



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

AR 013258

कि अपनी निम्नलिखित भूमि को विक्रय करके अपनी आवश्यकता की पूर्ति कर लूँ। ऐसी सूरत में हम प्रथम पक्ष ने अपने निम्नलिखित भूमि के विक्रय की बातचीत कई लोगों से किया जिसमें सबसे अधिक कीमत मु०-15,00,000/-रुपये अक्षरन (पन्द्रह लाख रुपये) क्रेता/द्वितीय पक्ष देने को तैयार है। उक्त विक्रय मूल्य हम प्रथम पक्ष को कबूल व मंजूर है तथा जो बाजारू दर से उचित व माकूल है। लिहाजा हम प्रथम पक्ष यह विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष के निष्पादित कर स्वयं व अपने वैध उत्तराधिकारियों एवं वैध प्रतिनिधियों सहित निम्नांकित शर्तों से आबद्ध होते हैं:-

6- यह कि हम प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नांकित विवरण की भूमि के बावत कुल तयशुदा धनराशि मु०-15,00,000/-रुपये अक्षरन (पन्द्रह लाख रुपये) में से मु०-5,000/-रुपये जरिये भारतीय स्टेट बैंक के चेक सं०-214503 दिनांकित 15.05.2024 बरवक्त विक्रय अनुबन्ध एवं तथा शेष मु०-14,95,000/-रुपये (चौदह लाख पन्चानबे हजार रु०) जरिये आर०टी०जी०एस० जिसका यू०टी०आर० सं०-SBINR520240 62631535110 दिनांक-26-06-2024 बयनामा/रजिस्ट्री से पूर्व प्राप्त कर लिया है। अब एक भी पैसा निम्नांकित विवरण की भूमि के बावत जिम्मे क्रेता पाना शेष नहीं रह गया है। काश आज के बाद हम प्रथम पक्ष विक्रित भूमि के निस्वत किसी प्रकार की कोई धनराशि की माँग करे तो वह इस विक्रय विलेख के समक्ष अमान्य व निष्प्रभावी होगा।

7- प्रथम पक्ष निम्नवत् अभिकथन करते हैं :-

क- यह कि उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण/कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है। निम्नांकित विवरण की भूमि पर किसी प्रकार का

Richa
रिचा रूषी



[Handwritten signature]

