



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP031808765114-0V

e-Stamp

9479/23



Certificate No. : IN-UP03180876511440V  
 Certificate Issued Date : 01-Sep-2023 05:31 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275704/ AYODHYA SADAR/ UP-FZB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427570401946437851236V  
 Purchased by : SMT BABITA PATHAK WO MAYANK TRIPATHI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA-RAJEPUR MANJHA PAR-HAVELI AWACH-TEH-SADAR-DISTT-AYODHYA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAKESH PRATAP SINGH SO RAN-BAHADUR S NGH AND OTHER  
 Second Party : SMT BABITA PATHAK WO MAYANK TRIPATHI  
 Stamp Duty Paid By : SMT BABITA PATHAK WO MAYANK TRIPATHI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,000  
 (Sixteen Thousand only)



E Stamp Verify

E Stamp LOCKED

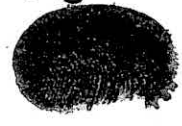
Please write or type below this line

रवि रायवर्मा

आनंद कर्मा

रमेश कुमार सिंह

बबिता पाठक



रवि रायवर्मा

आनंद कर्मा

रमेश कुमार सिंह बबिता पाठक

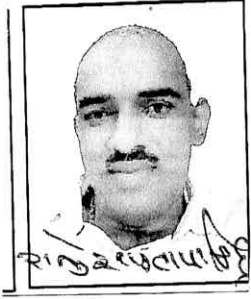
0006999651

Caution Alerts

1. The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at [www.ustamp.com](http://www.ustamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Govt. of Uttar Pradesh.
2. The e-stamp certificate should be downloaded on the certificate and available on the WhatsApp Mobile App for users in India.
3. The e-stamp certificate should be used only for the purpose of the certificate.

पहले वाराणसी  
दुसरे वाराणसी





### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

(विलेख का प्रकार— बयानानामा बिला कब्जा)

निष्पादन दिनांक 01.09.2023

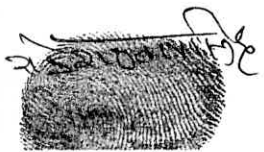
स्थान — कलेक्ट्रेट अयोध्या

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

स्थित ग्राम — राजपुर मांझा

परगना — हवेली अवध



राजेश कुमार सिंह



अमिका शर्मा



धर्मेश कुमार सिंह



बबिता पाठक

बबिता पाठक

पढने वाला.....  
सुनने वाला.....

हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि  
यह छात्र प्रो. कूल दस्तावेज की  
वर्णित व सही प्रतिलिपि है।

21/02/2014

-3-

तहसील - सदर  
जिला - अयोध्या  
सम्पत्ति का विवरण - गाटा संख्या 988 (नौ सौ अट्ठासी)  
बयानाशुदा सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.125हे0 (शून्य दशमलव एक  
दो पाँच हेक्टेयर)  
तयशुदा रकम - 8,00,000/-  
रकम बयाना पेशगी - 4,00,000/-  
समय - 1 वर्ष  
स्टाम्प - 16,000/- जरिये ई स्टाम्प नम्बर  
IN-UP 03180876511440V दिनांक 01.09.2023  
का अदा है।

चौहद्दी -

पूरब - नाला बादहू चकमार्ग  
पश्चिम - शेष भूमि विक्रेतागण  
उत्तर - गाटा संख्या 987  
दक्षिण - गाटा संख्या 989

शकेशचरणसिंह  
शकेशचरणसिंह


आकिषेकसिंह  
आकिषेकसिंह

धर्मेन्द्रकुमारसिंह  
धर्मेन्द्रकुमारसिंह  
मन्त्रे जाला.....  
मुन्त्रे जाला.....

बबिता पाठक  
बबिता पाठक



मांझा, परगना- हवेली अवध, तहसील सदर व जिला-  
अयोध्या, गाटा संख्या 988/0.214हे0 में से रकबा 0.125हे0  
अपना-अपना सम्पूर्ण अंश चौहददी उपरोक्त का बयानानामा बिला  
कब्जा तहरीर किया। विवरण वसूलयाबी कुल दाम मु0  
4,00,000/- जरिये चेक संख्या 792167 पंजाब नैशनल बैंक  
शाखा सिविल कोर्ट, इलाहाबाद दिनांकित 01.09.2023 विक्रेतागण  
ने क्रेता से प्राप्त किया। इस प्रकार प्रथमपक्ष ने सम्पूर्ण बयानारकम  
प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस  
विक्रय अनुबन्ध पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों  
के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव  
अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो  
गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये। वाजेह हो कि समय अवधि पूर्ण  
होने पर यह बयानानामा स्वतः निरस्त माना जायेगा तथा  
उभयपक्षों द्वारा आपसी सहमति से समय अवधि बढ़ाई जा सकती  
है।

  
श्रीकेश प्रसाद सिंह

  
अकिषेकी सिंह

  
धर्मेश कुमार सिंह व बबिता पाठक

अकिषेकी सिंह धर्मेश कुमार सिंह व बबिता पाठक

पढ़ने वाला.....  
सुनने वाला.....

आवेदन सं०: 202300905013081

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री राकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व. रन बहादुर सिंह

निवासी: सा. पाराखान पोस्ट दर्शन नगर जिला  
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री अभिषेक कुमार सिंह, पुत्र श्री रामेश्वर सिंह

निवासी: सा. राजेपुर उपरहार पोस्ट पूराबाजार  
तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3



श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व. हनुमान दत्त सिंह

निवासी: सा. व पोस्ट उमरा तहसील बल्लीपुर जिला  
सुल्तानपुर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1



श्रीमती बबिता पाठक, पत्नी श्री मयंक त्रिपाठी

निवासी: सा. 14 गांधी नगर हेड पोस्ट आफिस के  
पास पडरौना जिला कुशीनगर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1





प्रथमपक्ष विक्रेतागण का विवरण :- संख्या 03

राकेश प्रताप सिंह पुत्र स्व० रन बहादुर सिंह निवासी पाराखान,  
पोस्ट दर्शन नगर, जिला अयोध्या व अभिषेक कुमार सिंह पुत्र  
रामेश्वर सिंह निवासी राजेरपुर उपरहार, पोस्ट पूराबाजार, तहसील  
सदर, जिला अयोध्या व धर्मेन्द्र कुमार सिंह पुत्र स्व० हनुमान दत्त  
सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट उमरा, तहसील बल्दीराय, जिला  
सुल्तानपुर।

मो० नं० - 8318747107

पैन नं० क्रमशः - CAEPS6539L, EOZPS5668H,  
EIKPS7335N

पेशा - कृषि

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण :- संख्या 01

श्रीमती बबिता पाठक पत्नी मयंक त्रिपाठी निवासी 14, गाँधी नगर,  
हेड पोस्ट ऑफिस के पास, पडरौना, जिला कुशीनगर।


मो० नं० - 9506976509

पैन नं० - CCKPP2127F

पेशा - नौकरी

  
आकषेकसिंह

आकषेकसिंह

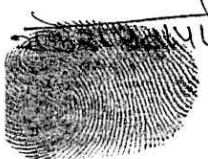
  
धर्मेन्द्रकुमारसिंह

धर्मेन्द्रकुमारसिंह

बबितापाठक

बबितापाठक

पढ़ने वाला.....  
रुजने वाला.....

  
राकेशप्रतापसिंह  
राकेशप्रतापसिंह

## कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202300905013081

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

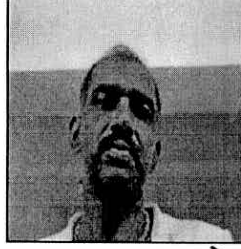
वर्ष: 2023

प्रतिफल- 800000 स्टाम्प शुल्क- 16000 अग्रिम राशि- 400000 पंजीकरण शुल्क  
- 4000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, राकेश प्रताप सिंह के क्रम में  
मै उप निबंधक : मस्तराम गुप्ता  
प्रभारी

जनपद : सदर अयोध्या

श्री, राकेश प्रताप सिंह  
पुत्र श्री स्व. रन बहादुर सिंह  
व्यवसाय : कृषि  
निवासी : सा. पाराखान पोस्ट  
दर्शन नगर जिला अयोध्या



रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री राकेश प्रताप सिंह द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष  
समय 01/09/2023 एवं 07:15:41 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रिंट करें


मस्तराम गुप्ता ..प्रभारी..  
उप निबंधक : सदर  
अयोध्या


01/09/2023

निबंधक लिपिक  
संगीता उपाध्याय .

करके मुक़िर हैं और विक्रेतागण प्रथमपक्ष यह लिखे देते हैं कि आज की तारीख से अर्सा 1 (एक) वर्ष के भीतर जब भी क्रेता द्वितीयपक्ष चाहेंगे विक्रेतागण प्रथमपक्ष या वारिसान प्रथमपक्ष अपनी शेष रकम मु० 4,00,000/- (चार लाख रुपया) क्रेता द्वितीयपक्ष से लेकर अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का बैनामा मु० 8,00,000/- (आठ लाख रुपया) पर तहरीर कराकर पंजीकृत करा देंगे। यदि विक्रेतागण प्रथमपक्ष ऐसा न करे तो उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अदालती प्रक्रिया द्वारा अपनी शेष रकम मु० 4,00,000/- (चार लाख रुपया) जमा कर कर विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति का बैनामा मु० 8,00,000/- (आठ लाख रुपया) पर तहरीर कराकर पंजीकृत करा लेंगे। कब्जा व दखल बयानाशुदा जायदाद पर विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष को नहीं दिया है। अतः यह बयानानामा बिला कब्जा सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद बयानाशुदा वाके मौजा राजेपुर

  
शेखर प्रताप सिंह

  
आकिशेक सिंह

  
धर्मेश कुमार सिंह बबिता पाठक

पढ़ने वाली.....  
सुनने वाली.....

श्री सतेन्द्र सिंह , पुत्र श्री अमरनाथ सिंह

निवासी: सा. ढोढे तिवारी का पुरवा गंगौली जिला  
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2 *Sateendra Singh*



श्री श्रीचन्द्र पाठक , पुत्र श्री दिनानाथ पाठक

निवासी: सा. 23 डकडा भानपुर जिला बस्ती

व्यवसाय: कृषि

*श्रीचन्द्र पाठक*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी :

*M*  
मस्तराम गुप्ता..प्रभारी.  
उप निबंधक : सदर  
अयोध्या  
01/09/2023


*S*  
संगीता उपाध्याय .  
निबंधक लिपिक अयोध्या  
01/09/2023

प्रिंट करें





बयानानामा का अन्य विवरण -

जो कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसके विक्रेता प्रथमपक्ष जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांक 29.08.2023 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10694 के पृष्ठ 341 से 364 तक क्रमांक 9362 द0र0 सदर अयोध्या मालिक व काबिज हैं। विक्रेतागण प्रथमपक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक क्रेत द्वितीयपक्ष बेचन दरकार है। जिसके बेचने का सौदा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता से मु0 8,00,000/- (आठ लाख रुपया) पर तय कर लिया है। पैसों की कमी होने के कारण अभी बैनामा नहीं लिखा जा रहा है और प्रथमपक्ष विक्रेतागण को कुछ रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर तयशुदा रकम मु0 8,00,000/- (आठ लाख रुपया) में से मु0 4,00,000/- (चार लाख रुपया) बतौर बयाना निम्नलिखित रूप से विक्रेतागण प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त

  
राकेश रावत

  
आरिफ खान

  
धर्मेन्द्र कुमार सिंह  
  
बबिता पांडे

पढने वाली.....  
सुनने वाली.....

आवेदन सं०: 202300905013081

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9479

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री राकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व. रन बहादुर सिंह

निवासी: सा. पाराखान पोस्ट दर्शन नगर जिला  
अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री अभिषेक कुमार सिंह, पुत्र श्री रामेश्वर सिंह

निवासी: सा. राजेपुर उपरहार पोस्ट पूराबाजार  
तहसील सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3



श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व. हनुमान दत्त सिंह

निवासी: सा. व पोस्ट उमरा तहसील बल्लीपुर जिला  
सुल्तानपुर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

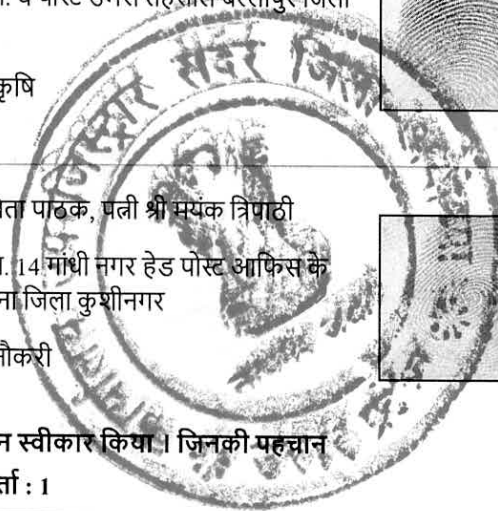


श्रीमती बबिता पाठक, पत्नी श्री मयंक त्रिपाठी

निवासी: सा. 14 माधी नगर हेड पोस्ट आफिस के  
पास पडरौना जिला कुशीनगर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

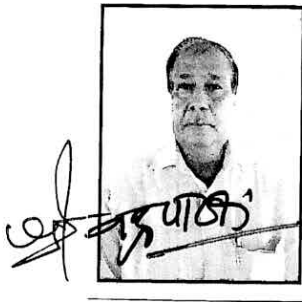


फोटो गवाहान -



1. सतेन्द्र सिंह पुत्र अमरनाथ सिंह  
निवासी ढोढे तिवारी का पुरवा  
गंगौली, जिला अयोध्या  
मो0 नं0 - 9044142009  
पेशा - कृषि Sudeendra Singh

श्री चन्द्र पाठक



2. श्री चन्द्र पाठक पुत्र दिनानाथ पाठक  
निवासी 23, डकडा भानपुर,  
जिला बस्ती  
मो0 नं0 - 9451611003  
पेशा - कृषि



श्री चन्द्र पाठक

श्री चन्द्र पाठक

श्री चन्द्र पाठक

श्री चन्द्र पाठक

श्री चन्द्र पाठक धर्मने वाला.....  
मुजने वाला.....

निष्पादन दिनांक 01-09-2023  
रजिस्ट्रार - सचिव अवर  
दस्तावेज लेखक का नाम - अमित सिंह  
अनुज्ञापित संख्या - 2 / 2013, दिनांक 31-8-20 24  
विधिमन्त्र जिला और सचिव - उपनिबन्धक कार्यालय  
सदर फैजाबाद, लिया गया शुल्क - 2.00  
अमित सिंह  
कविता पाठक

आवेदन सं०: 202300905013081

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10700 के पृष्ठ 85 से 100 तक  
क्रमांक 9479 पर दिनांक 01/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता ..प्रभारी..

उप निबंधक : सदर

Digitally signed  
01/09/2023

Mast Ram  
Gupta

by Mast Ram  
Gupta

Date: 2024.05.07

13:50:25 +05'30'

