

**Information under rule 24 of the Government Servants' rules 1956
regarding purchase of immovable Property in compliance of C.L No.
25/Admin.(A) Dated-13th July 1998 of Honorable High Court of Judicature
at Allahabad**

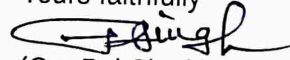
1	Date of joining of service	30-07-2013
2	Present gross salary and take home salary.	Gross salary-2,10,000/-Rs per month Take home salary-1,65,000/-Rs per month.
3	Details of purchases (movable property exceeding to value Rs. 10,000/- and immovable property) made by him earlier with complete details, date of purchase, amount spent etc.	I have never purchased any immovable property earlier. My wife Mrs. Rashmi Singh is PGT English in Kendriya Vidyalaya Babugarh Cantt Hapur who has filed her property details to her dept, KVS of which I have also mentioned in my property statements.
4.	If any advance or loan taken from High Court its amount and in what manner the loan will be repaid namely, the number of installments, its amount and till what date the deduction will be made etc.	Nil.
5.	If any loan taken from bank etc., details of amount. Mode of repayment, period of deduction, number and amount of installment etc.	(01.) I have taken personal loan of 15 Lakh rupees from S.B.I Branch Joya Road Amroha on 10-12-2021 in my saving/ salary account No.32045244868. My personal loan account number is 40640343101, EMI 31577-rs per month is deduct/paid out of my saving/salary account. Period of deduction is 5 years. The dues/ remaining of above mentioned personal loan amount is 815557/- Rs on 25-06-2024.
6.	Regarding purchase of a second hand car name of the vehicle, its model, cost price etc. date of the first purchase (month and year) of vehicle from car dealer to the first purchaser and a copy of the insurance policy showing the amount for which the vehicle was insured prior to its purchase by the officer.	Nil.
7.	Detail of the property (Area of plot, locality, City/District if building or flat then its size).	No.1- Residential land plot no. 167 measuring 138.094 square meter , situated at Prem Ganga Dham Colony Garh Bangar, Tehsil- Garhmukteshwar, District-Hapur No.2- Residential land plot no. 168 measuring 89.96 square meter , situated at Prem Ganga Dham Colony Garh Bangar, Tehsil- Garhmukteshwar, District-Hapur
8.	Name and full address of the dealer/ seller.	M/s Prem Ganga Associates, A10 Krishna Garden, Govindpuram Gaziabad through its partners Anand Kumar S/o Aman Singh R/o H.No 716 Rahishpur, Gaziabad and Manoj Chaudhary S/o Mooley Chaudhary R/o h.no.101 vill Nali Hussainpur, Teh & Distt- Hapur.
9.	Whether the dealer is regular and reputed	Yes, the seller is regular and reputed.

[Signature]
CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE
Amroha (U.P.)

	one.	
10.	Whether the Judicial Officer is related to the seller in any way and case against the seller is pending in or decided by the Judicial Officer,	No, the applicant is not related to the seller in any way and no case against the seller is pending or decided by the applicant.
11.	Detail of source of the amount with papers in support thereof.	(01.) I have received Rs 272822/- on 26-02-2024 in my SBI saving/salary account no. 32045244868 from L.I.C out of the amount which I earlier deposited in form of premiums in my policy no. 258423510. (02.) I have received Rs 91,000/- on 26-02-2024 in my SBI saving/salary account no. 32045244868 from L.I.C out of the amount which I earlier deposited in form of premiums in my policy no. 258423509 (03.) Total 39,61,169 /- including my salary, arrears and above mentioned amounts received from L.I.C was available in my saving/salary account no. 32045244868 SBI branch Joya road Amroha on the date of sale deeds 22.06.2024

Dated 25.06.2024

Yours faithfully


(Om Pal Singh)

Chief Judicial Magistrate

District Amroha

J.O Code-UP 1970

CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE
Amroha (U.P.)

25/06/2024



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

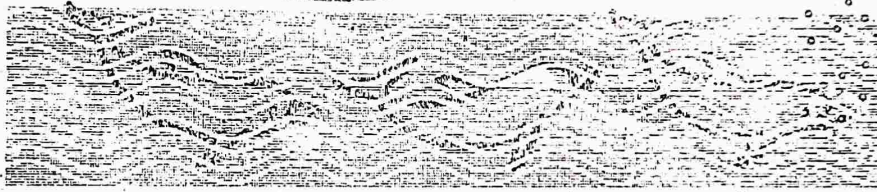
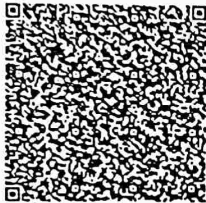
: IN-UP81012398803077W
 : 15-Jun-2024:01:44 PM
 : NEWIMPACC (SV)/up14077804/ GARHMUKTESHWARI
 : SUBIN:UPUP1407780458076342006199W
 : MANOJ CHOUDHARY SON OF MOOLAE CHOUDHARY AND OTHERS
 : Article 46 Partnership
 : Not Applicable
 : MS PREM GANGA ASSOCIATES
 : MANOJ CHOUDHARY SON OF MOOLAE CHOUDHARY AND OTHERS
 : MANOJ CHOUDHARY SON OF MOOLAE CHOUDHARY AND OTHERS
 : 750
 : (Seven Hundred And Fifty only)

NAME OF THE SAMPAL SA
 IC CODE UPECOUP140778
 LICENSE NO. 04
 GARHMUKTESHWARI
 NIGTA HAPUR

50875077507750

सत्यमेव जयते

₹750



IN-UP81012398803077W

Please write in type below this line



Choudhary

Mishra

M. Chy

Handwritten signature

IRD 0026401399

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RE-CONSTITUTION DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP IS MADE ON THIS 15TH DAY OF JUNE ,2024 AT
GHAZIABAD BETWEEN:-

1. Shri ANAND KUMAR s/o Shri Aman Singh R/o VIII. Rahispur, Ghaziabad, hereinafter called the party of the first part;

2. Shri NISHANT TYAGI s/o Shri Dinesh Tyagi R/o 33, Om Nagar, Mohan Nagar, Ghaziabad, hereinafter called the party of Second part;

AND

3. Shri MANOJ CHOUDHARY s/o Moolae Chaudhary, House No.101, Nali Husaipur called the party of the third part;

WHEREAS the parties of the first and second parts viz. Shri Anand Kumar and Shri Nishant Tyagi were carrying on the business of Purchase and Sales of Land and Buildings, Developing and Construction of Buildings and Colonies etc. along with Shri Ashok Garg s/o Late Shri Dau Dayal Garg r/o 1740, Shivpuri, Hapur under the name and style of M/s PREM GANGA ASSOCIATES by virtue of partnership deed 18/06/2021.

WHEREAS the Shri Manoj Choudhary, party of the third part is desirous to join the business with Shri Anand Kumar & Shri Nishant Tyagi AND Shri Ashok Garg is desirous to retire from the partnership w.e.f. 15th June, 2024 for which all the parties are agreed.

WHEREAS it has been deemed expedient to reduce into the writing the terms & conditions under which the present business shall be carried on so as to avoid the disputes, if any, which may arise in future between them.

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That the partnership business shall be carried on under the name & style of "M/s PREM GANGA ASSOCIATES" or such other name and name(s) as the parties may mutually decide from time to time.

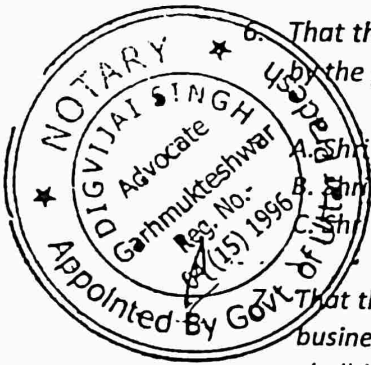
1 of 4

(Signature)

Nishant

(Signature)
michy

2. That the firm shall carry on the business of Purchase and Sales of Land and Buildings, Developing and Construction of Buildings and Colonies etc. or such other business or businesses as may be mutually decided by the parties from time to time.
3. That the Head Office of the firm shall be situated at Ghaziabad. The parties to this deed shall be entitled to shift the head office or open/close branch(s) as may be found more convenient and agreed upon by all the parties to this deed from time to time.
4. That all the sales deed executed by the firm shall be signed by the Shri Manoj Choudhary, party of the third part AND any of the one between Shri Anand Kumar, party of the 1st part & NISHANT TYAGI, party of the 2nd part.
5. That the capital of the partnership shall be such balances as appearing in the capital accounts of the partners. The partners shall be entitled to Interest @ 12% on their capital balances or as may be mutually decided by them from time to time.



6. That the profits and losses of the partnership business shall be distributed and borne by the partners in the following ratio:

A. Shri Anand Kumar	:	35%
B. Shri Nishant Tyagi	:	35%
C. Shri Manoj Chaudhary	:	30%

That the partnership firm shall keep the books of accounts in the usual course of the business and the same shall be closed every year. The accounting year of the firm shall be year ending as on 31 March, every year. The same can be varied with the consent of both the parties. Each partner shall have the right to inspect the books of accounts within the reasonable business hours, but can not remove them without the consent of other party to this Deed.

8. That all the partners shall be the working partners of the firm looking after day-to-day business of the firm and doing all necessary duties required for the smooth conduct of the business. Total remuneration payable to all the partners shall be in accordance with section 40(b) of the Income Tax Act.

2 of 4

Chaud

Nishant

Manoj Chaudhary

9. That the firm may open one or more bank accounts. The same shall be operated by the joint signatures of any one from the party of the 1st part and 2nd part of the partners with the party of the 3rd part or as mutually decided by them.

10. That all the financial statement, documents, sale deed, purchase deed or any financial documents effected to revenue will be by the joint signatures of any one from the party of the 1st part and 2nd part of the partners with the party of the 3rd part or as mutually decided by them.

11. That the partnership as at present constituted shall not be liable for any debts or liabilities contracted or incurred by any of the partners in their personal capacity and not for the purpose of benefit of this firm.

12. That no partner without the consent of other partner: -

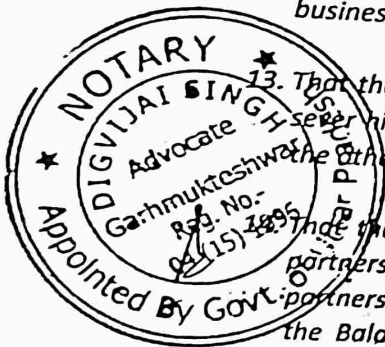
- Endorse any note or bill of exchange or hundi or stand surety or become bailee or borrow any substantial loan or do or willingly suffer to be done anything whereby the capital of the firm may be attached or taken in the execution.
- Appoint or except in the case of gross misconduct dismiss any employees.
- Compound, assign, or release any debts due to the partnership except on payment in full.
- Assign, mortgage or charge his right or interest of share in partnership.
- Engage in any transaction with any person, partnership or company about whom the other party to this deed shall previously requested not to deal or trust or transact business with.

13. That the partnership shall be the PARTNERSHIP AT WILL and any partner desiring to sever his connection can do so by giving the at least one month notice in writing to the other partner(s) of his/her intention in this behalf.

14. That the account as on 15/06/2024 has been prepared and approved by all the partners (including retiring partners) to this deed and it has been decided that new partnership shall not be liable for any liabilities of this firm, which is not appearing in the Balance Sheet as on 15/06/2024 or which may arise in future, moreover the retiring partners shall not claim any assets of the firm (existing or new).

15. That the capital of Shri Ashok Garg as on 15/06/2024 shall be outstanding as a unsecured loan on the firm & the firm is not liable to pay any interest on such loan.

16. That in the event of death or voluntary retirement of any partner from the firm, the firm shall not be dissolved and the legal heir of the deceased shall be entitled to inducted as partner of the firm in his place or as mutually decided from time to time.



3 of 4
@henu

reshant

14. chy
Ashok Garg

17. That if any dispute arises during the partnership or after the retirement of any partner or with respect to the working of the partnership, or as to its terms or interpretation, the matter shall be referred to the sole arbitrator appointed by the partners and in the event of refusal or non-availability of the above arbitrator, the partners shall have the right to get the single arbitrator appointed by the court, then the decision given by him shall be binding on the partners in accordance with the provision of Indian Arbitration Act, 1940 or any other statutory modification thereof for the time during in force.

18. That the parties to this deed may by the mutually consent (oral or in writing) modify, change, annual or cancel any of the clauses of this deed.

19. That the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 shall apply as regards the matters not expressly provided for hereinafter.

In witness whereof the parties to this deed have affixed their signatures and seal on the day and year first hereinabove mentioned.



Ashok Kumar Garg

WITNESSES

Rupesh Kumar

① Rupesh Kumar s/o Sh. Dayashankar Sharma
vill + post Raipur 9.2.B 9212370389

② Anuj S/o Sh. Ishwar Singh vill. Simrauli Hapur.

Anuj Kumar

4 of 4

2024
18.6.2024
ATTESTED

Digvijai Singh
Advocate NOTARY
Garhmukteshwar (Hapur) U.P.
Reg.No. 04(15)1996
Received Fee Rs. 10/-

PARTIES

Anand Kumar

Anand

Nishant Tyagi

Nishant

Manoj Chaudhary

Manoj Chaudhary



हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

प्रीत विहार, दिल्ली रोड, हापुड़-245101. ☎ 0122-2308764-65

वेबसाइट: www.hpdaonline.com, ई-मेल: hpda_1@rediffmail.com

ISO 9001:2008

आवासीय ले-आउट शमन मानचित्र स्वीकृति पत्र

सेवा में,

श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र श्री दाऊ दयाल
श्री आनन्द कुमार पुत्र श्री अमन सिंह
श्री निशान्त त्यागी पुत्र श्री दिनेश त्यागी
पार्टनर, प्रेम गंगा एसोसिएट्स व 40 अन्य
निवासी-1740/5, शिवपुरी, हापुड़।

पत्रांक: 10746 / प्र0खं0 / एचपीडीए / 2023

दिनांक: 15-12-2023

विषय:- आवासीय ले-आउट शमन मानचित्र/वाद सं0 61/Garh/2013-14 के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके द्वारा खसरा सं0 989, 990, 991, 993, 994, 995, 996, 997 ग्राम गढबांगर व खसरा संख्या 181 एवं 183 ग्राम बदरखों, तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़ के नेट भूमि एरिया 58834 वर्ग मी0 पर "आवासीय ले-आउट शमन मानचित्र" पर उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति दिनांक 20/11/2023 के कम में धनराशि रू0 8418713 दिनांक 30/11/2023 एवं शेल्टर रू0 957600/- दिनांक 29/11/2023 कुल धनराशि रू0 9376313/- प्राधिकरण कोष में एवं लेबर सेस के मद में रू0 370775/- दिनांक 23/11/2023 को सम्बन्धित एकाउन्ट में जमा करायी जा चुकी है। अतः आवासीय शमन ले-आउट निम्न शर्तों के साथ निर्गत किया जाता है।

1. शमन मानचित्र की इस स्वीकृति से संबंधित किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय, किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित नहीं होता है।
2. विकासकर्ता को खसरा सं0 181 व 183 ग्राम बदरखों के मध्य स्थित नाली को दिये गये शपथ पत्र के अनुसार यथावत रखना होगा एवं नाली/चकरोड पर भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण/निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. आन्तरिक विकास कार्यो यथा विजली, पानी सप्लाई हेतु पम्प, सड़क, नाली, सीवरेज डिस्पोजल हेतु एस0टी0पी0 तथा पार्क इत्यादि को मानक के अनुसार स्वयं विकासकर्ता को किसी योग्य इंजीनियर की देखरेख में सम्पन्न करना होगा।
4. आन्तरिक विकास कार्यो को पूर्ण किये जाने हेतु विकय योग्य भूमि के क्षेत्रफल का 20 प्रतिशत के समतुल्य भूखण्ड बन्धक रखे जाने के कम में विकासकर्ता द्वारा प्राधिकरण के पक्ष में Security Bond Cum Mortgage Deed दिनांक 05/12/2023 प्रस्तुत किया गया है, जिसमें इंगित तथ्यों का अनुपालन विकासकर्ता को करना होगा।
5. विकासकर्ता द्वारा शपथ पत्र दिनांक 23/11/2023 के अनुपालन में आन्तरिक विकास कार्यो का रखरखाव नगर पालिका परिषद को हस्तगत होने तक, विकासकर्ता को स्वयं करना होगा।

कमश.....2

सक्षम अधिकारी

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

हापुड़

6. स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग रिचार्जपिट स्थापित करना अनिवार्य होगा। विकासकर्ता द्वारा कालोनी में रेनवाटर हार्वेस्टिंग रिचार्जपिट स्थापित/कियाशील होने के उपरान्त ही प्रस्तुत एफ0डी0आर0 अवमुक्त की जायेगी।
7. भू-स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार का विवाद होने या प्रस्तुत शपथ पत्र में कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
8. विकासकर्ता को नियमानुसार रेरा में पंजीकरण कराना होगा एवं पंजीकरण कराकर प्राधिकरण को अभिलेख प्रस्तुत करने होंगे।
9. यदि भविष्य में किसी भी शुल्क के रूप में कोई देयता बनती है, तो वह भी प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।
10. ले-आउट में दर्शित एकल भूखण्डों पर भवन निर्माण हेतु पृथक रूप से ऑनलाईन मानचित्र स्वीकृत कराना होगा।
11. विकासकर्ता को सड़क के दोनों किनारों पर मानक के अनुसार वृक्षारोपण करना होगा।
12. विकासकर्ता को स्वीकृत शमन मानचित्र की समस्त शर्तों का अनुपालन करते हुए ले-आउट प्लान में समस्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण करने के उपरान्त प्राधिकरण से सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

पृष्ठांकन :

/प्र0खं0/एचपीडीए/2023

प्रतिलिपि-मानचित्र अनुभाग को स्वीकृत आवासीय ले-आउट शमन मानचित्र की प्रति अपने अभिलेखों में रखने एवं इस कालोनी के एकल भूखण्डों पर भवन मानचित्र की स्वीकृति के समय उपयोगार्थ हेतु प्रेषित।

सक्षम अधिकारी

हापुड़-पिलखुवा विकास प्राधिकरण प्राधिकरण
हापुड़-पिलखुवा प्राधिकरण प्राधिकरण

दिनांक :

हापुड़

सक्षम अधिकारी

उद्धरण खतौनी

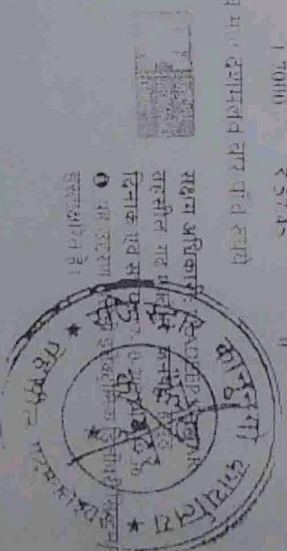
उद्धरण क्रमांक : 12007/2023/100177

ग्राम क्रमांक : 120071 ग्राम का नाम / परगना : गढ़ वागार (गढ़ मुकेश्वर) तहसील : गढ़ मुकेश्वर जनपद : हापुड़ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौगिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अग्रा या उसका साराग्रा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अग्रा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
---------------------------------	---	--	--	---	---	--	---------

1	श्रेणी : 1-क भूमि जो सकारणीय भूविषयों के अधिकार में हो। 01311 मे० प्रेमगंगा एसोसियेट्स / श्रीनगर हापुड़ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि सुगनचन्द / प्रेमचन्द / 529 गड रोड हापुड़	3	4	5	6	7-12	13
	पू. 1412 रु०	989	17000	17000	₹ 57.45	0	0

कल गा. एक कल क्षेत्रफल एक दशमलव सय शून्य रूप रूप (हे.मै.मै.) कुल भू-राजस्व, एच. मा. दशमलव चार पाँच रुपये
Data Digitally Signed by NARENDEER



यह एक अधिकृत रूप में जारी किया गया है।
 यदि यह खतौनी नया है तो यह दिनांक एवं स. 05-10-2023 तक ही वैध है।
 यदि यह उद्धरण है तो यह दिनांक 05-10-2023 तक ही वैध है।
 इसका अर्थ है:

यह खतौनी उद्धरण नया है। यदि यह खतौनी नया है तो यह दिनांक 05-10-2023 तक ही वैध है। यदि यह उद्धरण है तो यह दिनांक 05-10-2023 तक ही वैध है।



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(16760) - JOYA ROAD BRANCH
NEAR OM QUEST HOUSE, JP NAGAR (AMRITA)
UTTAR PRADESH 244231
Tel: 5922-263010 Fax: IFS Code: SBIN0016760

काल 3 महीने में लिए ही प्रामाण्य है (VALID FOR 3 MONTHS ONLY)

01032024
D D M M Y Y Y Y

TIL6LA

PAY PREM GANGA ASSOCIATES

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Two Lakh Rupees only

अदा करे ₹ 200000/-

VALID UP TO 10 LACS AT NON HOME BRANCHES FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

अ. नं.
A/c No 32045244868

86844254023

SAVINGS A/C

PREFIX:
1516000021

Mr OM PAL SINGH

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

01/03/2024

⑈ 185688 ⑈ 21,0025061: 006095 ⑈ 31

02/03/2024



सत्यमेव जयते

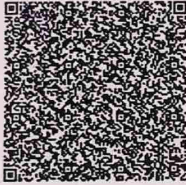
e-Stamp

NAME OF THE - SOMPAL SINGH
CC CODE UPECOLUP1407780
LICENSE NO 04210
TEH GARHMUKTESHWAR
DISTT HAPUR

Certificate No. : IN-UP87338123168653W
 Certificate Issued Date : 22-Jun-2024 11:51 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14077804/ GARHMUKTESHWAR/ UP-RPU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407780471045640758525W
 Purchased by : OM PAL SINGH SON OF DHRAMVEER SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL GARH BANGAR (PREM GANGADHAM COLONY)
 GARHMUKTESHWAR TEH GARH DIST HAPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS PREM GANGA ASSOCIATES BY MANOJ CHOUDHARY AND OT
 Second Party : OM PAL SINGH SON OF DHRAMVEER SINGH
 Stamp Duty Paid By : OM PAL SINGH SON OF DHRAMVEER SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 70,210
 (Seventy Thousand Two Hundred And Ten only)

सत्यमेव जयते

₹70,210



IN-UP87338123168653W

Please write or type below this line

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

Manoj Choudhary

Partner



Partner

Om Pal Singh



Om Pal Singh



RID

0026401523

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र (आवासीय-प्लॉट)

1. भूमि का प्रकार	-	आवासीय प्लॉट (प्लॉट सं०-167)
2. ग्राम/कस्बा	-	गढ़ बांगर (प्रेम गंगाधाम कॉलोनी) (कोड 030 पेज 38)
3. परगना व तहसील	-	गढ़मुक्तेश्वर व जिला हापुड
4. विक्रित क्षेत्रफल	-	165.16 वर्ग गज अर्थात् 138.094 वर्ग मीटर
5. सर्किल दर	-	7260/- रू० प्रति वर्ग मी०
6. बैनामा अंकन	-	10,03,000/- रूपये
7. सरकारी मूल्य	-	10,03,000/- रूपये
8. कुल स्टाम्प शुल्क	-	70,210/- रू०
9. आवास विकास शुल्क	-	शामिल है
10- ई०-स्टाम्प नं०	-	IN-UP87338123168653W

For Prem Ganga Associates

Signature

Partner

ह०/अ० विक्रेता



For Prem Ganga Associates

ह०/अ० विक्रेता

Partner



ह०/अ० क्रेता

Signature



मैसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स गढ रोड़, हापुड़ पंजीकृत कार्यालय कृष्णा गार्डन गोविन्दपुरम गाजियाबाद (पैन नं०-AAJFP0116H) द्वारा पार्टनर आनन्द कुमार पुत्र श्री अमन सिंह निवासी म०न० 716 रहीस पुर गाजियाबाद-201001 (आ०नं०-XXXXXXXX8481 मो०नं०-9212370391) व श्री मनोज चौधरी पुत्र श्री मूले चौधरी निवासी म०न० 101 ग्राम नली हुसैनपुर तहसील व जिला हापुड़ (आ०नं०-XXXXXXXX5224 मो०नं०-9258333334 पैन सं०-AVGPC7764A)

प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

व

श्री ओम पाल सिंह पुत्र श्री धरमवीर सिंह निवासी ग्राम नयाबास बखताबरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़ (मो०नं०-8126903549 आ०नं०-XXXXXXXX4148 पैन सं०-DGZPS4405P)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह०/अ० विक्रेता

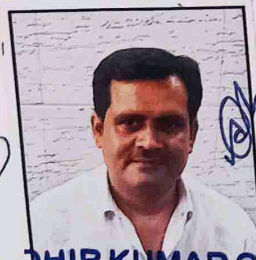
Partner

ह०/अ० विक्रेता

Partner



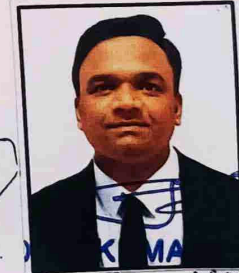
ह०/अ० क्रेता



ST **DR. DHIRKUMAR GARG**
Advocate
Reg. No. - 2253/94
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR



ST **ANAND KUMAR**
Advocate
Reg. No. - 2253/94
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR



ST **MANOJ CHAUDHARY**
Advocate
Reg. No. - 2253/94
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR

विवरण अदायगी :- कुल धन अंकन 10,03,000/- रुपये में से अंकन 2,00,000/-रु0 बतौर चैक सं0 185688 दिनांक 01.03.2024 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा जोया रोड अमरोहा व अंकन 8,03,000/-रु0 बतौर चैक सं0 556122 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जोया रोड अमरोहा के द्वारा प्राप्त किये। कुछ भी शेष नहीं रहा।


विवरण विक्रय सम्पत्ति जिसके विषय में यह लेख लिखा गया है-

एक किता आवासीय प्लाट सं0 167 स्थित ग्राम गढमुक्तेश्वर बांगर (प्रेमगंगाधाम कॉलोनी जो हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है) परगना व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़ जिसका क्षेत्र 165.16 वर्ग गज अर्थात 138.094 वर्ग मीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय है उक्त प्लाट खसरा सं0 989 गढ बांगर का अंश भाग है। उक्त प्लाट विक्रेता ने बतौर रजिस्टर्ड बैनामा दस्तावेज सं0 4965/4966 दिनांक 02.06.2006 के द्वारा क्रय किया है। जिसके

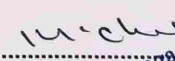
पूरब में	-	रास्ता 9 मीटर (साईड नाप 30.225 फुट)
पश्चिम में	-	प्लाट सं0 185 (साईड नाप 30.225 फुट)
उत्तर में	-	प्लाट सं0 168 (साईड नाप 49.225 फुट)
दक्षिण में	-	रास्ता 9 मीटर (साईड नाप 49.225 फुट)

भूमि की सर्किल दर 7260/- रु0 प्रति वर्ग मीटर व दो रास्तो पर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त की दर से भूमि की कीमत अंकन 10,03,000/-रु0 कीमत बनती है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त प्लाट किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि ग्राम समाज, पट्टे आदि की नहीं है। कब्जा दखल अमल में आया। शासनादेश सं0 एस0वी0के0एन0-05-2756-11, 2008-500। (165)। 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के द्वारा छूट लेते हुए स्टाम्प अदा किया गया है। जो कि मैं/हम उपरोक्त अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं। जो हर प्रकार के भार रहित आदि से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे/हमारे अतिरिक्त अन्य कोई भी भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने के मुझे/हमें पूर्ण स्वतः अधिकार प्राप्त है और मेरे/हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में हैं।

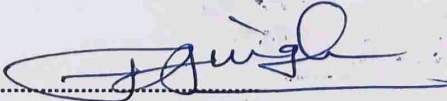
ह0/अ0 विक्रेता


For Prem Ganga Associates
Partner

ह0/अ0 विक्रेता


For Prem Ganga Associates
Partner

ह0/अ0 क्रेता



आवेदन सं०: 202400741009600

विक्रय पत्र

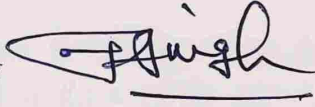
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8160

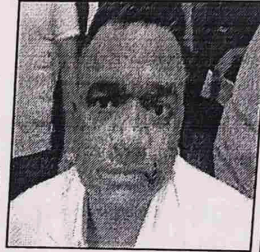
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1003000 स्टाम्प शुल्क- 70210 बाजारी मूल्य - 1003000 पंजीकरण शुल्क - 10030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10090

श्री ओम पाल सिंह,
पुत्र श्री धरमवीर सिंह
व्यवसाय : अन्य




निवासी: नि० ग्राम नयाबास बखताबरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढ जिला हापुड।

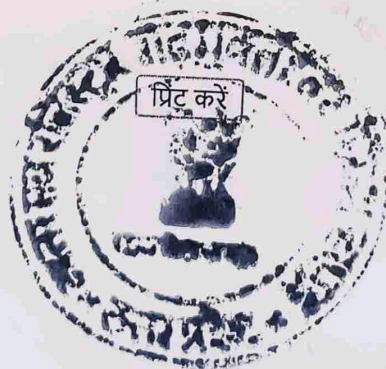


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/06/2024 एवं 02:11:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढमुक्तेश्वर
हापुड
22/06/2024

अनुज कौशिक
निबंधक लिपिक
22/06/2024

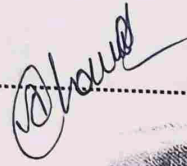


उक्त भूमि को समस्त अधिकार स्वत्व और हित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे हुए बेच दी है और जरे समन की अदायगी उपरोक्त रूप में की गई है। जिसकी बाजारी कीमत उपरोक्त है। क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त का पूर्ण अधिकार विक्रय सम्पत्ति पर करा दिया है अब मुझे/हमें तथा मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों तथा स्थापनन्नों का विक्रय सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इसमें मेरा/हमारा कोई किसी प्रकार हक शेष नहीं रहा यदि मेरे स्वत्व अधिकार के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने से या अन्य प्रकार की त्रुटि के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये कब्जा न मिले या किसी भार के कारण जिसका मुझ विक्रेती/विक्रेतागण ने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त को अधिकार है कि अपने कुल रूपया या उसके अंश सहित ब्याज या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में जो व्यय क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त करना पड़ा हो वह सब मुझसे/हमसे व मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों एवं स्थापनन्नों से व मेरी/हमारी सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। मुझे कोई उजर न होगा।

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता



Partner



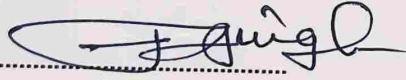
ह0/अ0 विक्रेता



Partner



ह0/अ0 क्रेता




बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8160

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स, द्वारा पार्टनर आनन्द कुमार पुत्र श्री अमन सिंह

निवासी: नि० म०न० 716 रहीस पुर गाजियाबाद-201001

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

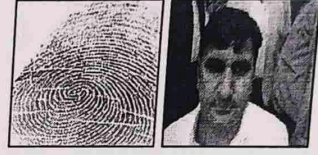


श्री मैसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स, द्वारा पार्टनर मनोज चौधरी पुत्र श्री मूले चौधरी

निवासी: नि० म०न० 101 ग्राम नली हुसैनपुर तहसील व जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री ओम पाल सिंह, पुत्र श्री धरमवीर सिंह

निवासी: नि० ग्राम नयाबास बखतावरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढ़ जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रोबिन, पुत्र श्री मोहर सिंह

निवासी: नि० मौ० राजीव नगर, गढमुक्तेश्वर तह० गढ जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रमोद कुमार राना, पुत्र श्री राजेन्द्र

निवासी: नि० 29 जमीदारन मुसलामानन, गढमुक्तेश्वर तह० गढ जिला हापुड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढमुक्तेश्वर
हापुड
22/06/2024

अनुज कौशिक
निबंधक लिपिक हापुड
22/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भूत साक्षियों के निशान नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

6
अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त मस्तिष्क व स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दस्तावेज हाजा पक्षगण के बताये अनुसार लेखबद्ध की गयी। लेखक के निजि ज्ञान में नहीं है।
पक्षकारों की पहचान गवाहो ने की है।


For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता Partner

Choudhary


ह0/अ0 विक्रेता Partner

Choudhary


ह0/अ0 क्रेता

Choudhary


गवाह 1 - रोबिन पुत्र मोहर सिंह
नि0 - मौ0 राजीव नगर, गढमुक्तेश्वर
तह0 - गढमुक्तेश्वर व जिला - हापुड़
आ0नं0 - XXXXXXXX5746
मो0नं0 - 6398829780

Robin



गवाह 2 - प्रमोद कुमार राना पुत्र राजेन्द्र
नि0 - 29 जमीदारन मुसलामानन, गढमुक्तेश्वर
तह0 - गढमुक्तेश्वर व जिला - हापुड़
आ0नं0 - XXXXXXXX8691
मो0नं0 - 8077469923

प्रमोद कुमार



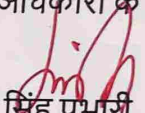
तहरीर तारीख - 22.06.2024
मसौदाकर्ता - सुधीर कुमार गर्ग (एडवोकेट)

Sudhir Kumar Garg
SUDHIR KUMAR GARG
Advocate
Reg. No.-2253/94
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR

आवेदन सं०: 202400741009600

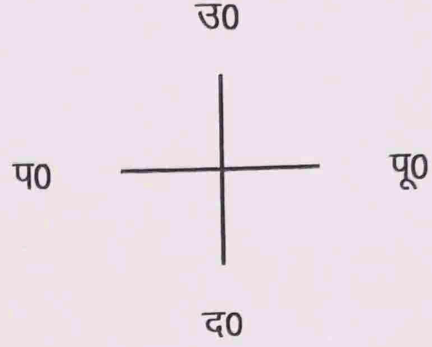
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5997 के पृष्ठ 385 से 398 तक क्रमांक 8160 पर दिनांक 22/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हरेन्द्र सिंह प्रभासी
उप निबंधक : गढ़मुक्तेश्वर
हापुड
22/06/2024



नक्शा नजरी



प्लॉट सं० 168

प्लॉट सं० 185

एक किता आवासीय प्लॉट सं० 167
स्थित ग्राम गढमुक्तेश्वर बांगर
(प्रेमगंगाधाम कॉलोनी जो हापुड़ पिलखुवा
विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है) परगना
व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़
जिसका क्षेत्र 165.16 वर्ग गज अर्थात
138.094 वर्गमीटर भूमि विक्रय है

रास्ता 9 मीटर चौडा

रास्ता 9 मीटर चौडा

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह०/अ० विक्रेता



Partner

ह०/अ० विक्रेता



Partner

ह०/अ० क्रेता





INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP87340269409676W

e-Stamp

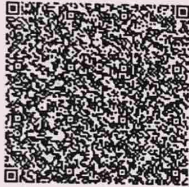
NAME OF THE SOMPAL SINGH
CC CODE UPRECOLUP1407
LICENSE NO 0004
TEH GARHMUKTESHWAR
DISTT HAPUR

Certificate No. : IN-UP87340269409676W
 Certificate Issued Date : 22-Jun-2024 11:52 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14077804/ GARHMUKTESHWAR/ UP-HPU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407780471036427934139W
 Purchased by : OM PAL SINGH SON OF DHARAMVEER SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL GARH BANGAR (PREM GANGADHAM COLONY)
 GARHMUKTESHWAR TEH GARH DIST HAPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS PREM GANGA ASSOCIATES BY MANOJ CHOUDHARY AND OT
 Second Party : OM PAL SINGH SON OF DHARAMVEER SINGH
 Stamp Duty Paid By : OM PAL SINGH SON OF DHARAMVEER SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 41,580
 (Forty One Thousand Five Hundred And Eighty only)

सत्यमेव जयते

41,580 ₹ 41,580 ₹ 41,580 ₹ 41,580

₹41,580



Please write or type below the line

IN-UP87340269409676W

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

Chaudhary
Partner



Partner

in. ch



Singh



IRD 0026401524

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र (आवासीय-प्लॉट)

1. भूमि का प्रकार	-	आवासीय प्लॉट (प्लॉट सं०-168)
2. ग्राम / कस्बा	-	गढ़ बांगर (प्रेम गंगाधाम कॉलोनी)
3. परगना व तहसील	-	(कोड 030 पेज 38)
4. विक्रित क्षेत्रफल	-	गढ़मुक्तेश्वर व जिला हापुड
5. सर्किल दर	-	107.60 वर्ग गज अर्थात् 89.9673 वर्ग मीटर
6. बैनामा अंकन	-	6600 / - रू० प्रति वर्ग मी०
7. सरकारी मूल्य	-	5,94,000 / - रूपये
8. कुल स्टाम्प शुल्क	-	5,94,000 / - रूपये
9. आवास विकास शुल्क	-	41,580 / - रू०
10. ई०-स्टाम्प नं०	-	शामिल है
		IN-UP87340269409676W

For Prem Ganga Associates

ह० / अ० विक्रेता

[Handwritten Signature]

Partner



For Prem Ganga Associates

ह० / अ० विक्रेता

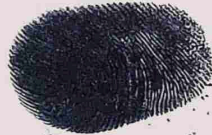
[Handwritten Signature]

Partner



ह० / अ० क्रेता

[Handwritten Signature]



मसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स गढ रोड़, हापुड़ पंजीकृत कार्यालय कृष्णा गार्डन गोविन्दपुरम गाजियाबाद (पैन नं०-AAJFP0116H) द्वारा पार्टनर आनन्द कुमार पुत्र श्री अमन सिंह निवासी म०न० 716 रहीस पुर गाजियाबाद-201001 (आ०नं०-XXXXXXXX8481 मो०नं०-9212370391) व श्री मनोज चौधरी पुत्र श्री मूले चौधरी निवासी म०न० 101 ग्राम नली हुसैनपुर तहसील व जिला हापुड़ (आ०नं०-XXXXXXXX5224 मो०नं०-9258333334 पैन सं०-AVGPC7764A)

प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

व

श्री ओम पाल सिंह पुत्र श्री धरमवीर सिंह निवासी ग्राम नयाबास बखताबरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़ (मो०नं०-8126903549 आ०नं०-XXXXXXXX4148 पैन सं०-DGZPS4405P)

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह०/अ० विक्रेता

Partner

Handwritten signature



ह०/अ० विक्रेता

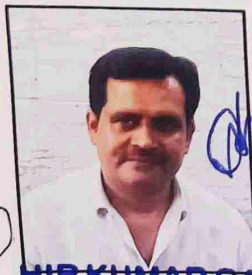
Partner

Handwritten signature



ह०/अ० क्रेता

Handwritten signature



HIR KUMAR GARG
Advocate
Reg. No. -2253194
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR



DHIR KUMAR GARG
Advocate
Reg. No. -2253194
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR



DHIR KUMAR GARG
Advocate
Reg. No. -2253194
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR

विवरण अदायगी :- कुल धन अंकन 5,94,000/- रुपये बतौर चैक सं0 556123 भारतीय स्टेट बैंक शाखा जोया रोड अमरोहा के द्वारा प्राप्त किये। कुछ भी शेष नहीं रहा।

विवरण विक्रय सम्पत्ति जिसके विषय में यह लेख लिखा गया है-

एक किता आवासीय प्लॉट सं0 168 स्थित ग्राम गढमुक्तेश्वर बांगर (प्रेमगंगाधाम कॉलोनी जो हापुड़ पिलखुवा विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है) परगना व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़ जिसका क्षेत्र 107.60 वर्ग गज अर्थात् 89.9673 वर्ग मीटर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय है उक्त प्लॉट खसरा सं0 989 गढ बांगर का अंश भाग है। उक्त प्लॉट विक्रेता ने बतौर रजिस्टर्ड बैनामा दस्तावेज सं0 4965/4966 दिनांक 02.06.2006 के द्वारा क्रय किया है। जिसके

पूरब में	-	रास्ता 9 मीटर (साईड नाप 19.8 फुट)
पश्चिम में	-	प्लॉट सं0 184 (साईड नाप 19.8 फुट)
उत्तर में	-	प्लॉट सं0 169 (साईड नाप 49.225 फुट)
दक्षिण में	-	प्लॉट सं0 167 (साईड नाप 49.225 फुट)

भूमि की सर्किल दर 6600/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से भूमि की कीमत अंकन 5,94,000/-रू0 कीमत बनती है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त प्लॉट किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि ग्राम समाज, पट्टे आदि की नहीं है। कब्जा दखल अमल में आया। शासनादेश सं0 एस0वी0के0एन0-05-2756-11, 2008-500। (165)। 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के द्वारा छूट लेते हुए स्टाम्प अदा किया गया है।

For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता



Partner

For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता



Partner

ह0/अ0 क्रेता

Handwritten signature of the creditor.



आवेदन सं०: 202400741009601

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

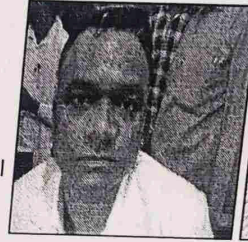
रजिस्ट्रेशन सं०: 8161

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 594000 स्टाम्प शुल्क- 41580 बाजारी मूल्य - 594000 पंजीकरण शुल्क - 5940 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6000

श्री ओम पाल सिंह,
पुत्र श्री धरमवीर सिंह
व्यवसाय : अन्य

निवासी: नि० ग्राम नयाबास बखताबरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढ जिला हापुड।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/06/2024 एवं 02:15:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढमुक्तेश्वर
हापुड
22/06/2024

अनुज कौशिक
निबंधक लिपिक
22/06/2024



जो कि मैं/हम उपरोक्त अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं। जो हर प्रकार के भार रहित आदि से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे/हमारे अतिरिक्त अन्य कोई भी भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने के मुझे/हमें पूर्ण स्वतः अधिकार प्राप्त है और मेरे/हमारे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में हैं। उक्त भूमि को समस्त अधिकार स्वत्व और हित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे हुए बेच दी है और जरे समन की अदायगी उपरोक्त रूप में की गई है। जिसकी बाजारी कीमत उपरोक्त है। क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त का पूर्ण अधिकार विक्रय सम्पत्ति पर करा दिया है अब मुझे/हमें तथा मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों तथा स्थापनन्नों का विक्रय सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इसमें मेरा/हमारा कोई किसी प्रकार हक शेष नहीं रहा यदि मेरे स्वत्व अधिकार के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने से या अन्य प्रकार की त्रुटि के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण के कब्जे से निकल जाये कब्जा न मिले या किसी भार के कारण जिसका मुझ विक्रेती/विक्रेतागण ने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त को अधिकार है कि अपने कुल रूपया या उसके अंश सहित ब्याज या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में जो व्यय क्रेती/क्रेता/क्रेतीगण/क्रेतागण उपरोक्त करना पड़ा हो वह सब मुझसे/हमसे व मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों एवं स्थापनन्नों से व मेरी/हमारी सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। मुझे कोई उजर न होगा।

For Prem Ganga Associates

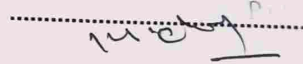
For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता

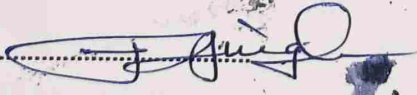


Partner

ह0/अ0 विक्रेता



ह0/अ0 क्रेता





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8161

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मैसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स, द्वारा पार्टनर आनन्द कुमार पुत्र श्री अमन सिंह

निवासी: नि० म०न० 716 रहीस पुर गाजियाबाद 20001

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मैसर्स प्रेम गंगा एसोसिएट्स, द्वारा पार्टनर मनोज चौधरी पुत्र श्री मूले चौधरी

निवासी: नि० म०न० 101 ग्राम नली हुसैनपुर तहसील व जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री ओम पाल सिंह, पुत्र श्री धरमवीर सिंह

निवासी: नि० ग्राम नयाबास बखताबरपुर वार्ड नं० 14, तहसील गढ जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री रोबिन, पुत्र श्री मोहर सिंह

निवासी: नि० मौ० राजीव नगर, गढमुक्तेश्वर तह० गढ जिला हापुड।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रमोद कुमार राना, पुत्र श्री राजेन्द्र

निवासी: नि० 29 जमीदारन मुसलामानन, गढमुक्तेश्वर तह० गढ जिला हापुड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक : गढमुक्तेश्वर
हापुड
22/06/2024

अनुज कौशिक
निबंधक लिपिक हापुड
22/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः नदी/आक्षिपी के निशान के अनुसार नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

नोट: यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त मस्तिष्क व स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दस्तावेज हाजा पक्षगण के बताये अनुसार लेखबद्ध की गयी। लेखक के निजि ज्ञान में नहीं है। पक्षकारों की पहचान गवाहो ने की है।

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह0/अ0 विक्रेता Partner

[Handwritten Signature]

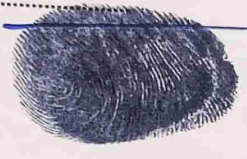


ह0/अ0 विक्रेता Partner

[Handwritten Signature]



ह0/अ0 क्रेता *[Handwritten Signature]*



गवाह 1 - रोबिन पुत्र मोहर सिंह
नि0 - मौ0 राजीव नगर, गढमुक्तेश्वर
तह0 - गढमुक्तेश्वर व जिला - हापुड़
आ0नं0 - XXXXXXXX5746
मो0नं0 - 6398829780

Robin



गवाह 2 - प्रमोद कुमार राना पुत्र राजेन्द्र
नि0 - 29 जमीदारन मुसलामानन, गढमुक्तेश्वर
तह0 - गढमुक्तेश्वर व जिला - हापुड़
आ0नं0 - XXXXXXXX8691
मो0नं0 - 8077469923

प्रमोद कुमार

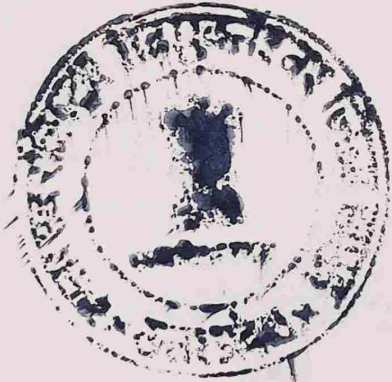


तहरीर तारीख - 22.06.2024
मसौदाकर्ता - सुधीर कुमार गर्ग (एडवोकेट)

[Handwritten Signature]
SUDHIR KUMAR GARG
Advocate
Reg. No. 2253/94
COP. No. 013700
TEHSIL GARHMUKTESHWAR
DISTT. HAPUR

प्रतिदन सं०: 202400741009601

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5997 के पृष्ठ 399 से 412 तक क्रमांक 8161 पर दिनांक 22/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

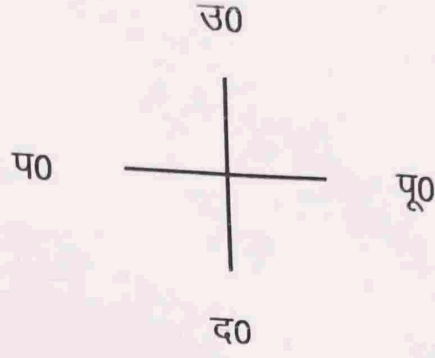


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह शर्मा
उप निबंधक : गढ़मस्तेक्षर
हापुड
22/06/2024

प्रिंट करें

नक्शा नजरी



प्लॉट सं० 169

प्लॉट सं० 184

एक किता आवासीय प्लॉट सं० 168
स्थित ग्राम गढमुक्तेश्वर बांगर
(प्रेमगंगाघाम कॉलोनी जो हापुड़ पिलखुवा
विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है) परगना
व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड़
जिसका क्षेत्र 107.60 वर्ग गज अर्थात
89.9673 वर्गमीटर भूमि विक्रय है

रास्ता 9 मीटर चौडा

प्लॉट सं० 167

For Prem Ganga Associates

For Prem Ganga Associates

ह०/अ० विक्रेता

Ahmad

Partner



ह०/अ० विक्रेता

M. Singh

Partner



ह०/अ० क्रेता

M. Singh





भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(16760) - JOYA ROAD BRANCH
NEAR DM GUEST HOUSE JP NAGAR (AMROHA)
UTTAR PRADESH 244221
Tel: 6922-253010 Fax: IFS Code: SBIN0016760

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

22 06 20 24
D D M M Y Y Y Y

PAY Prem Ganga Associates या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Eight lakh and three thousand Rs.

अदा करें ₹ 803000/-

खा. नं.
A/c No **32045244868**

VALID UP TO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

86844254023

SAVINGS A/C

PREFIX:
1516000019

Pal Singh

Mr M PAL SINGH

Please sign above
22.06.24

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 556 1 22 ⑈ 24,400 2506 ⑈ 006095 ⑈ 3 ⑈

Pal Singh

Mob - 8126963549



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(16760) - JOYA ROAD BRANCH
NEAR DM GUEST HOUSE JP NAGAR (AMROHA)
UTTAR PRADESH 244221
Tel: 5922-253010 Fax: IFS Code: SBIN0016760

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	2	0	6	2	0	2	4
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

PAY Przem Ganga Associates

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Five Lakh Ninety four Thousands Rs.

अदा करें ₹ 594000/-

18/12/2021

खा. न.
A/c No

32045244868

VALID UP TO ₹10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

86844254023

SAVINGS A/C

PREFIX:
1516000019

M Pal Singh

Mr M PAL SINGH

Please sign above

22/06/24

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 556 1 23 ⑈ 24,00 2506 ⑈ 006095 ⑈ 3 ⑈

M Pal Singh
22/06/24

Mob - 8126903549



AnyScanner



Account Name : Mr. OM PAL SINGH
 Address : S/O DHARAMVEER SINGH NAYABAS
 BAKHTABARPUR WARD NO 14 GARHMUKTESHWAR
 GARH BRIDGE HALT HAPUR U P-245205
 Ghaziabad
 Date : 25 Jun 2024
 Account Number : 00000032045244868
 Account Description : SBCHQ-SGSP-PUBIND-PLATINUM-INR
 Branch : JOYA ROAD
 Drawing Power : 0.00
 Interest Rate(% p.a.) : 2.7
 MOD Balance : 0.00
 CIF No. : 86193270782
 IFS Code : SBIN0016760
 (Indian Financial System)
 MICR Code : 244002506
 (Magnetic Ink Character Recognition)
 Nomination Registered : No
 Balance as on 1 Mar 2024 : 14,39,821.54

Account Statement from 1 Mar 2024 to 25 Jun 2024

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
1 Mar 2024	1 Mar 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI062 2407188160*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4697233044301		1,24,924.00	15,64,745.54
5 Mar 2024	5 Mar 2024	BY TRANSFER-NEFT*INDB0000006*INDBN05 038613105*LIC OF INDIA DO-	TRANSFER FROM 4697244044308		733.00	15,65,478.54
7 Mar 2024	7 Mar 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT		4,704.00		15,60,774.54
7 Mar 2024	7 Mar 2024	TO CLEARING-Chq No. 185688 PNB PREM GANGA ASSOCIATES-185688	185688	2,00,000.00		13,60,774.54
2024	2024		40640343101			
15 Mar 2024	15 Mar 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		1,907.00		13,27,290.54
17 Mar 2024	17 Mar 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/407739434634/UTTRA NCH/PUNB/7500247001/UPI-	TRANSFER TO 4897696162090	12,500.00		13,14,790.54
25 Mar 2024	25 Mar 2024	CREDIT INTEREST--			8,162.00	13,22,952.54
30 Mar 2024	30 Mar 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI091 2478329836*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 3199411044308		27,81,023.00	41,03,975.54
31 Mar 2024	31 Mar 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI092 2480229667*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4697198044309		35,000.00	41,38,975.54
6 Apr 2024	6 Apr 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI098 2496184392*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4697252044308		1,58,237.00	42,97,212.54
7 Apr 2024	7 Apr 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		4,704.00		42,92,508.54

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
10 Apr 2024	10 Apr 2024	WITHDRAWAL TRANSFER--	TRANSFER TO 40640343101	31,577.00		42,60,931.54
15 Apr 2024	15 Apr 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		1,907.00		42,59,024.54
19 Apr 2024	19 Apr 2024	CASH CHEQUE-ISRAR ALI-185689	185689	70,000.00		41,89,024.54
4 May 2024	4 May 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI1262456486569*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4698189044302		1,65,837.00	43,54,861.54
7 May 2024	7 May 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		4,704.00		43,50,157.54
10 May 2024	10 May 2024	WITHDRAWAL TRANSFER--	TRANSFER TO 40640343101	31,577.00		43,18,580.54
10 May 2024	10 May 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/413168517980/Liberty /YESB/paytmqr281/payme-	TRANSFER TO 4897694162092	4,798.00		43,13,782.54
11 May 2024	11 May 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/413248955547/Shri Sai/UTIB/9415102053/UPI-	TRANSFER TO 4897695162091	27,280.00		42,86,502.54
12 May 2024	12 May 2024	TO TRANSFER-PMSBY RENEWAL SBISB00651202413004311983 -	TRANSFER TO 4697378105214	20.00		42,86,482.54
15 May 2024	15 May 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		1,907.00		42,84,575.54
21 May 2024	21 May 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI1432485146153*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4698204044307		10,125.00	42,94,700.54
22 May 2024	22 May 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/414322217093/20683211/ucba/2068321101/UPI-	TRANSFER TO 4897692162094	5,000.00		42,89,700.54
1 Jun 2024	1 Jun 2024	BY TRANSFER-NEFT*RBIS0GOUPEP*RBI1532404744253*J P NAGAR AMROHA-	TRANSFER FROM 4697216044302		1,65,837.00	44,55,537.54
3 Jun 2024	3 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/415564317933/Reliance/YESB/paytm-6390/UPI-	TRANSFER TO 4897690162095	3,857.41		44,51,680.13
7 Jun 2024	7 Jun 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		4,704.00		44,46,976.13
10 Jun 2024	10 Jun 2024	WITHDRAWAL TRANSFER--	TRANSFER TO 40640343101	31,577.00		44,15,399.13
11 Jun 2024	11 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416366845396/20683211/ucba/2068321101/UPI-	TRANSFER TO 4897691162095	11,000.00		44,04,399.13
12 Jun 2024	12 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416440983769/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897692162094	100.00		44,04,299.13
12 Jun 2024	12 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416441018520/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897692162094	99,900.00		43,04,399.13
13 Jun 2024	13 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416596816623/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897693162093	1,00,000.00		42,04,399.13
15 Jun 2024	15 Jun 2024	DEBIT-CMP MANDATE DEBIT LIC OF INDIA-		1,907.00		42,02,492.13
16 Jun 2024	16 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416818645672/NITESH K/KIC/6129nitesh/UPI-	TRANSFER TO 4897696162090	36,500.00		41,65,992.13
16 Jun 2024	16 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416818745602/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897696162090	50,000.00		41,15,992.13
17 Jun 2024	17 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/416983579923/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897690162095	50,000.00		40,65,992.13
19 Jun 2024	19 Jun 2024	TO TRANSFER-UPI/DR/417177028180/SHREEJI/YESB/q684394509/UPI-	TRANSFER TO 4897692162094	800.00		40,65,192.13

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
20 Jun 2024	20 Jun 2024	TO TRANSFER- UPI/DR/417222001242/ROHAN MO/ICIC/bharatpe.9/Pay T-	TRANSFER TO 4897693162093	4,023.00		40,61,169.13
22 Jun 2024	22 Jun 2024	TO TRANSFER- UPI/DR/417403284371/SUSHIL K/BKID/sushilrurk/UPI-	TRANSFER TO 4897695162091	1,00,000.00		39,61,169.13
23 Jun 2024	23 Jun 2024	TO TRANSFER- UPI/DR/417572458009/PRAVE EN/CNRR/15668505.@i/UPL	TRANSFER TO 4897696162090	2,200.00		39,58,969.13
25 Jun 2024	25 Jun 2024	TO CLEARING-Chq No. 556123 PNB PREM GANGA ASSOCIATES-556123	556123	5,94,000.00		33,64,969.13
25 Jun 2024	25 Jun 2024	TO CLEARING-Chq No. 556122 PNB PREM GANGA ASSOCIATES-556122	556122	8,03,000.00		25,61,969.13

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN (Personal Identification Number) and OTP (One Time Password) with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.