प्रेषक,

रजत वर्मा
अपर जिला व सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश(भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम)
न्यायालय सं. 02, वाराणसी।

सेवा में,

माननीय महानिबंधक
माननीय उच्च न्यायालय
इलाहाबाद।

<u>विषयः- बरेली विकास प्राधिकरण बरेली में लॉटरी ड्रा के आधार पर आवंटित ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में भूखंड संख्या D150 , क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर क्रय न करने व अधोहस्ताक्षरी द्वारा जमा की गई धनराशि बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा अधोहस्ताक्षरी के खाते में वापस से ट्रान्सफर किए जाने की सूचना।</u>

महोदय,

उपरोक्त विषयक मैं माननीय उच्च न्यायालय को यह अवगत कराना चाहता हूँ कि बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त प्लाट लॉटरी ड्रा के माध्यम से मुझे दि. 16.04.12 को आवन्टित किया गया था(पत्रांक की प्रति संलग्न है) उपरोक्त हेतु धनराशि मेरे द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के खाते में अपने बचत खाता संख्या 30173783488 एसबीआई मुख्य शाखा, वाराणसी से अदा की गई थी। उक्त प्लाट के क्रय हेतु मेरे द्वारा 14,16,982/- रुपए (अदा की गई धनराशि का विवरण संलग्न है) तथा फ्री होल्ड चार्ज हेतु अंकन 1,27,200/- रुपए (रसीद की प्रति संलग्न है)(कुल 15,44,082/-रुपए) मेरे बचत खाता संख्या 30173783488 से जमा किया गया था। उक्त प्लाट अपरिहार्य कारणों से मैं क्रय नहीं करना चाहता था जिस कारण मेरे द्वारा जमा की गई धनराशि वापसी हेतु दि. 20.05.2024 को बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली में पत्र प्रेषित किया गया था(पत्रांक की प्रति संलग्न है)। उपरोक्त के अनुक्रम में बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा मेरे बचत खाता संख्या 30173783488 एसबीआई मुख्य शाखा, वाराणसी में दि.07.06.2024 को अंकन 15,18,945/- रुपए जमा किए गए (पास बुक की एन्ट्री की प्रति संलग्न है)। उक्त प्लाट के आवंटन की सूचना मेरे द्वारा प्रोफार्मा पर पत्रांक दि.23.06.12 द्वारा माननीय उच्च न्यायालय को दी गई थी(प्रति संलग्न है)।

उपरोक्त सूचना माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष ससम्मान प्रस्तुत की जाती है।

भवदीय,

(रजत वर्मा)
अपर जिला व सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश(भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम)
न्यायालय सं. 02, वाराणसी।

दिनांक-08.07.2024

संलग्नकः-

I) बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा प्रेषित आवंटन पत्र दि. 16.04.12 की प्रति।

II) माननीय उच्च न्यायालय को प्रेषित सूचना प्रपत्र दि. 23.06.12 की प्रति।

III) सचिव बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली को धनराशि वापसी हेतु प्रेषित पत्रांक दि. 20.05.2024 की प्रति।

Iv) भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्रेषित बचत खाता संख्या 30173783488 की एन्ट्री दि. 07.06.2024 की प्रति जिसमें बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा उक्त खाते में अंकन 15,18,945/- रुपए जमा किया जाना दर्शित है।

v) बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के खाते में जमा की गई धनराशि अंकन 14,16,982/-रुपए की विवरण की प्रति।

vI) बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के खाते में फ्री होल्ड हेतु जमा की गई धनराशि अंकन 1,27,200/- रुपए की रसीद की प्रति।

(रजत वर्मा)
अपर जिला व सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश(भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम)
न्यायालय सं. 02, वाराणसी।

दिनांक-08.07.2024

कार्यालय, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

आवंटन-पत्र

सेवा में,

श्री रजत वर्मा
पुत्र श्री रवीन्द्र नाथ वर्मा
बी0–15 आफीसर्स कालोनी
आगरा रोड एटा।

पत्रांक 292 /का0ब0वि0प्रा0/2012 दिनाँक 16/4/12

विषय – ट्रांसपोर्ट नगर योजना में भूखण्ड के आवंटन के संबंध में।

महोदय,

ट्रांसपोर्ट नगर योजना में कराया गया पंजीकरण सं0–एफ– 50072 दिनाँक 23.03.2012 को सार्वजनिक रूप से सम्पादित लाटरी–ड्रा के आधार पर आपको भूखण्ड संख्या–**डी.–150** आवंटित किया जाता है। भूखण्ड का अनुमानित क्षेत्रफल **200** वर्ग मी0 है। आप द्वारा पंजीकरण धनराशि **106000/**–जमा की जा चुकी है। अतः आप भूखण्ड आवंटन की धनराशि रु0 **159000**/– दिनाँक 20–04–2012 तक प्राधिकरण कोष में जमा कराने का कष्ट करें।

(क)	भूखण्ड का मूल्य	रु0 1060000.00
(ख)	पंजीकरण धनराशि	रु0 106000.00
(ग)	आवंटन धनराशि	रु0 15900C.00
(घ)	अवशेष धनराशि	रु0–795000.00

1. अवशेष धनराशि **05 वर्ष की 20** त्रैमासिक किश्तों में 13 % ब्याज सहित जमा करनी होगी।
2. प्रत्येक किश्त की धनराशि नियत तिथि तक देय होगी। **प्रथम किश्त रु0–57210/–**दिनांक 01.4.2012 से प्रारम्भ होगी। किश्त की धनराशि विलम्ब से जमा करने की दशा में 15% विलम्ब ब्याज अतिरिक्त देय होगा। किश्तें जमा करने हेतु अलग से कोई नोटिस नहीं दिया जायेगा। विलम्ब ब्याज सहित धनराशि जमा कराने हेतु विलम्बतम अवधि 90 दिन होगी यदि इस अवधि में वांछित धनराशि विलम्ब ब्याज सहित जमा नहीं करायी जाती है तब आंवटित भवन का आवंटन स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
3. उक्त आवंटन धनराशि प्राधिकरण के पंजाब नैशनल बैंक राजेन्द्र नगर के खाता सं0 **11614** में 15 दिन के अन्दर जमा कराकर चालान सहित प्राधिकरण को सूचित करने का कष्ट करें।
4. अनुरक्षण व्यय रु0–2/– प्रतिवर्ग मीटर प्रतिमाह की दर से भुगतान, आंवटी के द्वारा योजना के नगर निगम को हस्तान्तरण होने तक प्राधिकरण को किया जायेगा।
5. भूखण्ड के मूल्य का 12 प्रतिशत फ्री–होल्ड रु0 190800–00 तथा अनुरक्षण व्यय रु0 3800/– जमा कराने के उपरान्त भूखण्ड की रजिस्ट्री आपके पक्ष में की जायेगी।
6. भूखण्ड का कब्जा रजिस्टर्ड एग्रीमेन्ट / विकय विलेख कराये जाने के उपरान्त ही दिया जायेगा, जिसके लिए स्टाम्प पेपर पति व पत्नी के चार–चार पासपोर्ट साईज के सत्यापित फोटो स्टाम्प व अन्य व्यय आप के द्वारा वहन किया जायेगा। अन्य शर्तें पंजीकरण पुस्तिका के अनुसार लागू होंगी।
7. विद्युत व जल कनेक्शन आपको अपने व्यय पर अलग से लेने होंगे।

भवदीय

संयुक्त सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण,बरेली।

प्रेषक,

रजत वर्मा,
अपर सिविल जज (सी. डि.),
एटा.

सेवामें,

माननीय महा निबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद.

महोदय,

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली में लाटरी ड्रा के आधार पर मुझे ट्रांसपोर्ट नगर योजना में भू खण्ड संख्या-डी. 150 जिसका अनुमानित क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है, आवंटित किया गया है ।

उपरोक्त के संबंध में माननीय उच्च न्यायालय के सर्कुलर सी. एल.- नम्बर- 25/एडमिन(ए), दिनांकित. 13 जुलाई, 1998 के अनुपालन में निम्नलिखित आख्या प्रेषित है -

1- मैं दिनांक. 12.02.2007 को न्यायिक सेवा में आया था,

2- मेरा कुल वेतन अंकन-66,260/= रुपये है जिसमें कटौतियों के पश्चात अंकन- 60,807/= रुपये मुझे प्राप्त होते हैं ,

3- मैंने न्यायिक सेवा में आने के पश्चात कोई भी अन्य अचल सम्पत्ति क्रय नहीं की है ,

4- मैंने, माननीय उच्च न्यायालय से कोई ऋण नहीं लिया है ,

5- मैंने उपरोक्त प्लाट आवंटित किये जाने के प्रथम क्रय हेतु किसी बैंक से ऋण नहीं लिया है ,

6- प्रस्तर संख्या-6 पद सम्पत्ति से संबंधित है, अतः यह लागू नहीं होता है,

7- भू खण्ड का क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है तथा यह ट्रांसपोर्ट नगर, बरेली में स्थित है ,

8- उपरोक्त भू खण्ड बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा मुझे आवंटित किया गया है ,

9- बरेली विकास प्राधिकरण एक सरकारी संस्था है जिस कारण भूखण्ड आवंटित कराने से पूर्व आवेदन कराने हेतु माननीय न्यायालय की अनुमति नहीं मांगी थी तथा आवंटित होने के पश्चात ही सूचना माननीय न्यायालय को प्रेषित कर रहा हूं,

No. 1525/XV Civil/[illegible] dt. 23-6-12
Etah Judgeship
FORWARDED
Distt. Judge
Etah 23-6-12

10- मैं बरेली विकास प्राधिकरण से किसी भी प्रकार संबंधित नहीं हूँ तथा उनका कोई मुकदमा मेरे न्यायालय में न तो चला है और न ही चल रहा है ।

11- मैंने भूमि के आवंटन हेतु अंकन- 1,06,000/= रुपये, आवंटन के पश्चात अंकन- 1,59,000/= रुपये अपने बचत खाता संख्या-3017378З488 में से ड्राफ्ट / कैश द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली में जमा किये हैं। इसके अतिरिक्त प्रथम किश्त के रूप में अंकन- 57,210/= रुपये भी उपरोक्त बचत खाता संख्या से ही अदा किये हैं, शेष बची हुई धनराशि 5 वर्षों में 20 त्रैमासिक किश्तों द्वारा अदा की जानी है जोकि मैं अपने उपरोक्त बचत खाते से ही अदा करने का प्रयास करूंगा ।

उपरोक्त सूचना माननीय न्यायालय के सम्मान में प्रेषित की जाती है ।

सम्मान सहित ।

भवदीय,

(रजत वर्मा) 22/6/12

दिनांक- 22-06-2012

अपर सिविल जज (सी. डि.)
एटा.

संलग्नक :

बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा प्रेषित किये गये आवंटन प्रपत्र की प्रतिलिपि तथा बचत खाता संख्या-30173783488 की पासबुक की प्रतिलिपि.

प्रेषक,

रजत वर्मा
अपर जिला व सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश(भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम)
न्यायालय सं. 02, वाराणसी।

सेवा में,

सचिव
बरेली विकास प्राधिकरण
जनपद बरेली।

विषयः- ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में भूखंड संख्या D150 क्रय करने हेतु जमा की गई धनराशि की वापसी का अनुरोध।

महोदय,

विनम्र निवेदन इस प्रकार है कि लॉटरी ड्रा के आधार पर बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा मुझे ट्रान्सपोर्ट नगर योजना में भू-खंड D150 आवंटित हुआ था। उपरोक्त आवंटन के परिप्रेक्ष्य में तथा तत्पश्चात भू-खंड क्रय करने के उद्देश्य से मेरे द्वारा अब तक कुल 14,16,982/- तथा फ्रीहोल्ड चार्ज हेतु अंकन 1,27,200/- जमा किया जा चुका है। इस प्रकार मेरी ओर से कुल 15,44,082/- जमा किया गया है। अपरिहार्य कारणों से मैं उक्त भू-खंड क्रय नहीं करना चाहता बल्कि मेरे द्वारा जमा की गई उपरोक्त धनराशि की वापसी अपने बचत खाता संख्या 30173783488 भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा वाराणसी में करवाना चाहता हूँ।

अतः आपसे विनम्र अनुरोध है कि नियमानुसार उक्त धनराशि मेरे उक्त बचत खाता संख्या में जमा करने हेतु उचित कार्यवाही करने की कृपा करें।

भवदीय,

(रजत वर्मा)
अपर जिला व सत्र न्यायाधीश/
विशेष न्यायाधीश(भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम)
न्यायालय सं. 02, वाराणसी।

दिनांक-20.05.2024

SBI

Account Name :Mr. Rajat Verma

Address : J 5/1 DISTT JUDGE COMPOUND VARANASI
VARANASI
VARANASI-221002
J 5/1 DISTT JUDGE COMPOUND VARANASI

Date : 6 Jul 2024
Account Number : 00000030173783488
Account Description : REGULAR SB CHQ-INDIVIDUALS
Drawing Power : 0.00
Interest Rate(% p.a.) : 2.7000
MOD Balance : 716319.00
CIF No. : 85093384665
IFS Code : SBIN0000201
MICR Code : 221002002
Nomination Registered : No
Balance as on 7 Jun 2024 : 7,06,699.95

Account Statement from 7 Jun 2024 to 7 Jun 2024

Txn Date	Value Date	Description	Ref No./Cheque No.	Debit	Credit	Balance
7 Jun 2024	7 Jun 2024	BY TRANSFER-RTGS UTR NO: PUNBR52024060719086530-BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORIT	TRANSFER FROM 3199859044307 / BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORIT		15,18,945.00	22,25,644.95
7 Jun 2024	7 Jun 2024	by debit card-OTHPOS415916484100NETFLIX 2240920005-		499.00		22,25,145.95

Please do not share your ATM, Debit/Credit card number, PIN and OTP with anyone over mail, SMS, phone call or any other media. Bank never asks for such information.

**This is a computer generated statement and does not require a signature.

8/7/24

ACCOUNT OF ALLOTTEE

ACCOUNT OF ALLOTTEE

NAME RAJAT VERMA
ADD

REG NO F-50072
PLOT NO D-150
S.COST 1060000.00
S.AREA 200
INST NO 20

RP
Q CODE 3
P PLAN 15
RATE 20
RATE Rs 5300.00

PLOT DIMENSION
WIDTH 10.00 LENGTH 20.00 P AREA 200.00 STATUS/CORN N A PLOT COST 1060000.00
MC/MON 200.00 P CORNER 0.00
TOTAL COST 1060000.00

FREEHOLD @12% 127200.00

INSTAL MENT	DUE DATE	DUE AMT	DEPOSIT DATE	DEPOSIT AMT	DAY	INT MADE	BAL	BALANCE
REGIST AMT		106000	12/27/11	106000				
RESER AMT	4/20/12	159000	4/20/12	159000	5	0.00	0.00	
Free hold 127200.00								
Main Cha 1200.00								
Corner 0.00								
Extra land 0.00								
Misc 200.00		128600.00						
TOTAL 128600.00				0.00	5	0.00	128600.00	128600.00

क्रम सं०	माह	वर्ष	किराये की राशि प्रति माह	बकाया किश्त राशि	ब्याज की राशि	बकाया ब्याज+ किश्त	दिनांक	जमा राशि	अवशेष किश्त राशि	ब्याज / %	माह के अंत में अवशेष
1	4	12	57210.00	57210.00	0.00	57210.00		0.00	57210.00	2145.38	59355.38
2	7	12	57210.00	114420.00	2145.38	116565.38	02-5-12-16/07/12	114420.00	2145.38	80.45	2225.83
3	10	12	57210.00	59355.38	80.45	59435.83	22/10/12	57210.00	2225.83	83.47	2309.30
4	1	13	57210.00	59435.83	83.47	59519.30	21/01/13	57210.00	2305.30	86.60	2395.89
5	4	13	57210.00	59519.30	86.60	59605.89	29/04/13	57210.00	2395.89	89.85	2485.74
6	7	13	57210.00	59605.89	89.85	59695.74	16/07/13	57210.00	2485.74	93.22	2578.95
7	10	13	57210.00	59695.74	93.22	59788.95	29/10/13	57210.00	2578.95	96.71	2675.67
8	1	14	57210.00	59788.95	96.71	59885.67	31/01/14	57210.00	2675.67	100.34	2776.00
9	4	14	57210.00	59885.67	100.34	59986.00	30/04/14	57210.00	2776.00	104.10	2880.10
10	7	14	57210.00	59986.00	104.10	60090.10	31/07/14	57210.00	2880.10	108.00	2988.11
11	10	14	57210.00	60090.10	108.00	60198.11	31/10/14	57210.00	2988.11	112.05	3100.16
12	1	15	57210.00	60198.11	112.05	60310.16	30, 31/01/15	60260.00	50.16	1.88	52.04
13	4	15	57210.00	57260.16	1.88	57262.04	30/04/15	57210.00	52.04	1.95	53.99
14	7	15	57210.00	57262.04	1.95	57263.99	31/07/15	57210.00	53.99	2.02	56.02
15	10	15	57210.00	57263.99	2.02	57266.02		0.00	57263.99	2149.42	59413.42
16	1	16	57210.00	114473.59	2149.42	116623.42	28/1/16	115420.00	203.42	7.63	211.05
17	4	16	57210.00	57413.42	7.63	57421.05	30/4/16	57210.00	211.05	7.91	218.96
18	7	16	57210.00	57421.05	7.91	57428.96		0.00	57421.05	2161.20	59582.25
19	10	16	57210.00	114631.05	2161.20	116792.25	1, 24/10/16	114420.00	2372.25	88.96	2461.21
20	1	17	57210.00	59582.25	88.96	59671.21	19/1/17	57270.00	2401.21	90.05	2491.25
21	4	17	0.00	2401.21	90.05	2491.25		0.00	2401.21	180.09	2581.30
22	7	17	0.00	2401.21	180.09	2581.30	21/6/17	2672.00	-90.70	0.00	-90.70
			1144200.00					1131982.00			
						कुल जमा धनराशि		1418882.00			-90.70

16/20 किश्तों का बकाया	-90.70
पूर्व की किश्तों का बकाया	128600.00
कुल बकाया धनराशि	128509.30

Counter foil

SBI भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Branch ....Kachahari..........

Date ....9.4.24..............

Received ₹ ....1,28,523.46......

From 30173783488.........

For remittance of NEFT/RTGS by way of (i) Transfer (only NEFT), (ii) Cash (only NEFT), (iii) Cheque (NEFT/RTGS) using cheque No. ...225310...............

favouring Bareilly developed Authority

....

A/c No. 18700001000 11614

IFSC Code ..PUNB0188000

Beneficiary Bank & Branch ...

PNB Rajender Nagar Bareily

Amount ₹ ....

Bank's Charges ₹ ....

Total ₹ ....

(Rupees ....

.... Only)

For office Use,

UTR No. .... Branch Manager

SBIN 424100717401

Shot on vivo Z1Pro
Vivo AI camera