

विक्रय अनुबन्ध-पत्र

श्री वेद प्रकाश पुत्र स्व० राम पूजन निवासी 2113/2, सेक्टर- 37सी, वंडीगढ,
हाल निवासी- 631/20, दीपक नगर, सेक्टर- 8, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

श्रीमती सीमा जायसवाल पत्नी श्री पंकज जायसवाल निवासीनी 179ए, विजय लक्ष्मी
नगर, सीतापुर।

.....द्वितीय पक्ष / क्रेता

जो कि प्रथम पक्ष भूमि खाता संख्या 00954 गाटा संख्या 965 रकबा 0.9510 हे० में
से विक्रीत रकबा 0.0181 हे० (1950 वर्गफुट यानी 181226 वर्गमीटर) स्थित ग्राम मडिवांव,
परगना महोना, तहसील बक्शी का तालाब, लखनऊ का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि
प्रथम पक्ष के कब्जे दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त भूमि अकृषक प्रख्यापित की जा
चुकी है। उक्त आराजी जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व
कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक व साफ है, जिसे विक्रय आदि करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण
अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद रूपों की शकत आवश्यकता होने के कारण उक्त
आराजी उपरोक्त अर्थात् 0.0181 हे० (1950 वर्गफुट यानी 181226 वर्गमीटर) को मय जुमला
हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त हाश हवास
में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझ कर बिल एवज मुबलिंग
₹2195000=00 (२ इक्कीस लाख पन्चानबे हजार मात्र) में बदस्त द्वितीय पक्ष / क्रेता के हक
में विक्रय करने का इकरार किया है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त विक्रीत आराजी के बाबत अग्रिम
बतौर बयाना मु० 1,00,001/- (एक लाख एक रुपये मात्र) का भुगतान अन्त में दिये गये
विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। शेष धनराशि ₹2094999=00
(२ बीस लाख चौरानबे हजार नौ सौ निन्यानबे मात्र) एक माह के अन्दर प्रथम पक्ष को देकर
द्वितीय पक्ष अपने हक में या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के हक में बंनाना निष्पादित करा
लेगी।

भुगतान विवरण

मु० 1,00,001/- रुपये जरिये चेक संख्या 243658 दिनांक 11.04.2024 द्वारा
भारतीय स्टेट बैंक, शाखा इलाहाबाद हाई कोर्ट, हाई कोर्ट कैम्पस, इलाहाबाद हाई कोर्ट
बिल्डिंग, इलाहाबाद।

लिहाजा यह इकरारनामा बिना किसी डर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर
प्रसन्न मन से लिख दिया ताकि सन्द रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

Sankar
06/07/2024
ह० प्रथम पक्ष / विक्रेता

Seema
06/07/24
द्वितीय पक्ष / क्रेता