

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

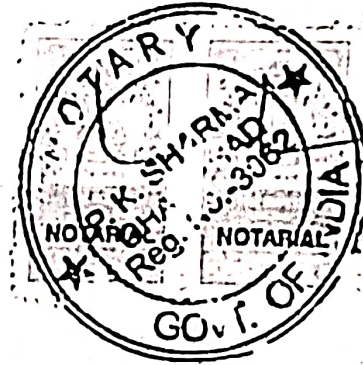
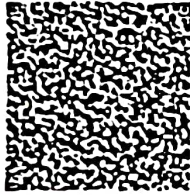


IN-UP02200157951790W

AKHIL TYAGI
STAMP VENDOR
L. No. 477, Collectorate, GZB
Codn. - (UP14085504)
Mobile No. 0860405124

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02200157951790W
Certificate Issued Date : 27-May-2024 02:51 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14085504/ GHAZIABAD SADAK/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408550420792020305673W
Purchased by : MAHEEN DOUGHTER OF JAMSHED ALI
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : PLOT NO 12 13 ARIA 509 SQUIR YARD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : NIZAKAT AND SADAKAT
Second Party : MAHEEN DAUGHTER OF JAMSHED ALI
Stamp Duty Paid By : MAHEEN DAUGHTER OF JAMSHED ALI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

इकरारनामा महायदावय

हम कि निजाकत व सदाकत पुत्रगण स्व० रियासत निवासीगण मकान नं०- 235 ग्राम पिपलैडा तहसील धौलाना जनपद हापुड (आधार नं० निजाकत 600557893159) व (आधार नं० सदाकत 66492391

प्रथम पक्षगण/ विकेतागण

एवं

प्रता स्व. खुशीद अली
जगशेद अली [नियारी गोग पिपलैडा छा०- मसूरी परगना
डासना तहसील धौलाना जिला हापुड

निजाकत सदाकत

द्वितीय पक्ष/केता

Alus

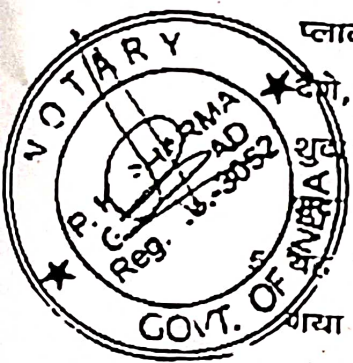
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.christstamp.com or using e-Stamping Machine App of State Treasury.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy, please refer to the Government's website.

विदित हो कि प्रस्तावित जग जग कालोनी में प्लॉट सं०-12 व 13 कुल क्षेत्रफल 509.57 वर्ग गज है जो अंश सरसरा सं०-21 व 22 है जिसके पूरब में सरसरा 16 फुट चौड़ा पश्चिम में 18 फुट चौड़ा, उत्तर में प्लॉट नं०-14,11 दक्षिण में ईदगाह रोड स्थित गाग पिपलौडा परगना छाराना, तहसील धौलाना जिला हापुड का वास्तविक स्वामी, काविज व विक्रय अधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट/भूमि को विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष से अंकन 28,00,000/-रुपये (अष्टाईस लाख रुपये) कर रखा है तथा कुल धनराशि के मध्य अंकन 50,000/-रुपये (पचास हजार रुपये) नकद इस इकरारनामों पर हस्ताक्षर करते समय प्राप्त कर लिये हैं। अतः पक्षकारान निम्न नियमों व शर्तों के बंधन में रहेंगे।

1. यह कि गियाद वास्ते बैनागा कराने की तारीख आज से दिनांक- 20.10.2024 तक की तय पायी है।
2. यह कि उक्त गियाद में द्वितीय पक्ष शेष धनराशि प्रथम पक्षगण को अदा करके उक्त प्लॉट/भूमि का बैनागा अपने या अपने मनोनीत व्यक्ति के पक्ष में तहसीर व तकगील करा लेंगे, इसमें प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
3. यह कि विक्रय पत्र रजिस्ट्री से सम्बन्धित स्टाम्प व फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेगा।
4. यह कि यदि उक्त गियाद के अन्तर्गत प्रथम पक्षगण विक्रीत प्लॉट/भूमि का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित करा देगे, तथा द्वितीय पक्ष की भी यह जिम्मेदारी होगी कि वह तय समय में उक्त प्लॉट/भूमि की रजिस्ट्री अपने या अपने तय व्यक्ति के पक्ष में करा लेंगे।

यदि प्रथम पक्षगण की उक्त सम्पत्ति में कोई दोष पाया गया या प्रथम पक्षगण ने सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने का सौदा आज से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में तय किया हो तो ऐसी स्थिति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्षगण को लिया हुआ समस्त अगिरा पत्र व अन्य धन राशि हर्जा व खर्चा काबूनी ब्याज सहित प्रथम पक्षगण की चल व अचल



निर्वाहक अधिवक्ता

Om Swastik

- सम्पत्ति से जिरा भोति उचित जाने प्राप्ता कर ले जिराओं प्रथम पक्षगण व उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. यह कि उपरोक्त प्लॉट/ भूगि का कच्चा प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को बैनागा की रजिस्ट्री के रागय देगे।
7. यह कि उपरोक्त बियगों के उगय पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से बाध्य रहेगे।

अतः यह इकरारनागा गहायदावय लिख दिया ताकि समद रहे और समय पर काग आवे। इति।

दिनांक- 27.05.2024

प्रथम पक्ष

- 1- मित्राव्य (निजाकत)
- 2- सयाव्य (सदाकत)

गवाहान-

गाहिल अली पुत्र उमरखान अली
नि. ग्राम पिपलैत व. खौला
कि हापुड
27.5.24

द्वितीय पक्ष

(Signature)

(Signature)
DANISH ALI
Advocate
Enroll. No.- UP2579/21
07, Lawyer's Chambers
District Court, Ghazipur
Mobile No:- 8700483347
Email:- advdanihalli0007@gmail.com



ATTESTED

P.K. SHARMA
Notary Public
(GOVT. OF INDIA)

27/5/24