INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP60918666919125W

e-Stamp

3219/24

Certificate No.	:	IN-UP60918666919125W
Certificate Issued Date	:	25-May-2024 12:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14340104/ MALIHABAD/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434010418131751201147W
Purchased by	:	SMT ANSHU SHUKLA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	GATA NO 60 VILL RANIPARA TEH MALIHABAD LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANKIT RAWAT
Second Party	:	SMT ANSHU SHUKLA
Stamp Duty Paid By	:	SMT ANSHU SHUKLA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,700 (Twenty Two Thousand Seven Hundred only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP LOCKED

उपनिबन्धक, मलिहाबाद

लखनऊ (उ० प्र०)

Please write or type below this line

Ankit Rawat

Ankit Rawat

QE 0000374694

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

मोहायदाबय बिला कब्जा

स्थित ग्रामः रनीपारा (वी कोड **0152**)

विक्रय मुल्य मु0: 11,20,000/रू0

बयाना मु0 : 5,20,000/रू0

स्टाम्प मु0 : 22,700/रू0

मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. दस्तावेज का प्रकार	– कृषि
2. वार्ड/परगना	– मलिहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम	– रनीपारा
4. सम्पत्ति का विवरण	– खसरा सं0 60
5. मापन की इकाई	– हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.267हे0
7. सड़क की स्थित	– लखनऊ–हरदोई रोड से लगभग 18 कि0मी0 दूर है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन	– 68 पेड़ आम कलमी व 05 पेड़ कटहल के लगे हैं।
9. अन्य विवरण	– नही
10. बयाना की धनराशि	– 5,20,000/रू0
11. यूनिक कोड	– 1430450060000012

Ankit Rawat

Scanned with CamScanner

चौहद्दी

भूमि नं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
60	गाटा संख्या 61	गाटा संख्या 54	गाटा संख्या 59	चकमार्ग कच्चा

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदाकर्ता का विवरण—

अंकित रावत पुत्र बनवारी लाल निवासी ग्राम देवरई कला, तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 1628 PAN NO. CJDPR3589M

मो0नं0. 6394697417

व्यवासाय / कृषि..प्रथम पक्ष / मोहायदाकर्ता

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

मोहायदागृहीतनी का विवरण—

श्रीमती अंशू शुक्ला पुत्री अतुल कान्त शुक्ला निवासी – सी–341, इन्दिरा नगर, लेखराज डॉलर के पास, लखनऊ।

आधार नं0. XXXX XXXX 4702 PAN NO. DMPPS4124F मो0नं0. 8756458799

व्यवासाय / गृहणी..द्वितीयपक्ष / मोहायदागृहीतनी

Ankit Rawat

Anshu

Scanned with CamScanner

मोहायदाबय–विलेख

जो कि मुझ मोहायदाकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में निम्नलिखित सम्पत्ति जरिये बैनामा प्राप्त है। जो दिनांक 01.03.2024 बही संख्या 01 जिल्द संख्या 3738 पृष्ठ संख्या 191 से 206 क्रमांक 1465 पर उपनिबन्धक कार्यालय मलिहाबाद, लखनऊ मे पंजीकृत है। जो कागजात सरकारी में विधिवत मेरे नाम दर्ज है। जो हर प्रकार से बरी पाक व साफ है कहीं भी किसी के पक्ष में बय, रेहन, हिबा तथा ठेका आदि नही है, पूंर्ण रूप से मेरे कब्जे मे है और उसको मोहायदाबय करने का मुझे पूंर्ण अधिकार भी प्राप्त है अतः उस सम्पत्ति को मैने बजरूरत खुद अपने स्वस्थ्यचित व स्थिर बुद्धि से प्रसन्नतापूर्वक बदले मु0: 11,20,000/रू0 (ग्यारह लाख बीस हजार रू0) जिसके आधे मु0: 5,60,000/रू0 (पॉच लाख साठ हजार रू0) होते है, बदस्त उपरोक्त मोहायदागृहीतनी के हक में बेचना तय कर दिया है जिसमें से मु0: 5,20,000/रू0 (पॉच लाख बीस हजार रू0) बतौर बयाना नीचे दिये गये बयाना धनराशि के भुगतान के विवरण के अनुसार वसूल पा लिये तथा शेष धनराशि मु0: 6,00,000/रू0 (छः लाख रू0) वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री पाउॅगा चूँकि मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है इसलिए अन्दर मियाद 01 (एक) वर्ष मे मै मोहायदाकर्ता, मोहायदाबयशुदा भूमि की विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त कर मोहायदागृहीतनी को सूचित करूॅगा तथा शेष धनराशि मोहायदागृहीतनी से प्राप्त कर मोहायदागृहीतनी के हक मे बैनामा कर दूॅगा अन्दर मियाद मै तथा मेरे वारिसान निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक मे बैनामा, रेहन ठेका आदि नही कर सकते हैं। यदि किसी कारणवश समय–मियाद के अन्दर बाकी रूपया लेकर मै मोहायदाकर्ता बैनामा रजिस्ट्री करने में किसी प्रकार की हीला–हवाली करता हूॅ तो ऐसी स्थिति में मोहायदागृहीतनी को अधिकार होगा कि व मेरे खिलाफ अदालती कार्यवाही करके बाकी रूपया अदालत में जमा करके बैनामा रजिस्ट्री जरिये अदालत से करा लेवे। मुझे व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी। समय मियाद के अन्दर मै निम्नलिखित सम्पत्ति को किसी अन्य शख्स के हक में बय, हिबा, रेहन, ठेका, बन्धक व अन्य किसी प्रकार से ट्रान्सफर नही कर सकता हूॅ उपरोक्त शर्तो का मै तथा मेरे वारिसान पाबन्द रहेंगे। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नही दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। अतः यह मोहायदाबय बिला कब्जा लिख दिया, कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

Ankit Rawat

Scanned with CamScanner

सम्पत्ति का विवरण–

भूमि भूमिधरी खसरा संख्या 60 (साठ) रकबा 0.267हे0 (शून्य दशमलव दो छः सात हे0) मालगुजारी वार्षिक मु0 7.10/रू0 सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम रनीपारा परगना व तहसील मलिहाबाद जिला लखनऊ मोहायदाबयशुदा है। चूँकि विक्री मु0 11,20,000/रू0 की है इसी पर ई–स्टाम्प शासनादेश के अनुसार 2 प्रतिशत की दर से मु0: 22,600/रू0 तथा 100/रू0 का अतिरिक्त स्टाम्प इस प्रकार कुल 22,700/रू0 का ई–स्टाम्प (ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या **IN-UP60918666919125W** दिनांकित 25.05.2024) अदा किया जा रहा है। उपरोक्त भूमि 2 प्रतिशत व सीलिंग के अर्न्तगत नही है। उपरोक्त मोहायदाबयशुदा भूमि पर कब्जा नही दिया गया है कब्जा वरवक्त बैनामा रजिस्ट्री दिया जावेगा। उपरोक्त भूमि में 68 पेड़ आम कलमी के लगे है व 05 पेड़ कटहल के लगे है इसके अतिरिक्त अन्य कोई पेड़, कुँआ, बोरिंग, नलकूप, इमारत, तथा किसी प्रकार का निर्माण आदि नही है। मोहायदाशुदा आराजी लखनऊ–हरदोई रोड से लगभग 22 कि0मी0 दूर है। भू–स्वामी मोहायदाकर्ता अनुसूचित जाति का है एवं मोहायदागृहीतनी सवर्ण वर्ग की है। यह मोहायदाबय विलेख मोहायदाकर्ता तथा मोहायदागृहीतनी द्वारा बताये गये तथ्यों एवं प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है। मोहायदाकर्ता व मोहायदागृहीतनी की पहचान दो गवाहों द्वारा की गयी है।

बयाना धनराशि के भुगतान का विवरण

बयाना धनराशि मु0 5,20,000/रू0 मे से मु0 5,00,000/रू0 जरिये चेक संख्या 039184 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कानपुर मेन ब्रांच, कानपुर दिनांकित 25.05.2024 तथा शेष मु0 20,000/रू0 आज नगद समक्ष गवाहान मोहायदाकर्ता ने मोहायदागृहीतनी से वसूल पा लिया है।

Ankit Rawat

Scanned with CamScanner

ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है।

दिनांक : 25.05.2024

ह0 मोहादाकर्ता

Ankit Rawat

गवाहः– 1.

नाम– सुभाष कुमार दीक्षित पुत्र अशोक कुमार दीक्षित

निवासी – प्लाट नं0. 51, चन्द्रिका देवी मार्ग,

ऋर्षि गार्डेन, बक्शी का तालाब, लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 0351

मो0नं0. 9628265527

गवाहः– 2.

ह0 मोहायदागृहीतनी

नाम– सूर्यभान सिंह पुत्र शेरबहादुर सिंह

निवासी– ग्राम अऊमऊ,

तहसील मलिहाबाद, जिला लखनऊ।

आधार कार्ड नं0. XXXX XXXX 1900

मो0नं0. 9621072700

मसंविदाकर्ता

(मनोज कुमार सिंह)
एडवोकेट
मलिहाबाद,लखनऊ।
मो0नं0. 9415519599

टंकणकर्ता

(अमित कुमार)
मलिहाबाद लखनऊ।

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202400819004391

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3791 के पृष्ठ 13 से 24 तक क्रमांक 3249 पर दिनाँक 25/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० फारूक सिददीकी प्रभारी
उप निबंधक : मलिहाबाद
लखनऊ
25/05/2024

उप निबन्धक (मलिहाबाद) लखनऊ

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner