

INDIA NON JUDICIAL



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP60920453976023W



e-Stamp

3218/24



₹ 50,100

Certificate No.

: IN-UP60920453976023W

Certificate Issued Date

: 25-May-2024 12:35 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14340104/ MALIHABAD/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1434010418139112085241W

Purchased by

: SMT ANSHU SHUKLA

Description of Document

: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

Property Description

: GATA NO 225 AND OTHERS VILL RANIPARA TEH MALIHABAD LUCKNOW

Consideration Price (Rs.)

: PRATAP CHANDRA RASTOGI

First Party

: SMT ANSHU SHUKLA

Second Party

: SMT ANSHU SHUKLA

Stamp Duty Paid By

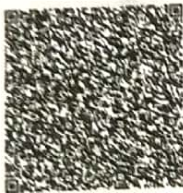
: 50,100

Stamp Duty Amount(Rs.)

: (Fifty Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹ 50,100



E-STAMP LOCKED

उपनिबन्धक, मालिहाबाद
लखनऊ (उप प्रो)

Please write or type below this line



Pratap Chandra Rastogi



Anshu Shukla



QE

0000374695

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मोहायदाबय बिला कब्जा

स्थित ग्राम: रनीपारा (वी कोड 0152)

विक्रय मुल्य मु0: 25,00,000 / रू0

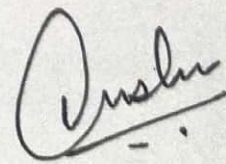
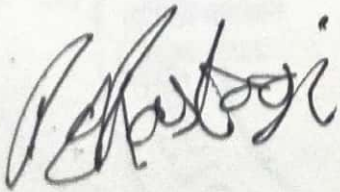
बयाना मु0 : 20,00,000 / रू0

स्टाम्प मु0 : 50,100 / रू0

मोहायदाकर्ता व मोहायदागृहीतनी दोनो सवर्ण वर्ग के हैं।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. दस्तावेज का प्रकार - कृषि
2. वार्ड/परगना - मलिहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम - रनीपारा
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा सं0 225 व 59 व 224अ
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.933हे0
7. सड़क की स्थित - लखनऊ-हरदोई रोड से लगभग
22 कि0मी0 दूर है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
9. अन्य विवरण - नहीं
10. बयाना की धनराशि - 20,00,000 / रू0
11. यूनिक कोड - 1430450225000012, 1430450059000012,
1430450224000012



भूमि खसरा संख्या	चौहददी			
	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
225	गाटा संख्या 224	गाटा संख्या 226	गाटा संख्या 228	गाटा संख्या 222 व 223
59	नाली बादहू गाटा संख्या 63	नाली बादहू गाटा संख्या 55	गाटा संख्या 58	गाटा संख्या 60
224अ	गाटा संख्या 231 व 230	गाटा संख्या 225	गाटा संख्या 229	गाटा संख्या 223

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदाकर्ता का विवरण-

प्रताप चन्द्र रस्तोगी पुत्र रामशंकर रस्तोगी निवासी ग्राम माल परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ।

आधार नं०. XXXX XXXX 4211 PAN NO. ADXPR2430F

मो०नं०. 9839183233

व्यवासाय / कृषि.....प्रथम पक्ष / मोहायदाकर्ता

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदागृहीतनी का विवरण-

श्रीमती अंशू शुक्ला पुत्री अतुल कान्त शुक्ला निवासी - सी-341, इन्दिरा नगर, लेखराज डॉलर के पास, लखनऊ।

आधार नं०. XXXX XXXX 4702 PAN NO. DMPPS4124F

मो०नं०. 8756458799

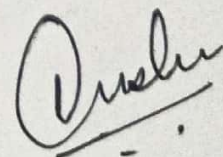
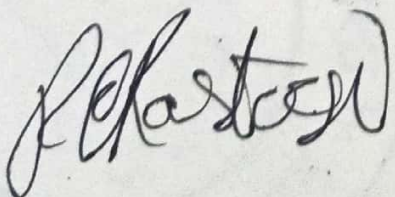
व्यवासाय / गृहणी.....द्वितीयपक्ष / मोहायदागृहीतनी

Prastogi

Anshu

मोहायदाबय-विलेख

जो कि मुझे मोहायदाकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में निम्नलिखित सम्पत्ति जरिये बैनामा प्राप्त है। जो दिनांक 10.12.2013 बही संख्या 01 खण्ड संख्या 1800 पृष्ठ संख्या 42 से 112 दस्तावेज संख्या 4758 व दिनांक 18.11.2015 खण्ड संख्या 2180 पृष्ठ संख्या 28 से 274 दस्तावेज संख्या 5496 पर उपनिबन्धक कार्यालय मलिहाबाद, लखनऊ मे पंजीकृत है। जो कागजात सरकारी में विधिवत मेरे नाम दर्ज है। जो हर प्रकार से बरी पाक व साफ है कहीं भी किसी के पक्ष में बय, रेहन, हिबा तथा ठेका आदि नहीं है, पूर्ण रूप से मेरे कब्जे मे है और उसको मोहायदाबय करने का मुझे पूर्ण अधिकार भी प्राप्त है अतः उस सम्पत्ति को मैंने बजरूरत खुद अपने स्वस्थ्यचित व स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक बदले मु०: 25,00,000/रु० (पच्चीस लाख रु०) जिसके आधे मु०: 12,50,000/रु० (बारह लाख पचास हजार रु०) होते है, बदस्त उपरोक्त मोहायदागृहीतनी के हक में बेचना तय कर दिया है जिसमें से मु०: 20,00,000/रु० (बीस लाख रु०) बतौर बयाना नीचे दिये गये बयाना धनराशि के भुगतान के विवरण के अनुसार वसूल पा लिये तथा शेष धनराशि मु०: 5,00,000/रु० (पाँच लाख रु०) वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री पाउँगा चूँकि मोहायदागृहीतनी के पास अभी शेष धनराशि व बैनामा/रजिस्ट्री का खर्च उपलब्ध नहीं है इसलिए अन्दर मियाद 06 (छः) माह मे शेष धनराशि व बैनामा/रजिस्ट्री की धनराशि का प्रबन्ध कर मोहायदागृहीतनी, मोहायदाकर्ता को सूचित करेगी, सूचना प्राप्त होने के बाद मैं मोहायदाकर्ता, मोहायदागृहीतनी से शेष धनराशि प्राप्त कर मोहायदाबयशुदा भूमि का बैनामा मोहायदागृहीतनी के हक मे कर दूँगा अन्दर मियाद मैं तथा मेरे वारिसान निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक मे बैनामा, रेहन ठेका आदि नहीं कर सकते हैं। यदि किसी कारणवश समय-मियाद के अन्दर बाकी रूपया लेकर मैं मोहायदाकर्ता बैनामा रजिस्ट्री करने में किसी प्रकार की हीला-हवाली करता हूँ तो ऐसी स्थिति में मोहायदागृहीतनी को अधिकार होगा कि व मेरे खिलाफ अदालती कार्यवाही करके बाकी रूपया अदालत में जमा करके बैनामा रजिस्ट्री जरिये अदालत से करा लेवे। मुझे व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। समय मियाद के अन्दर मैं निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक में बय, हिबा, रेहन, ठेका, बन्धक व अन्य किसी प्रकार से ट्रान्सफर नहीं कर सकता हूँ उपरोक्त शर्तों का मैं तथा मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नहीं दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। अतः यह मोहायदाबय बिला कब्जा लिख दिया, कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

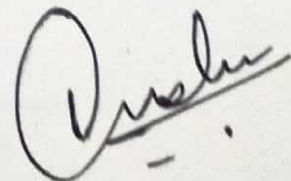
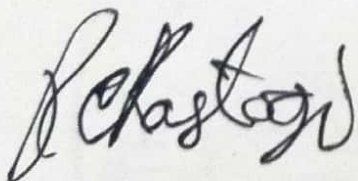


सम्पत्ति का विवरण-

भूमि भूमिधरी खसरा संख्या 225 (दो सौ पच्चीस) रकबा 0.1910हे० (शून्य दशमलव एक नौ एक शून्य हे०) मालगुजारी वार्षिक मु० 4.90/रु० पूर्ण व 59 (उनसठ) रकबा 0.4890हे० (शून्य दशमलव चार आठ नौ शून्य हे०) मालगुजारी वार्षिक मु० 11.15/रु० पूर्ण व 224अ (दो सौ चाबीस अ) रकबा 0.253हे० (शून्य दशमलव दो पाँच तीन हे०) मालगुजारी वार्षिक मु० 2.35/रु० पूर्ण इस प्रकार कुल तीन किता विक्रीत रकबा 0.933हे० (शून्य दशमलव नौ तीन तीन हे०) मालगुजारी वार्षिक मु० 18.40/रु० स्थित ग्राम रनीपारा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ मोहायदाबयशुदा है। चूँकि विक्री मु० 25,00,000/रु० की है इसी पर ई-स्टाम्प शासनादेश के अनुसार 2 प्रतिशत की दर से मु०: 50,000/रु० तथा 100/रु० का अतिरिक्त स्टाम्प इस प्रकार कुल 50,100/रु० का ई-स्टाम्प (ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या **IN-UP60920453976023W** दिनांकित 25.05.2024) अदा किया जा रहा है। उपरोक्त भूमि 2 प्रतिशत व सीलिंग के अन्तर्गत नहीं है। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नहीं दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। उपरोक्त भूमि में कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग, नलकूप, इमारत, तथा किसी प्रकार का निर्माण आदि नहीं है। मोहायदाशुदा आराजी लखनऊ-हरदोई रोड से लगभग 22 कि०मी० दूर है। भू-स्वामी मोहायदाकर्ता व मोहायदागृहीतनी दोनो सवर्ण वर्ग के हैं। यह मोहायदाबय विलेख मोहायदाकर्ता तथा मोहायदागृहीतनी द्वारा बताये गये तथ्यों एवं प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। मोहायदाकर्ता व मोहायदागृहीतनी की पहचान दो गवाहों द्वारा की गयी है।

बयाना धनराशि के भुगतान का विवरण

बयाना धनराशि मु० 20,00,000/रु० में से मु० 10,00,000/रु० जरिये चेक संख्या 039185 व मु० 5,00,000/रु० जरिये चेक संख्या 039186 व मु० 5,00,000/रु० जरिये चेक संख्या 039187 उक्त तीनों चेकें भारतीय स्टेट बैंक शाखा कानपुर मेन ब्रांच, कानपुर दिनांकित 25.05.2024 मोहायदाकर्ता ने मोहायदागृहीतनी से वसूल पा लिया है।



ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

दिनांक : 25.05.2024

गवाह:- 1. सुभाष दीक्षित

नाम- सुभाष कुमार दीक्षित पुत्र अशोक कुमार दीक्षित

निवासी - प्लॉट नं0. 51, चन्द्रिका देवी मार्ग,

ऋषि गार्डन, बक्शी का तालाब, लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 0351

मो0नं0. 9628265527

ह0 मोहादाकर्ता





सुभाष



गवाह:- 2. सूर्यभान सिंह

नाम- सूर्यभान सिंह पुत्र शेरबहादुर सिंह

निवासी- ग्राम अरुमऊ, तहसील मलिहाबाद,

जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 1900

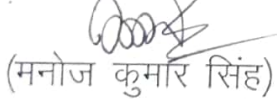
मो0नं0. 9621072700

ह0 मोहायदागृहीतनी





मसंविदाकर्ता

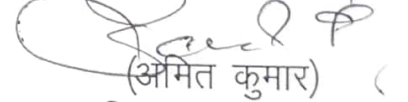

(मनोज कुमार सिंह)

एडवोकेट

मलिहाबाद, लखनऊ।

मो0नं0. 9415519599

टंकणकर्ता


(अमित कुमार)

मलिहाबाद लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400819004390

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3791 के पृष्ठ 1 से 12
तक क्रमांक 3248 पर दिनांक 25/05/2024 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० फारूक सिददीकी प्रभारी
उप निबंधक : मलिहाबाद
लखनऊ
25/05/2024

