

Through: Email

From,

**Rachna,**  
Addl. District & Sessions Judge,  
(FTC-I), Lalitpur.

To,

**The Registrar General,**  
Hon'ble High Court of Judicature at  
Allahabad.

Through: **The District Judge,**  
Lalitpur.

**Subject:** Information regarding purchase of SKODA SLAVIA STYLE 1.0 Car (Registration No- UP 20 CP4767) in accordance with C.L. NO. 25/Admin (A) dated 13.07.1998.

Sir,

Most respectfully I am furnishing herewith complete and pointwise information about purchase of SKODA SLAVIA STYLE 1.0 Car (Reg.No- UP 20 CP4767) in accordance with the direction contained in Hon'ble Court C.L. No. 25/Admin (A) dated 13.07.1998.

- 1- Date of joining - 17.12.2009
- 2- Gross Salary - 2,48,220/-  
take Home Salary- 1,94,078/-
- 3- (A) HONDA Zax Car (Reg. No- UP14 BF 9227) purchased on the year 14.02.2011 for Rs. 6,71,500/-  
(B) One Plot area 161.10 Square meter has been purchased by me in the year 2022 for Rs. 14,50,000/- (Rs. 2,90,000/- RTGS from salary account & Rs. 11,60,000/- as Loan has been taken from HDFC Bank.)
- 4- NIL
- 5- Rs. 14,00,000/- as Car Loan has been taken from Union Bank Of India, Tehsil Chopla, Hapur in the year of June 2024. Repayable in the 3 year at the 36 EMI of Rs. 44,520/-
- 6- NA.
- 7- Area of Plot- 161.10 Square meter.  
Locality - Village- Pondha, Tehsil- Vikasnagar, Dist.- Dehradun.
- 8- M/S Brite Autowheels Pvt.Ltd, H 224 A, Sector 63, Near Petrol Pump, Noida, U.P.
- 9- Yes, Authorized Skoda Auto Volkswagen Car.

10- No.

11- (A) Rs. 14,00,000/-Lac has been taken as Car Loan from Union Bank Of India, Tehsil Chopla, Hapur.

(B) Rs. 2,04,374/- margin money from salary account & 1,68,085/- Taken from my husband. Total margin money 2,04,374/- + 1,68,085/- = 3,72,459/-

(C) Rs. 32,803/- Insurance from salary account.

Total amount paid: Rs.14,00,000/- + 3,72,459/- + 32,803/- including R.T.O.- 1,69,340/-

Cash- 3,72,459/- (Rs. 2,04,374/-from salary account, Rs. 1,68,085/- Taken from my husband & Rs. 32,803/- Insurance from salary account) Statement enclosed herewith.

The report is being submitted for kind perusal & necessary action.

With regards,

Yours faithfully,




(Rachna)

Additional District & Sessions Judge,  
(FTC-I), Lalitpur.

**OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, LALITPUR.**

No. 1214/XI Dated: 12-07-2024

Forwarded,



District Judge,  
Lalitpur. 12/7/24



GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

Transport Department Bijnor

FORM 23

CERTIFICATE OF REGISTRATION



Registration No : UP20CP4767 Registration Date : 18-Jun-2024  
 Description of Vehicle : MOTOR CAR Purpose For Printing RC : NEW  
 Dealer's Name & Address : M/S BRITE AUTOWHEELS PVT.LTD, H 224 A, SECTOR 63, NEAR PETROL PUMP, NOIDA, . . . 141-201301  
 Owner Name : RACHNA SINGH Son/wife/daughter of : C/O: SUDESH KUMAR  
 Full Address: (Permanent) : J-12 BIJNOR JUDGES COMPOUND CIVIL, LINE, . . BIJNOR, UTTAR PRADESH-246701  
 Full Address: (Temporary) : J-12 BIJNOR JUDGES COMPOUND CIVIL, LINE. . BIJNOR-UTTAR PRADESH-246701  
 Fitness UpTo : 17-Jun-2039 Owner Serial No : 1  
**Detailed Description**  
 Class of Vehicle : MOTOR CAR Link Vehicle No :  
 Ownership : INDIVIDUAL Norms : BHARAT STAGE VI  
 Maker's Name : SKODA AUTO  
 VOLKSWAGEN INDIA PVT LTD  
 Front HSRP No : AA2103875411 Rear HSRP No : AA2103875412  
 Type of Body : PASSENGER CAR Month/Year of Manuf. : 03/2024  
 No of Cylinders : 3 Chassis No : MEXBPCPBXRG013105  
 Engine No : DTB203578 Fuel : PETROL  
 Horse Power(BHP) : 113.90 Cubic Capacity : 999.00  
 Maker's Classification : SLAVIA STYLE 1.0 TSI AT Wheel base : 2651  
 Seating Cap(in all) : 5 Standing Cap : 0  
 Sleeper Cap : 0 Unladen Wt (kgs) : 1252  
 Colour : CARBON STEEL Laden/GV Wt (kgs) : 1660  
 Other Criteria : AC Fitted : YES  
 Vehicle Purchase As : Fully Built

Additional Particulars of all transport vehicles other than motor cabs (Gross Vehicle Weight)

By Manuf.	Description	As Regd.	Weight(in kgs)
a) Front:			
b) Rear:			
c) Other:			
d) Tandem:			

The motor vehicle above described is subject to Hypothecation in favour of UNION BANK OF INDIA, TEHSIL CHOPLA HAPUR, . . Hapur, Uttar Pradesh-245101 w.e.f. 14-Jun-2024.

Purchase dt : 14-Jun-2024 Sale Amt : 1693400/-  
 OTT Date : 14-Jun-2024 Amount/Rcpt No : 169340 /  
 UP20D24060002757  
 Vehicle Is Govt/ Pvt. : PRIVATE Tax Exempted or Not : NOT EXEMPTED  
 Date of Approval : 22-Jun-2024

Other State/Transfer/Conversion/Reassign Details

Previous Owner : Previous RegNo :  
 Old State : Entry Date :  
 Transfer Date : Conversion Date :

This certificate is valid from 18-Jun-2024 to 17-Jun-2039

Date : 22-Jun-2024 14:57:48

Taxation Particulars / Advance Registration Mark Fee Details

P 8388906

22/06/2024  
 Signature of Registering Authority  
 Date: 22-Jun-2024

Government of Uttar Pradesh Government of Uttar Pradesh  
Government of Uttar Pradesh Government of Uttar Pradesh

LETTER OF SANCTION

To:

MRS RACHNA SINGH  
HOUSE NO C-9 LOHIYA NAGAR OFFICERS COLONY GHAZIABA  
GHAZIABAD UTTAR PRADESH  
GHAZIABAD -201001  
UTTAR PRADESH

Dear Sir / Madam,

**SUB: UNION MILES SCHEME**  
Conveying of sanction Terms and conditions

We thank you for choosing Union Bank of India. With reference to your loan application dated 11/06/2024 we are pleased to inform you that we have sanctioned you a Term Loan facility, details of which are given below:

Name of Borrower	MRS. RACHNA SINGH
Name of Co-Borrower	
Name of Guarantor	
Nature of loan	Term Loan
Purpose of loan	MS. RACHNA SINGH HAS APPLIED FOR UNION VEHICLE LOAN OF RS. 14.00 LACS FOR THE PURPOSE OF PURCHASE OF SKODA SLAVIA STYLE 1.0 AT CARBON STEEL FOR THE REPAYMENT PERIOD OF 36 MONTHS
Cost of the Vehicle (on Road Price)	Rs. 1772459.00
Sanction Amount (in Rs.)	Rs. 1400000.00
Margin Amount	Rs. 372459.00
Margin %	10
Interest Type	Floating
Rate of Interest	9 %
Repayment Tenure (in Months)	36
EMI Amount in Rupees	Rs. 44520.00
Date of commencement of EMI	10-07-2024

*Rachna Singh*

UNION BANK OF INDIA  
 HAPUR  
 1014 SARAI CHAND KHAN  
 OLD MEERUT ROAD  
 PHONE: 1222390760

DATE: 11-07-2024

TO:

MR. PACHHA SINGH  
 D 63 CIVIL COURT  
 DISTRICT GHAZIABAD  
 GHAZIABAD-201001  
 UTTAR PRADESH, INDIA

CUST ID : 570312259

Village : 800734 -Ghaziabad (M Corp.)

CKYC No : 30005714331464

Nominee Reg. No: SUDESH KUMAR SINGH

STATEMENT OF ACCOUNT FOR THE PERIOD FROM 14-06-2024 to 14-06-2024 SBNFD-A/C NO: 555302010023927 SB NEW FLEXI GENERAL (SB NEW

DATE	PARTICULARS	CHEQ. NO.	WITHDRAWALS	DEPOSITS	BALANCE
14-06-2024	Operative A/c Adjustment for Gross Disbursement		1,180.00	51,873.93	51,873.93Cr
14-06-2024	MARGIN MONEY FOR LOAN	1	2,04,374.00		50,693.93Cr
14-06-2024	PROCESSING CHARGE	1	1,180.00		1,53,680.07Dr
14-06-2024	PROCESSING CHARGE REFUND			1,180.00	1,54,860.07Dr
14-06-2024	Sweep Trf From: 328223350000373			10,000.00	1,53,680.07Dr
14-06-2024	Sweep Trf From: 328223350000352			1,95,000.00	51,319.93Cr
14-06-2024	IEE223350000352 Int:1803.00 and TAX:180.00.			1,623.00	52,942.93Cr
Cumulative Totals:			2,06,734.00	2,59,676.93	52,942.93Cr

The Min. Bal. Requirement in (Urban Br.) For SB Account is Rs 500 (without Cheque book) and Rs 1000/-(with Cheque book)

Unless constituent notifies the bank immediately of any discrepancy found by him in his statement of Account, it will be taken that he has found the account correct.

To strengthen your Aadhaar, update your Aadhaar if 10 years old

PASSTEST MODE OF FUNDS REMITTANCE-HGS (UNION BULLETIN)  
 IFSC/MICR code for HAPUR is UBIN0932825/245026004

Contact all India toll Free no. 1800 22 22 44 For your account related queries / services

Manager

IFSC/MICR code for HAPUR is UBIN0932825/2  
 53240,powapprv3,Y5676756

PAGE: 1

Attached with E- Stamp Certificate No. IN-UK98006234231686U

7200

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	: रु0 14,50,000/-
शासकीय मूल्यांकन	: रु0 11,51,000/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 54,400/-
कुल पृष्ठ	: 12
प्रमुख क्षेत्र	: ग्रामीण क्षेत्र
क्षेत्र	: ग्राम पौधा, परगना पछवादन
भूखण्ड का प्रकार	: आवासीय
प्रमुख मार्ग से दूरी	: नन्दा की चौकी-बिधौली मार्ग से 51 मीटर से 350 मीटर के भीतर स्थित है। विक्रीत भूखण्ड की एक दिशा में 9 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।
सर्किल रेट	: रु0 6,800/- प्रति वर्गमीटर
भूखण्ड का विवरण	: मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत "आर0वी0 एस्टेट-रियांश ग्रीन्स" आवासीय कालोनी का खुला आवासीय भूखण्ड संख्या 133 जो भूमि खसरा संख्या 1084 का भाग है और जिसका क्षेत्रफल 161.10 वर्गमीटर अर्थात 0.0161 हैक्टेयर है, स्थित ग्राम पौधा, परगना पछवादन, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून।
विक्रेता का नाम, पता व स्थाई लेखा संख्या का विवरण	: श्री राजीव पंवार (PAN: ANQPP6623D) पुत्र श्री बीर सिंह पंवार निवासी ग्राम धूलकोट, पत्रालय सेलाकुई, जिला देहरादून।
क्रेता का नाम, पता व स्थाई लेखा संख्या का विवरण	: श्रीमती रचना सिंह (PAN: CZUPS8234B) पत्नी श्री सुदेश कुमार निवासी सी-9, लोहिया नगर, आफिसर्स बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)

रचयिता : प्रतीक गुप्ता, एडवोकेट, देहरादून।

*Pratik*

*Rachana*

बही नं: 1 से0सं: 7,200

(भाग-1)

क्रम संख्या : 133 / 84

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला)

लेख या प्राप्ति-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2-Aug-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम रचना सिंह

लेख का प्रकार Sale (Immovable)

प्रतिफल की धनराशि Sale (Residential Plot) Transvalue:1,450,000.00 / Mvalue:1,151,000.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रिकरण शुल्क (नकद)	25,000.00
2	रजिस्ट्रिकरण शुल्क (ई-मेन्ड) : (Subject to Realisation)	
3	प्रतिनिधिकरण शुल्क	100.00
4	इलेक्ट्रॉनिक शुल्क	320.00
5	निरिक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुज्जारनामा के अतिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विधिव	0.00
10	यादिक भना	0.00
11	कम रजिस्ट्रिकरण शुल्क	0.00

12 योग

25,420.00

शुल्क व्युत्पन्न करने का दिनांक

02-Aug-2022

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए वैध होना 02-Aug-2022

अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबंधक, विकासनगर, प्रथम

## विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 02 अगस्त 2022 ई० को स्थान विकासनगर, जिला देहरादून में श्री राजीव पंवार पुत्र श्री वीर सिंह पंवार निवासी ग्राम धूलकोट, पत्रालय सेलाकुई, जिला देहरादून (जिसे इस विलेख में आगे चलकर शब्द विक्रेता लिखकर सम्बोधित किया गया है और इस शब्द में जहां-जहां आवश्यक व अपेक्षित हो, प्रसंग के प्रतिकूल ना हो, इसमें इसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, अन्तरितियों आदि का समावेश है और सदैव समझा जायेगा)।

द्वारा

श्रीमती रचना सिंह पत्नी श्री सुदेश कुमार निवासी सी-9, लोहिया नगर, आफिसर्स बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (जिसे इस विलेख में आगे चलकर शब्द क्रेता लिखकर सम्बोधित किया गया है और इस शब्द में जहां-जहां आवश्यक व अपेक्षित हो, प्रसंग के प्रतिकूल ना हो, इसमें इसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, अन्तरितियों आदि का समावेश है और सदैव समझा जायेगा)

के पक्ष में सम्पादित किया गया है।

विदित हो कि मैं विक्रेता इस विलेख के अन्त में वर्णित आवासीय भूखण्ड स्थित "आर०वी० एस्टेट-रियांश ग्रोन्स" ग्राम पौधा, परगना पछवाड़न, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून का एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, अधिकारी व काबिज हूँ।

विदित हो कि मुझ विक्रेता ने भूमि खसरा न० 1084 क्षेत्रफल 0.4250 हेक्टेयर भूमि द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 08.02.2021 ई०, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक, द्वितीय, विकासनगर, जिला देहरादून में बही न० 1 जिल्द 3873 के पृष्ठ 239 से 264 पर क्रमांक 1628 पर दिनांक 25.02.2021 ई० को विधिवत् रूप से अंकित व दर्ज हुआ, पास से श्री गुरुचरण सिंह कुकरेजा पुत्र श्री जसवंत सिंह कय व अर्जित की थी। कय की गयी कुल भूमि पर मुझ विक्रेता का नाम जलज तहसीलदार, विकासनगर, जिला देहरादून द्वारा दाखिल खारिज नार संख्या 31.05.20-21 में पारित आदेश दिनांक 31.05.2021 ई० के अनुपालन में राजस्व अभिलेखों में अंकित हो गया था, जो वर्तमान में सम्बन्धित ग्राम की खतौनी बाबत फसली वर्ष 1416 से 1421 के खाता संख्या 00001 में परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञातालिका के अन्तर्गत दर्ज चला आ रहा है।






विदित हो कि मुझ विक्रेता की कुल भूमि आज तक हर प्रकार के भार, बंधन, रहन, विक्रय दान, ऋण, जमानत, कुर्की, अधिग्रहण और विवादों आदि से पूर्णतः मुक्त व स्वच्छ है और इसमें मेरा अन्य कोई साझी या भागीदार नहीं है और मेरी भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है। मुझ विक्रेता को अपनी भूमि या उसके किसी भाग को विक्रय करने के सम्पूर्ण विधिक मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि मुझ विक्रेता व श्री रणधीर सिंह वर्मा पुत्र श्री युचेत सिंह वर्मा, यश वर्मा पुत्र श्री रणधीर सिंह वर्मा निवासी गण राजीव जुयाल मार्ग, निरंजनपुर, देहरादून, श्री सतबीर सिंह पुत्र श्री रकम सिंह निवासी घंघोडा कैंन्ट, धौलास, देहरादून, श्री राजीव शर्मा पुत्र श्री सी०पी० शर्मा निवासी प्रगति विहार, हरिद्वार रोड, देहरादून व श्री करमपाल सिंह पुत्र श्री कदम सिंह निवासी हरिपुर, सेलाकुई, सैन्ट्रल होप टाउन, जिला देहरादून व श्री अमित आहुजा पुत्र श्री नरेन्द्र आहुजा निवासी वार्ड न० 4, पौधा, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून ने अपने-अपने स्वामित्व की भूमि स्थित ग्राम पौधा, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून पर संयुक्त रूप से आवासीय कालोनी विकसित करने के अभिप्राय से उसे भूखण्डों में परिवर्तित कर दिया है तथा सड़के व पार्क आदि भी बनाने गये हैं और कालोनी का ले-आउट संख्या एल-०००८/२१-२२ मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराकर विक्रय करने को एकमत हैं। हम सभी ने परस्पर सहमति से इस आवासीय कालोनी को आर०वी० एस्टेट-रियांश गीन्स नाम दिया है।

विदित हो कि मैं विक्रेता उक्त आवासीय कालोनी का भूखण्ड, जो मुझ विक्रेता के स्वामित्व की भूमि खसरा न० १०८४ का भाग है और जो स्वीकृत ले-आउट का गिजी भूखण्ड संख्या १३३ है, को विक्रय करने का इच्छुक था और क्रेता क्रय करने के लिए तैयार थी, इस कारण मुझ विक्रेता व क्रेता के मध्य मेरे भूखण्ड को उचित बाजारी मूल्य रु० १४,५०,०००/- (चौदह लाख पचास हजार रुपये) मात्र प्रतिफल के बदले क्रय व विक्रय करने की बातचीत सम्पन्न हो गयी थी।

विदित हो कि आज दिन क्रेता ने मुझ विक्रेता से मेरे भूखण्ड का विक्रय पत्र अपने पक्ष में सम्पादित किये जाने की इच्छा व्यक्त की और इस कारण मैं विक्रेता अपने भाग की संविदा पूर्ति में यह विक्रय विलेख क्रेता के पक्ष में निम्नलिखित नियमों, शर्तों व व्यवस्थाओं के अन्तर्गत अंकित कर रहा हूँ।



# Online Public Data Entry Summary

\*UKPDE2022045215796\*

DISTRICT NAME : रोहतास SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2022045215796

2-Aug-2022

11:46:36

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील विकासनगर

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index : पोखरा

Village/Location/Road Selected for Circle Rate List : जन्म की पोकी से बिगोनी मार्ग पर पैट्रोलियम पुनिवर्षिती होने हुए ड्रॉप पीक तक एवं पीक

Khewat : 00

Khatoni : 00001

Khasra : 1084

House/Flat No: भूखण्ड संख्या 133

Area : 161.1000 वर्ग मीटर

Latitude : 30.3644980000

Longitude : 77.9751440000

Land Value : 1151000.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 1450000.00

Market Value : 1151000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent : 0.00

Stamp Duty : 54400.00

Regn Fees : 25000.00

Passing Fees : 100

Page : 32

Female Buyer Rebate is Taken in Stamp Duty.

व्यवसायिक निर्माण का विवरण				
क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल		
अवसरीय निर्माण का विवरण				
क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	क्षेत्रफल
निर्बंधक शुल्क का विवरण				
क्र.सं.	शुल्कान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	
1	Stamp	25000.00		
स्टाम्प शुल्क का विवरण				
क्र.सं.	शुल्कान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी तिथि
1	e-Stamp	54400.00	000	1 Aug 2022

*Handwritten signature*


*Handwritten signature*

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील विकासनगर

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	स्वभाव	पैन नं.	पोबादन नं.	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार:	पक्षकार का विवरण					
पिता / प्रथम पक्ष	श्री रमदीब पंवार पुत्र श्री नीर सिंह पंवार निवासी ग्राम भुलकोट, पंचनाथ मेलाकुई, जिला देहरादून		Self employed	ANQPP6623 D	9837015455	PAN CARD : ANQPP6623D
पत्नी / द्वितीय पक्ष	श्रीमती रचना सिंह पत्नी श्री सुरेश कुमार निवासी सी-9, लोहिया नगर, अफिसर बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)		House wife	GZUPS8234 B	9717248271	PAN CARD : GZUPS8234B
पचाह	श्री नितिन कपूरजिया पुत्र श्री संजय कपूरजिया निवासी 55/119, मय्यद मोहल्ला, चकराना रोड, देहरादून		Self employed		7409060238	ADHAAR : 2730 4000 4896
पचाह	श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री बेनराम निवासी सी-9, लोहिया नगर, अफिसर बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)		Self employed		8130344260	ADHAAR : 7103 5313 7055

Deed Writer /Advocate Name : प्रतीक गुप्ता एडवोकेट, देहरादून



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

7200/22 e-Stamp

Stamp Locked & Verified

Certificate No. : IN-UK98006234231686U  
 Certificate Issued Date : 02-Aug-2022 11:42 AM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1202904/ DEHRADUN/ UK-DH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120290400839401932015U  
 Purchased by : RACHNA SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PONDHA, VIKASNAGAR, DEHRADUN  
 Consideration Price (Rs.) : 14,50,000  
 (Fourteen Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : RAJEEV PANWAR  
 Second Party : RACHNA SINGH  
 Stamp Duty Paid By : RACHNA SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 54,400  
 (Fifty Four Thousand Four Hundred only)



*Rajeev Panwar*



*Rachna Singh*

0002031803

Security Stamp

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7200 वर्ष 2022

Sale (Immovable)	प्रतिफल ₹0 : 1,450,000.00			
Sale (Residential Plot)	मानियत ₹0 : 1,151,000.00			
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
₹0 25,000.00	₹0 100.00	₹0 320.00	₹0 25,420.00	1,000

मैं सब-रजिस्ट्रार विकासनगर, प्रथम रचना सिंह के प्रार्थना पत्र बाबत कमीशन दिनांक 02 Aug 2022 के अनुसार आज दिनांक 02 Aug 2022 समय मध्य 4PM व 5PM उनके द्वारा निर्धारित स्थान पौन्धा विकासनगर देहरादून पहुंचा। जहाँ पर श्रीमती रचना सिंह पत्नी श्री सुदेश कुमार निवासी सी-9, लोहिया नगर, आफिसर्स बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), ने यह विलेख निबंधन हेतु मेरे समक्ष प्रस्तुत किया।



*Rana Singh*

रचना सिंह

*Blaunzi*

उपनिबंधक

विकासनगर, प्रथम  
02-Aug-2022

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री राजीव पंवार पुत्र श्री बीर सिंह पंवार निवासी ग्राम धूलकोट, पत्रालय सेलाकुई, जिला देहरादून। ने विक्रय धन मूल्य ₹0 1,450,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती रचना सिंह पत्नी श्री सुदेश कुमार निवासी सी-9, लोहिया नगर, आफिसर्स बस्ती, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नितिन कचोजिया पुत्र श्री संजय कचोजिया निवासी 55/119, सय्यद मौहल्ला, चकराता रोड, देहरादून तथा श्री सुदेश कुमार पुत्र श्री चेताराम निवासी सी-9, लोहिया नगर, आफिसर्स कालोनी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) ने की।

*Blaunzi*

उपनिबंधक

विकासनगर, प्रथम  
02-Aug-2022



अतः यह विलेख निम्न व्यवस्थाओं का साक्षी है :-

मुझ विक्रेता ने अपने स्वस्थ मन, मस्तिष्क व इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के सिखलाए व बहकाए अपितु अपनी स्वतंत्र व शुद्ध इच्छा से मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत "आर0वी0 एस्टेट-रियांश ग्रीन्स" आवासीय कालोनी का खुला आवासीय भूखण्ड संख्या 133 जो भूमि खसरा संख्या 1084 का भाग है और जिसका क्षेत्रफल 161.10 वर्गमीटर अर्थात् 0.0161 हैक्टेयर है, स्थित ग्राम पौधा, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून जिसका यथासम्भव विवरण इस विलेख के अंत में दिया गया है तथा संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर प्रदर्शित किया गया है और जिसे इस विलेख में आगे चलकर संक्षिप्तता व सुविधा के अभिप्रायः से विक्रीत भूखण्ड लिखकर सम्बोधित किया गया है, रास्ता आवागमन, हवा, निकास, पानी, व अन्य अधिकारों व सुखाधिकारों सहित पूर्व निश्चित विक्रय मूल्य रू० 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार रुपये) मात्र प्रतिफल के बदले में क्रेता के हाथ विक्रय कर दिया है और मुझ विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्त सम्पूर्ण विक्रय मूल्य निम्नलेखानुसार चुकता प्राप्त कर लिया है :-

- (अ) रू० 2,90,000/- मुझ विक्रेता ने क्रेता से अग्रिम धनराशि के रूप में द्वारा आर0वी0जी0एस0 दिनांक 29.07.2022 ई० यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा बिजनौर से प्राप्त किये थे।
- (आ) रू० 11,60,000/- मुझ विक्रेता ने क्रेता से शेष विक्रय मूल्य के आंशिक भुगतान में एच.डी.एफ.सी. बैंक लि०, के बैंकर्स चैक संख्या 061663 दिनांक 01.08.2022 ई० द्वारा प्राप्त किये।

योग रू० 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार रुपये) मात्र में विक्रेता उपरोक्तानुसार विक्रय मूल्य की कुल प्राप्ति को एतद्वारा स्वीकार करता हूँ और अब क्रेता से विक्रीत भूखण्ड के विक्रय मूल्य में और कुछ लेना शेष नहीं रह गया है।

यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

1. मुझ विक्रेता ने आज दिन विक्रीत भूखण्ड से अपना कब्जा व दखल उठाकर क्रेता का वास्तविक कब्जा करा दिया है और मुझ क्रेता ने भी विक्रीत भूखण्ड का कब्जा विक्रेता से प्राप्त कर लिया है। आज से क्रेता विक्रीत भूखण्ड की एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, अधिकारी व काबिज विधिनुसार सम्पूर्ण अन्तरण योग्य स्वामित्व अधिकार सहित हो गयी है।



