



15801

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



IN-UP58904885824223W

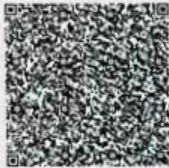


e-Stamp

5860
20

Certificate No. : IN-UP58904885824223W
 Certificate Issued Date : 22-May-2024 06:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) / up14587304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1458730411812143090321W
 Purchased by : JITENDRA GUPTA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PROPERTY/PLOT NO- 77, SECTOR- I BASANT KUNJ YOJNA, HARDOI ROAD LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRABHARI ADHIKARI SAMPATTI LDA LUCKNOW
 Second Party : JITENDRA GUPTA
 Stamp Duty Paid By : JITENDRA GUPTA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,52,500
 (Three Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred only)

30



सत्यमेव जयते
STAMP PAPER USED
SUB REGISTERAR SADAR (FOURTH)
LUCKNOW U.P. लखनऊ



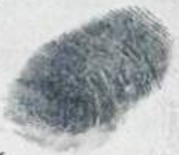
Please write or type below this line



Jitendra Gupta



Bharti Devi



प्रभारी अधिकारी सत्यमेव जयते
लखनऊ लखनऊ

Jitendra Gupta

Bharti Devi

JD 0004813184

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

में ~~श्रीमती भारती देवी~~ प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ विक्रेता की ओर से एवं श्री जितेन्द्र गुप्ता आयु लगभग 43 वर्ष पुत्र स्व० बच्चू लाल गुप्ता एवं श्रीमती भारती देवी आयु लगभग 42 वर्ष पत्नी श्री जितेन्द्र गुप्ता निवासी- 87/26 रिसालदार पार्क, लालकुँआ, अमीनाबाद पार्क, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226018 केता की ओर से भूखण्ड संख्या-77 क्षेत्रफल 170.10 वर्ग मीटर, सेक्टर-आई, बसंतकुँज हरदोई रोड योजना, लखनऊ के सम्बन्ध में फीहोल्ड शुल्क सहित भूमि का मूल्य रू०-50,29,517/- में से छूट की धनराशि रू०-1,63,296/- घटाते हुए जमा धनराशि रू०-48,66,221/- होता है। अतः कुल जमा धनराशि रू०-48,66,221/- मात्र के एवज में यह विक्रय विलेख निष्पादित कर रहा हूँ, जिसका मानचित्र तथा विक्रय विलेख से सम्बन्धित नियम एवं शर्तों साथ में सलंगन छपे हुए विक्रय विलेख फार्म में विस्तृत रूप से उल्लिखित की गयी है। यह विलेख इस शर्त के साथ निष्पादित किया जा रहा है, कि यदि किसी स्तर पर वास्तविक धनराशि पूर्ण रूपेण जमा नहीं हुई है, तो आवंटी इसे सब्याज लखनऊ विकास प्राधिकरण में जमा करने का उत्तरदायी होगा।

शासनादेश संख्या-645/9-आ-2-2001 दिनांक 08.3.2001 के क्रम में आवंटी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र के आधार पर पति/पत्नी के संयुक्त नाम से निष्पादित है।

JK
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Jitendra Gupta
Bharti Devi3

(3)

कर एवं निबंधन अनुभाग-7 उ0प्र0 शासन के पत्र संख्या-7-440/11-2015-700 (III)/13 दिनांक 30 मार्च, 2015 के क्रम में 7% स्टैम्प ड्यूटी लेकर निबंधन निष्पादित किया जा रहा है। जिस पर स्टाम्प शुल्क रू0-3,52,500/- e-Stamp IN-UP58904885824223W की अदायगी क्रेता द्वारा कर दी गयी है। प्रश्नगत भूखण्ड का कब्जा निबंधन उपरान्त ही दिया जायेगा।

विक्रेता की ओर से
प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ

(क्रेता)



Jestudha Gupta
Bharti Devi



1. गवाह : गोविन्द धरनाथ सिंह
अनुभाग अधिकारी
पता : लखनऊ विकास प्राधिकरण



2. गवाह : Brahm Shankar Gupta
पता : 87/26 Rishal Dar Park
Lalman Lucknow.



अधिकारी
संयोजक

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

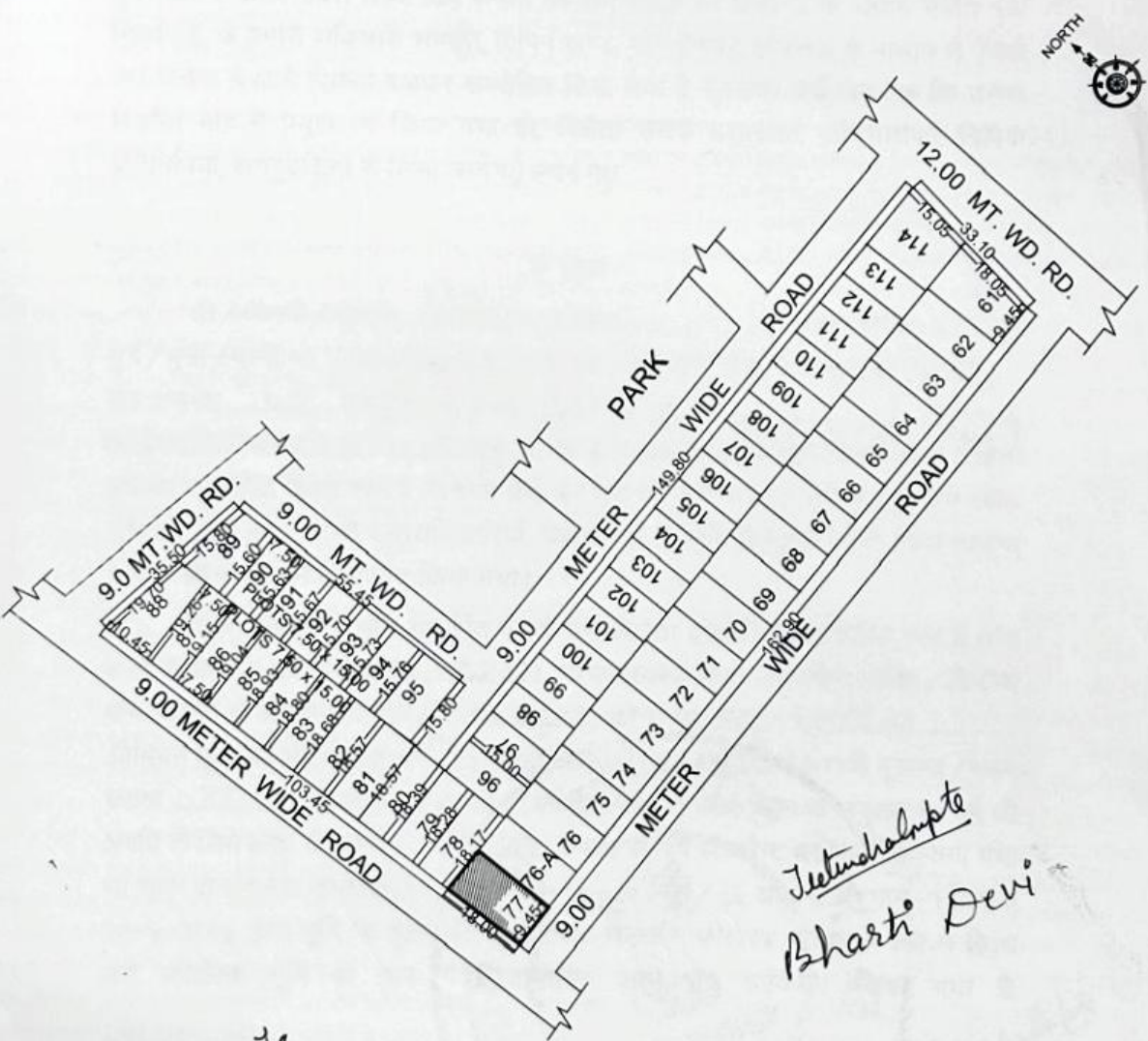
33

ALLOTTED TO SRI/SMT. : श्री अरुण कुमार
 PLOT/HOUSE NO. : PLOT NO -77
 SIZE : 2.45 M. X 18.00 M.
 AREA : 170.10 SQ.M.



BOUNDARY:
 NORTH : PLOT NO- 78
 SOUTH : 9.00 MT. WD. ROAD
 EAST : PLOT NO- 76-A
 WEST : 9.00 MT. WD. ROAD

SEC- I , BASANT KUNJ, HARDOI ROAD SCHEME, LUCKNOW.



*Jeetunshampta
 Bharti Devi*

प्रमारी अधिकारी सम्मति

REF. FILE NO. :- 31/C/T/P/2023
DRG. NO :- BASANT KUNJ/SEC-I/23
DATE :- 23 MAY. 2023
LAY-OUT NO :- THIS SITE PLAN IS THE PART OF EXECUTION PLAN OF SEC-I, HARDOI ROAD, BASANT KUNJ SCHEME, LKO SANCTIONED BY V.C. ON DATED 03-02-2023.
THIS PART EXECUTION PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF MEASUREMENT PROVIDED BY E.E.-7 ON DATED 19-11-2022.

Harde
 TRACER

Jeetunshampta
 A.P.A.



लखनऊ विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण, जो कि राष्ट्रपति अधिनियम ११ सन् १९७३ पुर्नविधायन उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या ३० सन् १९७४ की धारा-४ के अधीन गठित एक निकाय है, के प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति, विपिन खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ के माध्यम से (जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसके विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, विक्रेता उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा) प्रथम पक्ष

के द्वारा

श्री/ श्रीमती/ कुमारी जितेन्द्र गुप्ता उम्र लगभग ५३ वर्ष
 पुत्र/ पुत्री/ पत्नी श्री स्व. लालचन्द्र लाल गुप्ता एवं श्री/ श्रीमती आरती देवी
 उम्र लगभग ५२ वर्ष पुत्र/ पत्नी श्री जितेन्द्र गुप्ता निवासी
६३/२६ सिसालदास पार्क, लालकुत्रा, अमीनाबाद पार्क, लखनऊ-३०९०२२
 कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, क्रेता स्वयं उसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों, समनुदेशितों से लिया जायेगा
 द्वितीय पक्ष के हित में निष्पादित किया गया।

चूँकि जनहित में भूमि अभ्यर्पित करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक ३१.१२.२०२१ के फलस्वरूप नकद / स्ववित्त पोषित / किराया क्रय-पद्धति के अन्तर्गत दिनांक २७.०५.२०२२ को रूपया ५०,२९,५१७.०८ प्रीमियम मूल्य के प्रति फलस्वरूप से ३०.३६ अक्षर/गज देहरादून योजना में भूखण्ड / भवन संख्या ७७ क्षेत्रफल १७०.१० वर्गमीटर संलग्न लीज प्लान के अनुसार ६० वर्ष की अवधि के लिये क्रेता के पक्ष में ५०,२९,५१७.०८ रूपया प्रतिवर्ष लीजरेंट पर आवंटित किया गया था चूँकि शासनादेश संख्या १६३६/६-आ-१-६५-८० मिस/८६ आवास अनुभाग-१ दिनांक १०-५-१९६५ द्वारा भूमि के मूल्य की १२ प्रतिशत धनराशि फ्रीहोल्ड शुल्क के रूप में लेकर उसे फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में हस्तान्तरित करने हेतु प्राविधान किया गया है,

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Jitendra Gupta
Bharti Devi

तदनुसार क्रेता द्वारा उक्त धनराशि रूपया

(शब्दों में रूपया) तथा प्रीमियम की धनराशि रूपया (शब्दों में रूपया)

केवल लखनऊ विकास प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है जिसको पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है :

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है - 12% फ्रीहोल्ड शुल्क (लेखित कुल प्रीमियम ₹ 50,29,517.00 इ 2 देय ₹ 1,63,296.00 पर 8,66,221.00

9- यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार समस्त मूल्या रूपया 8,66,221.00 प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता द्वारा भूखण्ड/भवन संख्या 77

क्षेत्रफल 170.10 वर्गमीटर स्थिति 305/4/1/1/1 योजना। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है को फ्रीहोल्ड भूमि के रूप में क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिये हस्तान्तरित कर दिया गया है एवं पूर्णस्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये हैं कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें

2- यह कि विक्रीत भूखण्ड/भवन का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया गया है।

3- यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं एवं भूखण्ड/भवन आवंटित करने के समय चूँकि विक्रेता विशेष भूमि अध्यापि अधिकारी द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूखण्ड/भवन का प्रीमियम मूल्या एवं तदनुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जाये तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रसंविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड/भवन क्षेत्रफल भूविन्यास योजना के सन्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये माँग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अंदर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें असफल रहने पर यह राशि भूराजस्व के बकायों के रूप में वसूल की जायेगी।

प्रमारी शक्ति लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

Teetushahpate
Sharti Devi

यह कि क्रोड को व्यति

आवेदन सं०: 202400821042515

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5960

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5029517 स्टाम्प शुल्क- 352500 बाजारी मूल्य - 5030000 पंजीकरण शुल्क - 50300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 50360

श्री जितेन्द्र गुप्ता

पुत्र श्री स्व० बच्चू लाल गुप्ता

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 87/26 रिसालुदार पार्क लालकुआ अमीनाबाद पार्क लखनऊ

Jitendra Gupta



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/06/2024 एव 02:58:45 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Jitendra Kumar Singh
जितेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक सदर चतुर्थ

लखनऊ

07/06/2024

अमृत्य श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

07/06/2024

प्रिंट करें




४- यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण अथवा किसी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास गृह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल अथवा किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड/भवन धारकों को बाधा या क्षति पहुँचती हो। क्रेता लखनऊ महायोजना में निर्धारित भू-उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

५- यह कि यदि क्रेता के द्वारा भूखण्ड अथवा भवन दोनों से सम्बन्धित अधिकारों का अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम तदैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत् लागू रहेगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसंविदा को वे सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।

६- यह कि यदि किसी भी समय उक्त भूखण्ड/भवन सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में लखनऊ विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्दर्भित होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद का स्थानीय क्षेत्राधिकारी केवल लखनऊ स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

७- यह कि १२ प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क सन्निहित करते हुये भूमि का मूल्यांकन रूपया 50,29,512.00 ~~रु. 52,25,500.00~~ 1,63,296.00 निर्माण लागत व अन्य धनराशि रूपया = 48,66,221.00 कुल धनराशि रूपया 48,66,221.00 है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क की अदायगी क्रेता के द्वारा दी गई है।

८- यह कि क्रेता समय-समय पर लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों, विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा। प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर बनाये तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों के उपस्थिति में लगायी गयी।


प्रकाश अधिकारी सम्मति
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

Jestuchampete
Bharti Devi

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5960

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ द्वारा प्र०अ०स० शशि भूषण पाठक, पुत्र श्री

ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।



क्रेता: 1

श्री जितेन्द्र गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बच्चू लाल गुप्ता

निवासी: 87/26 रिसालदार पाक लालकुंआ अमीनाबाद पार्क लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Jitendra Gupta

क्रेता: 2



श्री भर्ती भारती देवी, पत्नी श्री जितेन्द्र गुप्ता

निवासी: 87/26 रिसालदार पाक लालकुंआ अमीनाबाद पार्क लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Bharti Devi

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री ब्रह्म शंकर गुप्ता, पुत्र श्री वा०एल० गुप्ता

निवासी: 87/26 रिसालदार पाक लालकुंआ अमीनाबाद पार्क लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री कैलाश कुमार सिंह योजता सहायक, पुत्र श्री स्व० तेज बहादुर सिंह

निवासी: एलडीए

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेंद्र कुमार सिंह

उप निबंधक सदर चतुर्थ

लखनऊ

07/06/2024

अमृत्य श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

07/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चयन अगुठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

उपरिसंदर्भित विक्रीत भूखण्ड / भवन का विवरण

भू-विन्यास योजना भूखण्ड/भवन संख्या 77 प्रकार

कुल क्षेत्रफल 170.10 वर्ग मीटर स्थित सं. 37 ई. न. स. नु. क. ज. ए. रोड रोड

योजना, लखनऊ जिसकी पूर्वी भुजा की माप 18.00 मीटर, पश्चिमी भुजा 18.00

मीटर, उत्तरी भुजा 9.45 मीटर, दक्षिणी भुजा 9.45 मीटर है।

प्रश्नगत भूखण्ड की चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

पूरब 250 सं. 76-A पश्चिम 9.00 मीटर चौड़ी सड़क

उत्तर 250 सं. 78 दक्षिण 9.00 मीटर चौड़ी सड़क

साक्षीगण :-

1- हस्ताक्षर 

नाम ब्राह्म शंकर गुप्ता

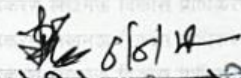
उम्र 50 वर्ष

पिता का नाम लाल मधु 113-20

व्यवसाय शिक्षक

निवास 500 ई. न. स. नु. क. ज. ए. रोड

दिनांक (विक्रेता)


विक्रेता के लिये तथा उसको ही
द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, विकरण
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ

2- हस्ताक्षर 

नाम Brahman Shankar Gupta


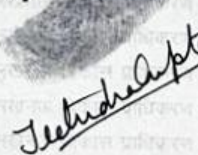
उम्र 50


पिता का नाम Late Mr. Bacchu Lal Gupta

व्यवसाय Teacher

निवास 87/26 Rishal Dar Park Lalkuan/Ko

दिनांक (क्रेता)


Bharti Devi

आवेदन सं०: 202400821042515

बही संख्या । जिल्द संख्या 21247 के पृष्ठ 101 से 116 तक क्रमांक
5960 पर दिनांक 07/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

07/06/2024

प्रिंट करें

