



RERA No. UPRERAAGT1731

9910161437, 9711175560

info@patelprop.com

www.patelprop.com

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि मकान/प्लॉट 300 वर्ग गज में से खाली प्लॉट मय नक्शानुसार आंशिक निर्माण खसरा संख्या-1016 प्लॉट नं०-06 नंगला ताशी कासमपुर परगना व तहसील जिला मेरठ (वर्तमान पता-सी-33 गली नं०-01 रामनगर कंकर खेड़ा, मेरठ) में से आधा खाली प्लॉट अर्थात् 150 वर्ग गज (अर्थात् 125.41 वर्ग मीटर) का विक्रय श्री लक्ष्मण सिंह पुत्र श्री भूरी सिंह निवासी-सी-33 गली नं०-1, रामनगर, कंकर खेड़ा, मेरठ (स्थायी पता गाँव सौन्टा जिला शामली) द्वारा ऋषभ आनन्द पुत्र श्री शिवा नन्द निवासी-251/A चौक मोहल्ला कंकर खेड़ा, मेरठ को हमारे माध्यम से हमारी उपस्थिति में रूपये 18,000,00/- मात्र में अनुबन्ध पत्र दिनांकित 13.05.2024 (सहमति पत्र / त्रिपक्षीय अनुबन्ध पत्र) A व विक्रय पत्र दिनांकित 01.06.2024 द्वारा किया गया। उक्त धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी धनराशि का लेन-देन पक्षकारों के मध्य नहीं हुआ है और अन्य कोई भी सम्बन्ध पक्षकारों के मध्य नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य विधिक/वाणिज्यिक दृष्टि से हमारे मत में न्यायोचित है, बल्कि विक्रेता को इस संव्यवहार में लाभ हुआ है और अधिक कीमत मिली है। उल्लेखनीय है कि आज कल जमीन का मंदा चल रहा है। हमने अपनी यथोचित फीस व कमीशन प्राप्त कर लिया है।

करते पटेल
For
Patel Propmart Pvt. Ltd.

508, Tradex Tower - II, Alpha Commercial Belt, Greater Noida - 201308 (U.P.)