

From,

Niranjan Kumar,
Additional District Judge/
Special Judge (D.A.A),
Banda

To,

The Respected Registrar General
Hon'ble High Court, Allahabad High Court
Allahabad

Through,

The Respected District Judge
Banda.

Subject- Application under C.L. no.25/Admin(A)Dated July13, 1998 for information /grant of permission for purchase of immovable property under rule 24 of the Government servants conductrules 1956-

Respected Sir ,

As per C.L. no.25/Admin(A)Dated July13,1998 my details are given as under-

- 1-Date of Joining of Service -21-06-2006
- 2-Present Gross Salary and take home salary-Rs.2,81,658 and Rs 2,01,258 (**annexure-1 copy of salary slip**)
- 3-Details of purchases- No purchase any immovable property exceeding Rs.10,000 after joining of service
- 4-Any advance or loan taken from the High Court-**Nil**
- 5-Any Loan taken from bank etc.-**Nil**
- 6-Regarding purchase of second hand car-**NA**
- 7-Detail of property(Flate no.205, Area 985 square Fit/91.552 square meter Village Laulai Paragana, Tehsil and District Lucknow. (**annexure-2 copy of agreement**)
- 8-Name and Full address of seller-Vishal Benjamin s/o R.R. Benjamin and Smt. Shivani Benjamin W/o Vishal Benjamin R/O 107,108 Third Floor, Hamida Apartment Near Appolo video liabrary Naya Gaon East Model House Lucknow. (**annexure-2 already attach copy of agreement**)
- 9-Whether the dealer is regular and reputed one-**Private person**
- 10-Whether the judicial officer is related to the seller in any way-**No**
and whether any case against the seller is pending in or decided by the judicial officer-**No**
- 11-Detail of source of the amount with papers in support thereof- The price of property is Rs.30,00000/- Advance given 13,00000/- from my salary account No. 30789060650 State Bank of India Branch Banda to joint account number of seller Mr. Vishal Benjamin & Shivani Benjamin. Account Number 192201000016136 IFSC Code-IOBA0001922 Indian Overseas Bank Branch RajBhavan Hajarat Ganj Lucknow through RTGS 1.SBIN-R50024070934545311 Rs. 12,00000 lac Dated 09.07.2024 2.SBIN-324192185983 Rs. 01,00000 lac Dated 10.07.2024 Total amount- Rs. 13,00000/- (Thirteen Lac only). {**annexure-3 copy of pasbooks**} Above property purchase by name of my wife Mrs. Seema Chaurasia.

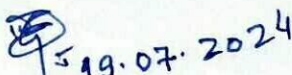
Sir, Please permit me for it. I will always be thankful to you.

Regards.

Yours faithfully

Office of the District Judge, Banda
No. 1965/I..... Dated 19.07.2024
FORWARDED

District Judge
BANDA
19.07.2024


(Niranjan Kumar)
Additional District Judge/
Special Judge (D.A.A),Banda
I.D. No. UP6382

OFFICE NAME: Printing Date :26-06-2024

I.P.A.O SYSTEM FOR GOVT. OF U.P
PAYBILL FOR THE MONTH OF JUN-2024

Treasury : BANDA(2600)

DDO : (1014) SHRI NIRANJAN KUMAR ADJ/SPL JUDGE (DAA) ESTD DDO : (4031)DISTT.JUDGE BANDA BILL CODE: (1)

DEPARTMENT : Subordinate Court(072) OFFICE :D J BANDA(07205)

HEAD OF ACCOUNT : (2014) - ADMINISTRATION OF JUSTICE (105) - CIVIL AND SESSION COURTS
(03) - DISTT. & SESSION JUDGE Detailed Head : (00)

SN.	EMPLOYEE CODE	BASIC PAY	G. PAY	ADD. PAY	DA-PAY	HRA	GROSS PAY	GPF/NPS II&III	GVR	HBA1	HBI1	GIS-INS	VEH ADV-1	TOT DED	PAY	SOC. DED.
	NAME	GPF/NP SNO	PER.PA Y	PEN.PA Y	DA	CCA		GPF/NPSA II&III	HRR	HBA2	HBI2	GIS-SAV	VEH ADV-2		AFTER	LIC/RD
	DESIGNATION	PLI NO	SPL.PA Y	STA.PA Y	IR	SAL DED		GPF IV	PLI	HBAR	HBIR	GIS	VEH INT-1		DED	
	ATTENDANCE	BASIC	G. PAY	PAY	SAL. ARR.	NPA	OTH ARR	TOT. ALLOW	GPF IV	1 TAX	COMPL	COMI	VEH INT-2			NET PAY
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Pay Matrix:J-5															
	LJU-24006	163030	0	0	0	0	281658	30000	0	0	0	120	0	80400	201258	0
	SRI NIRANJAN KUMAR	LJU-24006	0	0	81515	0	0	0	0	0	0	280	0			0
	SPL JUDGE D.A.A.	CLASS - I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	DAYS: 30	163030	0	163030	0	0	37113	0	50000	0	0	0	0			201258
	MA 3000 GEA 7800 DHA 10000 CEA 2813 VA 13500															
	Total for BillNo :1:->	163030	0	0	0	0	281658	30000	0	0	0	120	0	80400	201258	0
			0	0	81515	0	0	0	0	0	0	280	0			0
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0			
		163030	0	163030	0	0	37113	0	50000	0	0	0	0			201258

Rs . Two Lakh One Thousand Two Hundred Fifty Eight Only

Attested

19.07.2024

विक्रय मूल्य -	30,00,000/-रुपया
बयाना -	13,00,000/-रुपया
स्टाम्प -	100/-रुपया
परगना -	लखनऊ

विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा

प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का विवरण संख्या-2

1-विशाल बेंजमिन पुत्र आर.आर. बेंजमिन व 2-श्रीमती शिवानी बेंजामिन पत्नी विशाल बेंजमिन, निवासीगण-107, 108, तृतीय तल, हमीदा अपार्टमेंट, निकट अपोलो वीडियो लाईब्रेरी, नया गाँव ईस्ट, मॉडल हाउस, लखनऊ।

Suram *V. K. Singh*
.....प्रथमपक्ष/विक्रेतागण
एवम्

द्वितीयपक्ष/क्रेता का विवरण संख्या-1

श्रीमती सीमा चौरसिया पत्नी श्री निरंजन कुमार चौरसिया, निवासिनी-शिव नाथगंज, उतमानपुर कुड़वार, जिला-सुल्तानपुर, (उ0प्र0)।

सीमा चौरसिया
द्वितीयपक्ष/क्रेता

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेतागण फ्लैट नं0-205, जो भूमि खसरा संख्या-298 के मिनजुमला पर निर्मित है, "मैजिस्टिक डिलाइट अपार्टमेन्ट" के द्वितीय तल पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 985 वर्गफिट अर्थात 91.542 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-लौलाई, परगना व तहसील व जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त फ्लैट को विक्रेतागण ने बजरिये बयानामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक-04.08.2023 को मजिस्टर सिंह पुत्र स्व0 बाबूनन्द सिंह व श्रीमती शैल सिंह पत्नी श्री मजिस्टर सिंह, निवासीगण-497, सेक्टर-एन, आशियाना, लखनऊ से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-17882 के पृष्ठ संख्या-295 से 334 पर क्रमांक संख्या-7492 पर पंजीकृत है।

उक्त फ्लैट विक्रेतागण के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा उक्त फ्लैट हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने अपनी राजी व खुशी से अपने उपरोक्त फ्लैट नम्बरी व पैमाईशी मजकूरेबाला महदूदा जैल को मय कुल हक व

08/07/24
Advocate & Notary
LN-1/17, Gandhi Nagar
Lucknow

हुकूम को बिना छोड़े बकीमत मुबलिग-30,00,000/-रुपया (तीस लाख रुपया मात्र) में बदस्त द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को विक्रय करना तय पाया है तथा क्रेता भी इसी कीमत में उक्त फ्लैट को विक्रेतागण से क्रय करना चाहती है लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र लिखकर हम उभयपक्ष अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित शर्तों के पाबन्द होते है।

1- यह कि तयशुदा उपरोक्त विक्रय धनराशि मुबलिग-30,00,000/-रुपया (तीस लाख रुपया मात्र) में से मुबलिग-13,00,000/-रुपया (तेरह लाख रुपया मात्र) बतौर बयाना अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को स्वीकार है तथा शेष धनराशि मुबलिग-17,00,000/-रुपया (सत्रह लाख रुपया मात्र) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त होने के उपरान्त विक्रेतागण, क्रेता के हक में रजिस्ट्री/बयनामा कर देंगे।

2- यह कि मियाद तकमील बयनामा आज की तारीख से अन्दर मुद्दत 15 (पन्द्रह) दिन है।

3- यह कि मियाद के अन्दर बकाया धनराशि प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके उपरोक्त फ्लैट का बयनामा बहक द्वितीयपक्ष के हक में तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री/बयनामा कर देंगे, इसमें प्रथमपक्ष कोई हीला हवाली नहीं करेंगे।

4- यह कि रजिस्ट्री बयनामा निष्पादन में होने वाले खर्च जैसे कि स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन फीस आदि की अदायगी की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष/क्रेता की होगी।

5- यह कि उक्त फ्लैट के सम्बन्ध में किसी भी तरह का कोई वाद विवाद पाया जाता है तो ऐसी सूत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रेतागण से मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित बतौर बयाना धनराशि जरिये अदालत वसूल लेवें, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

6- यह कि इस इकरारनामा के जरिये विक्रेतागण द्वारा क्रेता को कब्जा नहीं दिया जा रहा है, कब्जा बरवक्त रजिस्ट्री बयनामा विक्रेतागण द्वारा क्रेता को दिया जायेगा।



28/07/24

S.B. SHUKLA

Advocate & Notary

L.M. - 1/17, Gandhi Nagar

LUDHIANA

7- यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की समस्त शर्तें विक्रेतागण व क्रेता व उनके वारिसानों पर भी लागू रहेगी।

चौहद्दी

पूरब - कॉरिडोर
पश्चिम - सेटबैक
उत्तर - फ्लैट नं०-204
दक्षिण - फ्लैट नं०-206

धनराशि बयाना प्राप्ति का विवरण

मुबलिंग-13,00,000/-रुपया

1- विक्रेतागण ने क्रेता से मुबलिंग-13,00,000/-रुपया बजरिये RTGS/NEFT द्वारा UTR No-^① R 50024070934545311, दिनांक- 09.07.2024 को प्राप्त किया। ॥ ^② SBIN-324192185983, दिनांक- 10.07.2024
Rs. 1200000/-
Rs. 100000/-
Total- 13000000/-

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र अपनी खुशी व रजामन्दी से बिला दाब नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में खूब सोंच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक

08/07/2024

गवाह नं०-1- *Arjun Singh*

नाम-आर्यन सिंह

पुत्र-राम यश सिंह,

पता-1/198, विजयन्त खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

Shenau

Vijayaw

हस्ताक्षर विक्रेतागण

गवाह नं०-2-

नाम-नवीन सिंह *Naveen*

पुत्र-धीरेन्द्र सिंह,

पता-होसेमऊ, अमिटी

ग्रीन सिटी, लखनऊ।

श्रीमा चौरसि
हस्ताक्षर क्रेता

SWORN AND VERIFIED
BEFORE ME

S.K. SHUKLA
Advocate & Notary
LN - 1/17, Gandhi Nagar
Lucknow

I have & identify the signatories
Execution of this document
L. D. 08/07/24

Attest

19.07.24

सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Csh = Cash/नकदी	Pos = Point of Sale/पॉइंट ऑफ सेल
adj = Adjustment/समायोजन	dep = Deposit/जमा	Pr = Principal/मूलधन
Amt = Amount/राशि	Dft = Draft/ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/प्रक्रिया प्रभार
Ar = Arrear/बकायाराशि	dish/dsh = Dishonor/अस्वीकृत	rd = Recurring Deposit/आवर्ती जमा
bal = Balance/सेब	DR = Debit/नामे	ret/rtn = Return/वापसी
Capn = Capitalisation/पूजीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तारीख	Rnd = Round off/पूर्णांकित
Chg/ch = Charge/प्रभार	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/बचत बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/शॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्थायी अनुदेश
Clos = Closure/समाप्ती	Int / In = Interest/ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/ सुपुत्री/पत्नी/पति
Coll = Collection/समाहरण	lon/loan/ऋण	tr/trf/xfer = Transfer/अंतरण
Comm. = Commission/कमीशन	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/लेनदेन
COR/CORR = Correction/संशोधन	os = Outstanding/बकायाराशि	Wdl = Withdrawal/आहरण
CR = Credit/जमा	P&T = Postal Charges/सक प्रभार	*MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/कुल जमा सेब (बचत बैंक + लिंक्ड मॉड खाता)



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Branch: BANDA Code: 21
COURT COMPOUND

Banda II

Email: sbi.00021@sbi.co.in
Phone No.: 220226
IFSC: SBIN0000021

Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 210002302

Name: NIRANJAN KUMAR
S/D/H/o : SRI RAM NATH CHAURASIA
CIF Number: 85539390303
Account No.: 30789060650
A/c Type: SB B&S PLATINUM
Address: H NO-D 45 2ND FLOOR
SECTOR ALPHA FIRST
GREATER NOIDA

MOP: SINGLE
A/C Opening Dt: 10/06/2009
Nom Reg No: 000000040713055
Customer's PAN: AHDW5199E
Date of Issue: 16/11/2020
CONTINUATION

Phone No. :
Email :
D.O.B. (If Minor):
PPD Number :

Attended
19.07.24

[Signature]
BRANCH MANAGER

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
					155548.88Cr
03.07.24	CASH WITHDRAWAL BY CHQ PAID TO jagmohan singh AT 00021 BANDA	109191	50000.00		
	Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 155548.88 Cr;+MOD BAL: 6480243.00Cr				
09.07.24	SWEEP TRF CREDIT INT: 542.00ROI: 3.00TAX: 55.00			287428.00	442976.88Cr
09.07.24	SWEEP TRF CREDIT INT: 621.00ROI: 4.25TAX: 63.00			82635.00	525611.88Cr
09.07.24	SWEEP TRF CREDIT INT: 4099.00ROI: 3.75TAX: 410.00			478689.00	1004300.88Cr
09.07.24	Chq No. 109196 Mr Pradeep Singh	109196	1000000.00		4300.88Cr
09.07.24	SWEEP TRF CREDIT INT: 4358.00ROI: 3.75TAX: 436.00			508922.00	513222.88Cr
09.07.24	Chq No. 109197 Mr Pradeep Singh	109197	508929.00		4293.88Cr
09.07.24	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 10322.00ROI: 3.75TAX: 1033.00			1205289.00	1209582.88Cr
09.07.24	RTGS UTR NO: SBINR52024070934545311 IOBA0001922 INDIAN OVERSEAS BANK SHIVANI BENJAMIN AND VISHAL BENJAMI	109198	1200000.00		9582.88Cr
10.07.24	SWEEP DEPOSIT BY TRANSFER INT: 795.00ROI: 3.75TAX: 80.00			91715.00	101297.88Cr
10.07.24	NEFT UTR NO: SBIN324192185983 IOBA0001922 INDIAN OVERSEAS BANK SHIVANI BENJAMIN AND VISHAL BENJAMI	109199	100000.00		1297.88Cr
	Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 1297.88 Cr;+MOD BAL: 3844225.00Cr				

Attested
19.07.24