



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP60918666919125W

e-Stamp

3219/24



₹22,700

Certificate No. : IN-UP60918666919125W
 Certificate Issued Date : 25-May-2024 12:34 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14340104/ MALIHABAD/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1434010418131751201147W
 Purchased by : SMT ANSHU SHUKLA
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : GATA NO 60 VILL RANIPARA TEH MALIHABAD LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANKIT RAWAT
 Second Party : SMT ANSHU SHUKLA
 Stamp Duty Paid By : SMT ANSHU SHUKLA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,700
 (Twenty Two Thousand Seven Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹22,700

E-STAMP LOCKED

उपनिबन्धक, ललिहाबाद
सखमनक (उप प्रो.)

Please write or type below this line



Ankit Rawat

Ankit Rawat



Anshu Shukla



QE

0000374694

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मोहायदाबय बिला कब्जा

स्थित ग्राम: रनीपारा (वी कोड 0152)

विक्रय मुल्य मु0: 11,20,000 / रू0

बयाना मु0 : 5,20,000 / रू0

स्टाम्प मु0 : 22,700 / रू0

मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. दस्तावेज का प्रकार - कृषि
2. वार्ड/परगना - मलिहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम - रनीपारा
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा सं0 60
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.267हे0
7. सड़क की स्थित - लखनऊ-हरदोई रोड से लगभग
18 कि0मी0 दूर है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन - 68 पेड़ आम कलमी व 05 पेड़ कटहल के
लगे हैं।
9. अन्य विवरण - नही
10. बयाना की धनराशि - 5,20,000 / रू0
11. यूनिक कोड - 1430450060000012

Ankit Rawat



Anshu



-3-
चौहद्दी

भूमि नं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
60	गाटा संख्या 61	गाटा संख्या 54	गाटा संख्या 59	चकमार्ग कच्चा

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदाकर्ता का विवरण-

अंकित रावत पुत्र बनवारी लाल निवासी ग्राम देवरई कला, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं०. XXXX XXXX 1628 PAN NO. CJDPR3589M

मो०नं०. 6394697417

व्यवासाय / कृषि.....प्रथम पक्ष / मोहायदाकर्ता

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदागृहीतनी का विवरण-

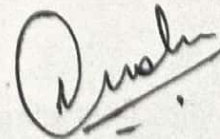
श्रीमती अंशू शुक्ला पुत्री अतुल कान्त शुक्ला निवासी - सी-341, इन्दिरा नगर, लेखराज डॉलर के पास, लखनऊ।

आधार नं०. XXXX XXXX 4702 PAN NO. DMPPS4124F मो०नं०.

8756458799

व्यवासाय / गृहणी.....द्वितीयपक्ष / मोहायदागृहीतनी

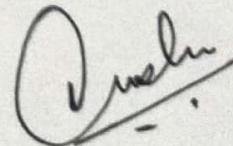
Ankit Rawat



मोहायदाबय-विलेख

जो कि मुझे मोहायदाकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में निम्नलिखित सम्पत्ति जरिये बैनामा प्राप्त है। जो दिनांक 01.03.2024 बही संख्या 01 जिल्द संख्या 3738 पृष्ठ संख्या 191 से 206 क्रमांक 1465 पर उपनिबन्धक कार्यालय मलिहाबाद, लखनऊ में पंजीकृत है। जो कागजात सरकारी में विधिवत मेरे नाम दर्ज है। जो हर प्रकार से बरी पाक व साफ है कहीं भी किसी के पक्ष में बय, रेहन, हिबा तथा ठेका आदि नहीं है, पूर्ण रूप से मेरे कब्जे में है और उसको मोहायदाबय करने का मुझे पूर्ण अधिकार भी प्राप्त है अतः उस सम्पत्ति को मैंने बजरूरत खुद अपने स्वस्थ्यचित व स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक बदले मु०: 11,20,000/रु० (ग्यारह लाख बीस हजार रु०) जिसके आधे मु०: 5,60,000/रु० (पाँच लाख साठ हजार रु०) होते हैं, बदस्त उपरोक्त मोहायदागृहीतनी के हक में बेचना तय कर दिया है जिसमें से मु०: 5,20,000/रु० (पाँच लाख बीस हजार रु०) बतौर बयाना नीचे दिये गये बयाना धनराशि के भुगतान के विवरण के अनुसार वसूल पा लिये तथा शेष धनराशि मु०: 6,00,000/रु० (छः लाख रु०) वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री पाउंगा चूँकि मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है इसलिए अन्दर मियाद 01 (एक) वर्ष में मैं मोहायदाकर्ता, मोहायदाबयशुदा भूमि की विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त कर मोहायदागृहीतनी को सूचित करूँगा तथा शेष धनराशि मोहायदागृहीतनी से प्राप्त कर मोहायदागृहीतनी के हक में बैनामा कर दूँगा अन्दर मियाद मैं तथा मेरे वारिसान निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक में बैनामा, रेहन ठेका आदि नहीं कर सकते हैं। यदि किसी कारणवश समय-मियाद के अन्दर बाकी रूपया लेकर मैं मोहायदाकर्ता बैनामा रजिस्ट्री करने में किसी प्रकार की हीला-हवाली करता हूँ तो ऐसी स्थिति में मोहायदागृहीतनी को अधिकार होगा कि व मेरे खिलाफ अदालती कार्यवाही करके बाकी रूपया अदालत में जमा करके बैनामा रजिस्ट्री जरिये अदालत से करा लेवे। मुझे व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। समय मियाद के अन्दर मैं निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक में बय, हिबा, रेहन, ठेका, बन्धक व अन्य किसी प्रकार से ट्रान्सफर नहीं कर सकता हूँ उपरोक्त शर्तों का मैं तथा मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नहीं दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। अतः यह मोहायदाबय बिला कब्जा लिख दिया, कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

Ankit Rawat



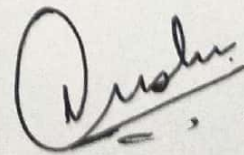
सम्पत्ति का विवरण-

भूमि भूमिधारी खसरा संख्या 60 (साठ) रकबा 0.267हे0 (शून्य दशमलव दो छः सात हे0) मालगुजारी वार्षिक मु0 7.10/रू0 सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम रनीपारा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ मोहायदाबयशुदा है। चूँकि विक्री मु0 11,20,000/रू0 की है इसी पर ई-स्टाम्प शासनादेश के अनुसार 2 प्रतिशत की दर से मु0: 22,600/रू0 तथा 100/रू0 का अतिरिक्त स्टाम्प इस प्रकार कुल 22,700/रू0 का ई-स्टाम्प (ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या **IN-UP60918666919125W** दिनांकित 25.05.2024) अदा किया जा रहा है। उपरोक्त भूमि 2 प्रतिशत व सीलिंग के अर्न्तगत नहीं है। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नहीं दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। उपरोक्त भूमि में 68 पेड़ आम कलमी के लगे है व 05 पेड़ कटहल के लगे है इसके अतिरिक्त अन्य कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग, नलकूप, इमारत, तथा किसी प्रकार का निर्माण आदि नहीं है। मोहायदाशुदा आराजी लखनऊ-हरदोई रोड से लगभग 22 कि0मी0 दूर है। भू-स्वामी मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है। यह मोहायदाबय विलेख मोहायदाकर्ता तथा मोहायदागृहीतनी द्वारा बताये गये तथ्यों एवं प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। मोहायदाकर्ता व मोहायदागृहीतनी की पहचान दो गवाहों द्वारा की गयी है।

बयाना धनराशि के भुगतान का विवरण

बयाना धनराशि मु0 5,20,000/रू0 मे से मु0 5,00,000/रू0 जरिये चेक संख्या 039184 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कानपुर मेन ब्रांच, कानपुर दिनांकित 25.05.2024 तथा शेष मु0 20,000/रू0 आज नगद समक्ष गवाहान मोहायदाकर्ता ने मोहायदागृहीतनी से वसूल पा लिया है।

Ankit Rowat



ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

दिनांक : 25.05.2024

गवाह:- 1. सुभाष दीक्षित

नाम- सुभाष कुमार दीक्षित पुत्र अशोक कुमार दीक्षित

निवासी - प्लॉट नं0. 51, चन्द्रिका देवी मार्ग,

ऋषि गार्डन, बक्शी का तालाब, लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 0351

मो0नं0. 9628265527

ह0 मोहादाकर्ता
Ankit Rawat



गवाह:- 2. सुर्यभान सिंह

नाम- सुर्यभान सिंह पुत्र शेरबहादुर सिंह

निवासी- ग्राम अऊमऊ,

तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 1900

मो0नं0. 9621072700

ह0 मोहायदागृहीतनी



मसंविदाकर्ता

(मनोज कुमार सिंह)

एडवोकेट

मलिहाबाद, लखनऊ।

मो0नं0. 9415519599

टंकणकर्ता

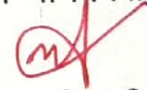
(अमित कुमार)

मलिहाबाद लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400819004391

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3791 के पृष्ठ 13 से 24 तक क्रमांक 3249 पर दिनांक 25/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मो० फारूक सिददीकी प्रभारी
उप निबंधक : मलिहाबाद
लखनऊ
25/05/2024

