रस्तुत करता है तो वह बमुकाबिले बयनामा हाजा वातिल व नाजायज मुतसव्वर होगा।

- 2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति पर अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष/क्रेती को करा दिया है और अब द्वितीय पक्ष/क्रेती को हक हासिल है कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।
- 3) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत जो-जो हक व अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल है वह सभी जुमला हक व

श्री. वि. प्रवादिना लि. प्रभादी जायाशुदा











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 062630

BZ 062630

{ 8 }

- 1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मुबलिंग 20,00,000/- (बीस लाख रुपया) जरिये बैंकर्स चेक संख्या क्रमशः 262881 मुबलिंग 9,00,000/- रुपया व बैंकर्स चेक संख्या 262882 मुबलिंग 9,00,000/- रुपया दोनों दिनांकित 16.05.2017ई0 व मुबलिंग 2,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 000015 दिनांकित 17.05.2017ई0, सभी निर्गती बैंक आफ बड़ौदा, शाखा नईसड़क, वाराणसी द्वितीय पक्ष/क्रेती से समक्ष गवाहान वसूल पा लिया और अब द्वितीय पक्ष/क्रेती के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा, कुल विक्रय मूल्य प्राप्त हो गया। यदि इसके विपरीत प्रथम पक्ष/विक्रेता कोई उज्र या ऐतराज बाबत अदायगी जरे

निष्क सि-जवाबे-लिदं प्रभादेबीजायसवाल

