

e-Stamp



3,23,000

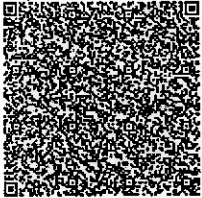
Certificate No. : IN-UP65962652528572W  
 Certificate Issued Date : 30-May-2024 04:03 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14450304/ MEERUT SADAR/ UP-MRT  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1445030428113556242511W  
 Purchased by : UMAKANT JINDAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MIG PLOT NO-85 SITUATED AT POCKET-W GANGA NAGAR MEERUT  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY MEERUT  
 Second Party : UMAKANT JINDAL  
 Stamp Duty Paid By : UMAKANT JINDAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,23,000  
 (Three Lakh Twenty Three Thousand only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP  
VERIFIEDLOCKED  
SRG-4, MRT

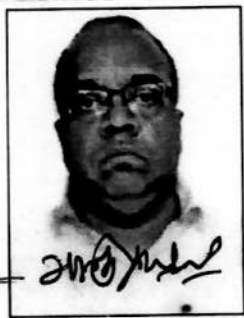
3,23,000

3,23,000



IN-UP65962652528572W

Please write or type below this line



श्री. अशोक कुमार  
 जय प्रभार सम्पत्ति-प्रथम  
 मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ

विक्रय विलेख



द्वितीय पक्ष

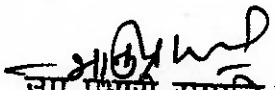
IRD 0025830944


## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेख

यह अंकन रूपये 3,23,000/- (तीन लाख तेईस हजार रूपये मात्र) का e-Stamp Certificate N0 IN-UP65962652528572W जारी दिनांक 30.05.2024 पर श्री उमाकान्त जिंदल पुत्र श्री बीधा राम निवासी- निवासी-24, अलकापुरम, अशोक कॉलोनी, मेरठ रोड, हापुड के पक्ष में स्टाम्प अदा करते हुये प्राधिकरण की गंगानगर आवासीय योजना के पाकेट डब्लू में आवंटित मध्यम आय वर्ग श्रेणी के भूखण्ड संख्या डब्लू-85, के निबन्धन हेतु मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ द्वारा निष्पादित विक्रय विलेख के साथ संलग्न है।

  
उप प्रभारी सम्पत्ति-प्रथम  
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ  
प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष



## भूखण्ड का विक्रय विलेख

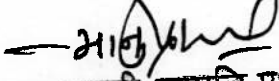
यह विक्रय विलेख सन 2024 ई0 के माह 06 के 18 वे दिवस को मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ जिसका मुख्यालय मेरठ में है तथा जिसका समस्त कार्य उसके उपाध्यक्ष से माध्यम से होता है तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो, उत्तराधिकारी समनुदेशिती तथा अभ्यर्पिती सम्मिलित होंगे जिन्हे विलेख में आगे चलकर प्रथम पक्ष विक्रेता उल्लिखित किया गया श्री उमाकान्त जिंदल पुत्र श्री बीधा राम निवासी- निवासी-24, अलकापुरम, अशोक कॉलोनी, मेरठ रोड, हापुड तथा जिस शब्द में जब तक कि प्रसंग से प्रतिकूल न हो उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अनुमति प्राप्त नामित एवं अभ्यर्पिती सम्मिलित होंगे जिसे आगे चलकर इस विलेख में 'द्वितीय पक्ष' क्रेता से उल्लिखित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।


चूकि प्रथम पक्ष गंगानगर आवासीय योजना के पाकेट डब्लू में आवंटित मध्यम आय वर्ग श्रेणी के भूखण्ड संख्या डब्लू-85 के पूर्ण स्वामी व काबिज है। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 120.00 वर्ग मीटर है और जिसकी चतुर्थ सीमाये और माप इस विलेख के अन्त में दर्शायी गयी है एवं उपरोक्त सम्पत्ति का नक्शा भी संलग्न है, को द्वितीय पक्ष कृषकों के साथ हुए समझौते पर न्यायालय जिला जज, मेरठ द्वारा पारित आदेशानुसार प्रतिकर मद में देय बढी हुई धनराशि सहित कीमत अंकन रूपये 40,96,200.00 (शब्दों में रू0 चालीस लाख छियान्वें हजार दो सौ मात्र) का एवं उक्त भूखण्ड में निहित भूमि के मूल्य का 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड की अंकन धनराशि रूपये 4,91,544.00 को भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेता को करने के उपरान्त प्रथम पक्ष उसे विक्रय करने तथा द्वितीय पक्ष क्रय को सहमत हुआ है। उक्त अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित अधिकार सदैव आरक्षित रहेंगे।

1- यह कि विक्रीत भूखण्ड द्वितीय पक्ष के पूर्ण स्वामित्व अधिकार में दिया जा रहा है, जिसके प्रतिफल स्वरूप अंकन रूपये 40,96,200.00 तथा प्रतिफल की धनराशि का 12 प्रतिशत की दर से रूपये 4,91,544.00 फ्रीहोल्ड का भुगतान प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष से पहले ही प्राप्त किया जा चुका है। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष एतद द्वारा स्वीकार करता है।

2- यह कि विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में भविष्य में किसी प्रकार का कोई कर, परिव्यय या अन्य कोई देय उत्पन्न होता है तो उसके समस्त भुगतान करने का भार द्वितीय पक्ष पर होगा।

3- यह कि द्वितीय पक्ष बाध्य होगा कि वह मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ एवं नगर निगम मेरठ अथवा अन्य किसी संस्था को वर्तमान या भविष्य में प्रभावी सभी ऐसी उप-विधियों, नियमों का पालन करेगा जो अचल सम्पत्ति के दखल के सम्बन्ध में प्रासंगिक हो अथवा उक्त स्थान के अन्य निवासियों, सुरक्षा पर प्रभाव डालते हो।

  
उप प्रभारी सम्पत्ति-प्रथम  
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ





आवेदन सं०: 202400734046779

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10567

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4607505 स्टाम्प शुल्क- 323000 बाजारी मूल्य - 4608000 पंजीकरण शुल्क - 46080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 46140

श्री उमाकान्त जिंदल,  
पुत्र श्री बीधा राम  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: 24 अलकापुरम अशोक कालोनी मेरठ रोड हापुड



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/06/2024 एवं 02:55:22 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ पाल प्रभारी  
उप निबंधक :सदर चतुर्थ  
मेरठ  
18/06/2024  
प्रतीक सबसीना .  
निबंधक लिपिक  
18/06/2024

प्रिंट करें

4- यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की पूर्व लिखित अनुमति के बिना अथवा प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी द्वारा अनुमोदित रेखाचित्र में अनुमति की शर्तों के प्रतिकूल उक्त भूखण्ड पर तदसमय हुये निर्माणों में न तो कोई परिवर्तन या परिवर्धन करेगा या किये जाने की अनुमति देगा।

5- यह कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की सहमति के बिना उक्त विक्रीत अचल सम्पत्ति का प्रयोग न तो किसी धार्मिक प्रयोजन या ऊपर वर्णित प्रयोजन के अतिरिक्त करेगा, न ही किसी अन्य प्रयोजनार्थ करेगा या किसी अन्य को किये जाने की अनुमति देगा।

6- यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी दशा में भूखण्ड को न तो खण्डित करेगा और न ही प्रथम पक्ष की पूर्व अनुमति प्राप्त किये खण्डित करके उसका उपविभाजन करेगा।

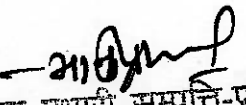
7- यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष सदस्यों/अधिकारियों व अधीनस्थ कर्मचारियों को विक्रित भूखण्ड तथा उस पर निर्माण किये जाने वाले भवन में प्रवेश करने की अनुमति देगा जिसका कि निरीक्षण तथा उपभोक्ता वर्णित आवश्यक कार्यों में कोई बाधा न हो।

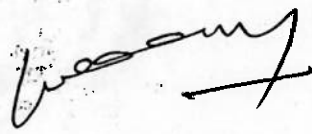
8- यह कि प्रथम पक्ष को केता द्वारा या उनके माध्यम/अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति के द्वारा पूर्वोक्त शर्तों के उल्लंघन करने के कारण भूखण्ड का नया विलेख स्वीकार करने के कारण कोई हानि वहन करनी पड़ती है, तो ऐसी हानि की वसूली द्वितीय पक्ष से की जा सकेगी।

9- यह कि विक्रीत भूखण्ड के हस्तान्तरण विलेख तथा इसके अतिरिक्त अन्य किसी भी विलेख के निष्पादन एवं उसके निबन्धन के सम्बन्ध में होने वाले समस्त स्टाम्प शुल्क व निबन्ध शुल्क को द्वितीय पक्ष वहन करेगा।

10- यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा विभिन्न रसीदों के द्वारा जमा की गयी धनराशि के अदेयता के सम्बन्ध में भविष्य में यदि किसी प्रकार का कोई विवाद उत्पन्न होता है, तो समस्त देनदारी तदनुसार द्वितीय पक्ष को वहन करना होगा।

11- उ0प्र0 शासन कर एवं निबन्धन अनुभाग-7 के संख्या-क0नि0-7-440/11-2015-700 (111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च, 2015 की अधिसूचना के अनुसार आवंटी को न तो कब्जे का प्रस्ताव दिया गया है न ही कब्जा हस्तान्तरण किया गया है। कब्जा विक्रय विलेख के निष्पादन के उपरान्त दिया जायेगा।

  
उप प्रभारी सम्पत्ति-प्रथम  
भरत विकास प्राधिकरण, मेरठ





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10567

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भानु प्रताप उप प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति प्रथम एम डी ए मेरठ के  
द्वारा सतेन्द्र कुमार, लिपिक

निवासी: एम डी ए मेरठ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री उमाकान्त जिंदल, पुत्र श्री बीधा राम

निवासी: 24 अलकापुरम अशोक कालोनी मेरठ रोड हापुड

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री पुनीत कंसल, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 663 बुढाना गेट रोड प्रहलाद वाटिका मेरठ

व्यवसाय: अन्य

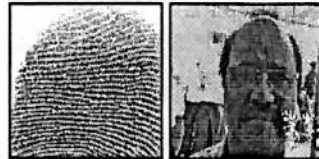
पहचानकर्ता: 2



श्री गोपाल शर्मा, पुत्र श्री सन्त प्रकाश शर्मा

निवासी: 330 शिवपुरी 1 हापुड

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलि नियमानुसार लिपिक

टिप्पणी:

सिद्धार्थ पाल प्रभारी  
उपनिबंधक: सदर चतुर्थ  
मेरठ  
18/06/2024  
प्रतीक सक्सैना  
निबंधक लिपिक मेरठ  
18/06/2024

प्रिंट करें

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

योजना का नाम गंगानगर आवासीय योजना के पाकेट डब्लू में आवंटित मध्यम आय वर्ग श्रेणी के भूखण्ड संख्या डब्लू-85, कुल क्षेत्रफल 120.00 वर्ग मी0 जिसकी चारो दिशायेँ की नापे व सीमायेँ निम्नवत् है:-

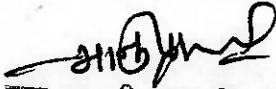
नापेँ

उत्तर की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
दक्षिण की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
पूरब की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
पश्चिम की ओर- साईट प्लान के अनुसार

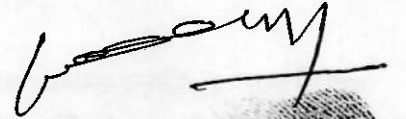
सीमायेँ

उत्तर की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
दक्षिण की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
पूरब की ओर- साईट प्लान के अनुसार  
पश्चिम की ओर- साईट प्लान के अनुसार

इसके साक्ष्य स्वरूप इस विलेख के पक्षों ने ऊपर उल्लिखित दिवस तथा वर्ष को इस विलेख पर सुनकर/समझकर/पढ़कर अपने-अपने हस्ताक्षर किये।



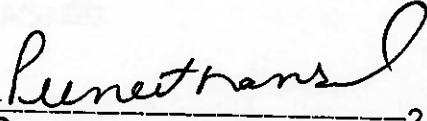
उप प्रभारी सम्पत्ति प्रथम  
मेरठ विकास प्राधिकरण के लिये एवं  
मेरठ विकास प्राधिकरण, मेरठ  
उसकी ओर से प्राधिकृत अधिकारी  
प्रथम पक्ष-विक्रेता



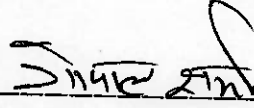
आवंटी  
द्वितीय पक्ष-क्रेता

साक्षीगण:-

1. हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



नाम

Renu Kansal

नाम

Jai Prakash Singh

पिता का नाम

Sh. Rakesh Parshel

पिता का नाम

श्री नरेश चन्द्र शर्मा

पता

663 Budhanda

पता

330 शिवपुरी ए ए एस

Gate Road Brahar

Batiba Meerut City.

7417877559



9837059036



Jai Prakash Singh

Renu Kansal

आवेदन सं०: 202400734046779

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8339 के पृष्ठ 357 से 368 तक क्रमांक 10567 पर  
दिनांक 18/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सिद्धार्थ पाल प्रभारी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

मेरठ

18/06/2024





**SITE PLAN OF PLOT NO. W-85 AT POCKET-W, GANGA NAGAR, EXTENTION , MAWANA ROAD, MEERUT.**

PLOT SIZE = 8.00 X 15.00 M.

PLOT AREA = 120.00 SQ.M.

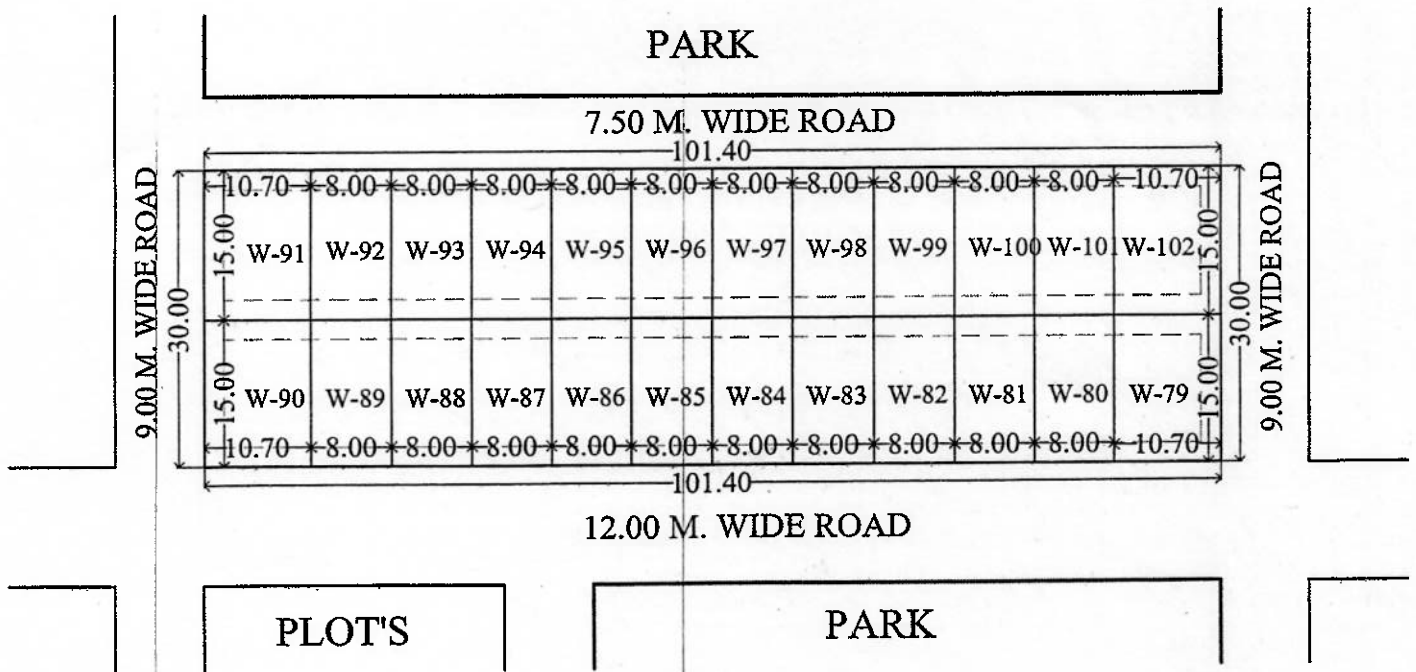


EAST = PLOT NO.- W-84

NORTH = PLOT NO.- W-96

WEST = PLOT NO.- W-86

SOUTH = 12.00 M. WIDE ROAD



*[Signature]*  
SUR./D.MAN

*[Signature]*  
15.5.2024  
J.E.

*[Signature]*  
15/05/24  
A.E.

*[Signature]*  
T.R.

*[Signature]*  
E.E.

**MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY, MEERUT.**

**CHECK LIST\***  
**UMAKANT JINDAL**

**RegID : RMP07231073789**

S/o / W/o / D/o BEEDHA RAM

**Scheme** GANGA NAGAR      **Sec.** NA      **Poc.** W      **Cat.** M.I.G.      **Desc.** PLOT  
**Prop. Area** 120.00   **Prop. Rate** 34,135.00   **Prop. Cost** 4,096,200.00   **Allot Date** 23/11/2023  
**Prop. No.** 85

VchNum	VchDate	CreditAmt	Particulars	CDstatus	CDnum
	30/10/2023	257,400.00	Registration Amount		
022401200022	20/01/2024	889,536.00	ALLOTMENT AMOUNT		0
022402020035	02/02/2024	3,440,808.00	INSTALLMENT AMOUNT		0
022405090020	09/05/2024	100.00	DOCUMENTATION		0
022405090020	09/05/2024	1,635.00	ROAD CUTTING		0
022405090020	09/05/2024	1,970.00	WATER/SEVER CHARGE		0
022405090020	09/05/2024	16,056.00	INSTALLMENT AMOUNT		0
	<b>TOTAL</b>	<b>4,607,505.00</b>			