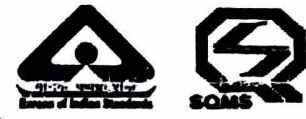




सेवात्मक प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक-अवध विहार योजना
पंचम तल, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9,
धृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025
website:www.upavp.in, e-mail:avadhvihariko@upavp.com



पत्र सं०- 2800/सं०प्र०अवध विहार योजना/फ्लैट संख्या 2B/T6-12A04(प्रदेशन पत्र)

दिनांक- 23/8/23

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

“अनन्तिम/संशोधित”

SRI/SMT/KM : BRAHMATEJ CHATURVEDI & SUDHA CHATURVEDI

S/O/W/O/D/O : LATE.BABURAM CHATURVEDI

ADD- : रजिस्ट्रार (न्यायिक), माननीय इलाहाबाद उच्च न्यायालय प्रयागराज, उ०प्र०।
महोदय/महोदया,

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-2बी में बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत भागीरथी एन्क्लेव में 3BHK प्रकार के फ्लैट हेतु दिनांक-20.08.2013 को सम्पन्न पंजीकरण पात्रता चयन ड्रा के फलस्वरूप चयनित होने एवं दिनांक-13.09.2013 को सम्पन्न नम्बरिंग लाट्री ड्रा के फलस्वरूप फ्लैट संख्या-2B/T6-12A04 आवंटित किया गया है। स्वीकृत मूल्यांकन के अनुसार सम्पत्ति के कुल मूल्य, जमा धनराशि एवं सम्पत्ति के विरुद्ध देय धनराशि का विवरण निम्नवत् है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

1-	आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	2B/T6-12A04/ 3BHK
2-	यूनिक आई.डी. संख्या	10772480
3-	चालान संख्या	146
4-	आवंटन/ड्रा की तिथि	13-09-2013
5-	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	123.23 वर्गमी०
6-	फ्लैट का सुपर एरिया	147.57 वर्गमी०

ख- सम्पत्ति का कुल मूल्य

1-	फ्लैट का निर्माण मूल्य	रु० 4764400.00
2-	फ्लैट में सम्मिलित समानुपातिक भूमि क्षेत्रफल 54.30 वर्गमी० व भूमि दर रु० 15000.00 प्र०व०मी० का 12% फी-होल्ड शुल्क	रु० 97740.00
3-	लोकेशन चार्जेज (प्रथम से तृतीय तल तक)	रु० 0.00
		कुल मूल्य रु० 4862140.00

ग- जमा धनराशि का विवरण

1-	पंजीकरण धनराशि	रु० 205000.00
2-	किशतों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 3910000.00
3-	पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	रु० 0.00
4-	कुल जमा धनराशि	रु० 4115000.00
5-	अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	रु० 9788.00
6-	अतिरिक्त ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किशतों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 4105212.00
7-	अतिरिक्त ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	रु० 0.00

शुद्ध देय धनराशि रूपया 756928.00 जो दिनांक 30.09.2023 तक आई०डी०एफ०सी० फर्स्ट बैंक, की किस्ती भी शाखा में अपनी यूनिक आई.डी./ई-चालान पर जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

क्रमशः.....2 पर

घ- विविध शुल्क	आई0डी0एफ0सी0 फर्स्ट बैंक, की किसी भी शाखा में	
अ- विविध शुल्क के मद में दिनांक 30.09.2023 तक	अपनी यूनिट आई.डी./ई-चालान पर जमा की जाने वाली धनराशि।	रु0 300.00
1- विक्रय विलेख शुल्क		रु0 100.00
2- साइट प्लान शुल्क		रु0 12155.00
3- अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)		रु0 0.00
4- पुर्नजीवन शुल्क		रु0 0.00
5- प्लैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)		रु0 200000.00
6- कवर्ड कार पार्किंग चार्ज		रु0 0.00
7- प्रिपेड मीटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्योरिटी मद में		रु0 0.00
	विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	<u>रु0 212555.00</u>
ब- विविध शुल्क के मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि पर देय जी.एस.टी.	आई0डी0एफ0सी0 फर्स्ट बैंक की किसी भी शाखा में अपनी यूनिट आई.डी./ई-टैक्स,	
	चालान द्वारा जमा की जाने वाली कुल धनराशि	रु0 28260.00
स- भागीरथी एन्क्लेव एपार्टमेन्ट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन हेतु EX. ENGG.CD-7	UPAVP A/C-153110100069417 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट (IFSC CODE-ANDB0001531) आन्धा	
	बैंक, 1531 इन्दिरा नगर, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि।	
1- रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु0 1.10 प्र0व0 फिट प्रति माह		रु0 1747.00
2- कार्पस फण्ड		रु0 142932.00
3- आजीवन सदस्यता शुल्क		रु0 500.00
	कुल धनराशि	<u>रु0 145179.00</u>
द- दिनांक-30.06.2017 तक प्लैट के स्वीकृत मूल्यांकन के आधार पर देय सेवाकर की धनराशि जिसका भुगतान परिषद द्वारा पूर्व में	किया जा चुका है। उक्त धनराशि की प्रतिपूर्ति के लिये सेवाकर की धनराशि का भुगतान आई0डी0एफ0सी0 बैंक के टैक्स मद में	
	ऑफ-लाईन/ऑन-लाईन द्वारा जमा किया जाना है। (4.5 प्रतिशत की दर से)	रु0 218796.00

सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त

नोट:- निर्गत मांग-पत्र के अनुसार देय समस्त जमा किशतों की रसीदें भी जमा करने का कष्ट करें।
वाँछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि 30.09.2023 है।

दिनांक 30.09.2023 तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रु0 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की तृतीय प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- साइट प्लान की तीन प्रतियों का शुल्क जमा करने के उपरान्त परिषद के अधिशासी अभियन्ता नि0ख0-07, इन्दिरा नगर, लखनऊ भूतनाथ मन्दिर के पास, लखनऊ से प्राप्त कर प्रस्तुत करें।
- 3- रु0 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।
- 4- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 5- प्रदिष्ट सम्पत्ति के निबन्धन हेतु उ0प्र0 शासन द्वारा निर्धारित स्टाम्प शुल्क रु0 रु0 342000.00 के नान जुडिशियल स्टाम्प पेपर एवं रु0 100/- का एक नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर विक्रय विलेख स्वयं टंकित कराकर कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा अथवा विक्रय विलेख का प्रारूप परिषद की वेब-साईट पर भी उपलब्ध है।

क्रमांक-4 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)
प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासीको मैं भली-भांति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1 हस्ताक्षर
- 2 हस्ताक्षर

फोटो
चाँकणे