Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 25/05/2024

Certificate No. WBY2024E1

GRN No. 116908761

Stamp Duty Paid : ₹ 101
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajbir Singh Etc
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Karwan District : Palwal State : Haryana
Phone: 98******89

Buyer / Second Party Detail

Name : Yogesh Jain
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Pech colony
City/Village: Hodal District : Palwal State : Haryana
Phone : 98******89

Purpose : Agreement

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

इकरारनामा बय

स्टाम्प मु0 101/—रूपये

हमके, **राजबीर सिंह (आधार नं0 7868 1241 7924) — धर्मबीर (आधार नं0 4655 1432 5272) — सुमेर (आधार नं0 7813 7559 1467) — समुन्दर सिंह (आधार नं0 7575 6560 5794) पुत्रान श्री खजान पुत्र श्री रामखिलौनी तमाम निवासीगण ग्राम करवन तह0 होडल जिला पलवल** के हैं। जो कि वाका **मौजा करवन** तह0 होडल जिला पलवल में खेवट/खाता नं0 332/2/350/1 मुस्त0 नं0 43 कीला नं0 3(5—7) रकवा 5 कनाल 7 मरला का 1/3 भाग बाकदर रकवा 1 कनाल 15 मरला हमारी मिलकियती बरूये जमाबन्दी साल सन् 2018—19 की रूह से है तथा उक्त रकवा केनरा बैंक शाखा भुलवाना के पास आड रहन चला आता है बकाया हर प्रकार की जेरवारी वा देनदारी से पाक साफ है कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब हमें बराये जरूरीयात खर्चा खानगी

/2/

रूपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब हमनें खूब सोच समझकर बिना किसी जोर वा जबर के शुद्ध बुद्धि वा पवित्र मन से अपनी उक्त आराजी तादादी 1 कनाल 15 मरला का सौदा बय मु0 40,00,000/—रूपये (चालीस लाख रूपये) प्रति एकड के हिसाब से मु0 8,75,000/—रूपये (आठ लाख पिछहत्तर हजार रूपये) में पास **श्री योगेश जैन (आधार नं0 XXXX XXXX 4582) पुत्र श्री राकेश जैन पुत्र श्री मदनलाल जैन निवासी पेच कालौनी, होडल तह0 होडल जिला पलवल** के साथ निम्नलिखित शर्तों पर कर लिया है।— यह कि कुल जरे बय मु0 8,75,000/—रूपये (आठ लाख पिछहत्तर हजार रूपये) में से मु0 25,000/—रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN524145513487 दिनांक 24.05.2024 व मु0 25,000/—रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN52414551605 दिनांक 24.05.2024 व मु0 25,000/—रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN124146432741 दिनांक 25.05.2024 व मु0 25,000/—रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN124146434618 दिनांक 25.05.2024 की रूह से इस तरह कुल रकम मु0 1,00,000/—रूपये (एक लाख रूपये) बतौर बयाना के प्राप्त कर लिये हैं बकाया रकम मु0 7,75,000/—रूपये (सात लाख पिछहत्तर हजार रूपये) बरवक्त रजिस्टरी बैनामा लेने तय पाये हैं। खर्चा रजिस्टरी बैनामा का तमाम खरीदार के जिम्मे तय पाया है। तारीख रजिस्टरी बैनामा की दिनांक 27.08.2024 निश्चित तय पाई है। अगर खरीदार निश्चित तारीख तक रजिस्टरी बैनामा कराने में असमर्थ रहा तो उसका दिया हुआ बयाना जब्त वा सौदा बय कैंसिल मान्य होगा अगर हम विकेता रजिस्टरी बैनामा कराने मे आना कानी या हीलहुज्जत करें तो खरीदार को हक होगा कि वह अदालत की रूंह से रजिस्टरी बैनामा करा लेवे ऐसी सूरत में हम विकेता तमाम हर्जा खर्चा के देनदार वा जिम्मेवार रहेंगे। खरीदार को हक होगा कि वह रजिस्टरी बैनामा अपने नाम कराये या अपने किसी नोमीनीज के नाम कराये हमें

Sumer Singh

धर्मवीर

—3—

कोई उजर वा ऐतराज ना होगा। अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो हम विक्रेता तमाम हर्जा खर्चा के देनदार वा जिम्मेवार रहेंगे। रजिस्टरी बैनामा कराने से पहले उक्त रकवा को हर प्रकार के रहन से पाक साफ कराने की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी। रजिस्टरी बैनामा से पहले उक्त रकवा की डीटीपी पलवल से एनओसी लाने की जिम्मवारी हम विक्रेतागण की होगी। अतः यह इकरारनामा बय सुन वा समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। आज दिनांकः–25.05.2024

अलब्द–बाया अलब्द–बाया अलब्द–बाया अलब्द–बाया

धर्मवीर Sumer Singh Samundersingh

खरीदार

गवाहः–

गवाहः

SATYA PAL SINGH
Advocate

रसीद मु0 1,00,000/–रूपये

जो कि मु0 25,000/–रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN524145513487 दिनांक 24.05.2024 व मु0 25,000/–रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN52414551605 दिनांक 24.05.2024 व मु0 25,000/–रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN124146432741 दिनांक 25.05.2024 व मु0 25,000/–रूपये बजरिये QKT UTR NO. SBIN124146434618 दिनांक 25.05.2024 की रूह से इस तरह कुल रकम मु0 1,00,000/–रूपये (एक लाख रूपये) हम **राजबीर सिंह (आधार नं0 7868 1241 7924) – धर्मबीर (आधार नं0 4655 1432 5272) – सुमेर (आधार नं0 7813 7559 1467) – समुन्दर सिंह (आधार नं0 7575 6560 5794) पुत्रान श्री खजान पुत्र श्री रामखिलौनी तमाम निवासीगण ग्राम करवन तह0 होडल जिला पलवल** अजा **श्री योगेश जैन (आधार नं0 XXXX XXXX 4582) पुत्र श्री राकेश जैन पुत्र श्री मदनलाल जैन निवासी पेच कालौनी, होडल तह0 होडल जिला पलवल** से रोबरू गवाहान बतौर बयाना रकवा 1 कनाल 15 मरला मौजा करवन के प्राप्त करके रसीद लिख दी है कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। आज दिनांकः–25.05.2024

अलब्द–प्राप्तकर्ता अलब्द–प्राप्तकर्ता अलब्द–प्राप्तकर्ता अलब्द–प्राप्तकर्ता

Rajbir Singh धर्मबीर Sumer Singh Samunder Singh

अलब्द–देहिन्दा

गवाहः– सोनीराम

सोनीराम नम्बरदार
मौजा - भुलवाना, होडल
जिला पलवल (हरि0)

गवाहः– सुभाष

SATYA PAL SINGH SHARMA
Advocate
Civil Courts HODAL

Sharma Adv
25-05-24