

SHCIL



0013371616



विक्रय - पत्र

विक्रय मूल्य :	9,65,000/-रु०
मालियत :	9,65,000/-रु०
स्टाम्प :	67,600/-रु०
ई-स्टाम्प :	IN-UP27568102938990V
ई-स्टाम्प :	IN-UP276807015905370V
दर :	8,300/-रु०

9 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित होने के कारण

मूल्यांकन सूची के अनुसार अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय विलेख

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय |
| 2. परगना व तहसील | - | मोहनलालगंज |
| 3. स्थित ग्राम | - | बक्कास |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | गाटा संख्या 1231/0.158हे० मे से एक किता आवासीय प्लॉट संख्या एफ-34 पैमाईशी क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर |
| 5. मापन की ईकाई | - | वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 116.171 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | लखनऊ-सुल्तानपुर राजमार्ग से 2.5 कि०मी |
| 8. अन्य विवरण | - | कुछ नहीं |
| 9. रेलवे स्टेशन | - | 5 कि०मी० |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | - | 9,65,000/-रु० |
| 11. स्टाम्प | - | 67,600/-रु० |

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.


Director

Saurabh Dwivedi



चौहद्दी प्लाट संख्या एफ-34 (फेज-2 पॉम रेजीडेन्सी)

पूरब	-	प्लाट संख्या एफ-45
पश्चिम	-	रास्ता 30 फिट
उत्तर	-	प्लाट संख्या एफ-35
दक्षिण	-	प्लाट संख्या एफ-33

विक्रेता व क्रेता का विवरण**विक्रेता का विवरण**

प्रथम पक्ष की संख्या 01

मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (CIN No. U70109UP2016PTC086395) स्थित कार्यालय पता- 2/647, विराम खण्ड-2 गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी- 804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली।
मो0 9918088399, पैन नं0 AAXCS5791A

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या 01

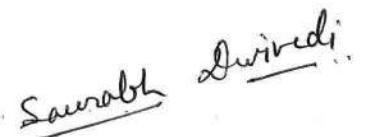
सौरभ द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी निवासी ग्राम- कोटवा, पोस्ट- कोटवा, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज, उ0प्र0।
मो0 9453824400, पैन नं0 AUGPD0822B

विक्रय - पत्र

मै कि मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (CIN No. U70109UP2016PTC086395) स्थित कार्यालय पता- 2/647, विराम खण्ड-2 गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी- 804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली का हूँ। जो कि गाटा संख्या 1231/0.158हे0 मे से एक किता आवासीय प्लाट संख्या एफ-34 पैमाईशी क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.


Director


Saurabh Dwivedi



निदेशक पंकज जायसवाल विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय पत्र निष्पादित करने हेतु अधिकृत है, जो आज तक विधि मान्य है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज के यहां बही संख्या 01 जिल्द संख्या 15056 के पृष्ठ संख्या 115 से 128 तक क्रमांक 3208 दिनांक 06.02.2023 पर पंजीकृत है। विक्रीत प्लाट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खूब सोच-समझकर व प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उक्त प्लाट जिसकी चौहद्दी दी गई है को बिलएवज मुबलिग रू0 9,65,000/- (नौ लाख पैसठ हजार रू0) में बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार भुगतान क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना प्लाट बिक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा प्लाट में शेष नहीं है। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो उसका दावा बातिल व नाजायज करा दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से प्लाट विक्रयशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या शून्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को यह हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। जिसमें विक्रेता कोई उज्ज नहीं होगा। बिक्रीशुदा प्लाट को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगा। विक्रीत प्लाट की बाबत क्रेता से कोई एल0डी0ए0 डेवलपमेंट शुल्क नहीं लिया गया है यदि एल0डी0ए0 द्वारा डेवलपमेंट शुल्क वसूल किया गया तो क्रेता उपरोक्त को डेवलपमेंट शुल्क अलग से देय होगा।

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.


Director

Saurabh Dwivedi



उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी योजना में अधिग्रहित नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई पता उपरोक्त ही है। लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति/जनजाति की नहीं है। यह कि विक्रीत प्लॉट की भूमि का यदि अधिग्रहण एल0डी0ए0 या अन्य संस्था द्वारा भविष्य में किया जाता है तो अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाली मुआवजा धनराशि क्रेता को व क्रेता के वारिसानो को ही देय होगी, विक्रेता व उनके वारिसानो को उक्त धनराशि से कोई वास्ता सरोकार नहीं होगा।

विक्रीतशुदा प्लॉट की मालियत का विवरण :-

गाटा संख्या 1231/0.158हे0 मे से एक किता आवासीय प्लॉट संख्या एफ-34 पैमाईशी क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रू0 8,300/-रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से सरकारी मालियत 9,65,000/-रू0 होती है चूँकि क्रेता पुरूष है इसलिए नियमानुसार मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 67,600/-रू0 का अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

धनराशि	आरटीजीएस/आईएमपीएस	दिनांक
4,99,000/-	35039254	18.08.2023
1,000/-	35038825	18.08.2023
मु0 4,65,000/- जरिये चेक सं0 248262 एस.बी.आई, शाहजहांपुर, उ0प्र0		

द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं है। उपरोक्त चेक के बाउन्स होने की दशा में बैनामा स्वतः निरस्त माना जायेगा।

Saurabh Dwivedi

आवेदन सं०: 202300822046840

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29683

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 965000 स्टाम्प शुल्क- 67600 बाजारी मूल्य - 965000 पंजीकरण शुल्क - 9650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9710

श्री सौरभ द्विवेदी,
पुत्र श्री ओम प्रकाश द्विवेदी
व्यवसाय : अन्य

Saurabh Dwivedi



निवासी: कोटवा, पोस्ट- कोटवा, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज, 30प्र01

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2023 एवं 01:25:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रजासी
उप निबंधक : मोहन मालगंज
लखनऊ
29/09/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
29/09/2023



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर की गई है।

दिनांक : 29.09.2023



गवाहान क्रेता

{1}

आशुतोष पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय
पता- पुरामया पाण्डेय, पोखरा, महुल,
जनपद आजमगढ़, उ०प्र०।

A

विक्रेता

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

Saurabh Divedi

Director



गवाहान विक्रेता

{2}

अंकुर श्रीवास्तव पुत्र स्व० जय श्रीवास्तव
पता- दुरविजयगंज, लखनऊ।
मो० 7985884328

Ankur Srivastava

क्रेता

Saurabh Divedi



टाईपकर्ता

अशीष

{अशीष कुमार}

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

A.P. Singh

{अमरेन्द्र प्रताप सिंह}

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822046840

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29683

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 के द्वारा पंकज जायसवाल, पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल

निवासी: 804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सौरभ द्विवेदी, पुत्र श्री ओम प्रकाश द्विवेदी

निवासी: कोटवा, पोस्ट- कोटवा, तहसील मूलपुर, जनपद प्रयागराज, 30प्र01

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री आशतोष पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: पुरामया पाण्डेय, पोखरा, महल, जनपद आजमगढ़, 30प्र0

व्यवसाय: अन्य

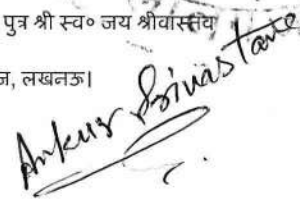
पहचानकर्ता : 2



श्री अंकुर श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० जय श्रीवास्तव

निवासी: दुरविजयगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/09/2023संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/09/2023

प्रिंट करें

मानचित्र

गाटा संख्या 1231/0.158हे0 मे से एक किता आवासीय प्लाट संख्या एफ-34 पैमाईशी क्षेत्रफल 1250 वर्गफिट यानी 116.171 वर्गमीटर स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का विवरण :- मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (CIN No. U70109UP2016PTC086395) स्थित कार्यालय पता- 2/647, विराम खण्ड-2 गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी- 804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली।

क्रेता का विवरण :- सौरभ द्विवेदी पुत्र ओम प्रकाश द्विवेदी निवासी ग्राम- कोटवा, पोस्ट- कोटवा, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज, 30प्र0।

चौहद्दी प्लाट संख्या एफ-34 (फेज-2 पॉम रेजीडेन्सी)

पूरब	-	प्लाट संख्या एफ-45
पश्चिम	-	रास्ता 30 फिट
उत्तर	-	प्लाट संख्या एफ-35
दक्षिण	-	प्लाट संख्या एफ-33

116.171 वर्गमीटर

ह0 विक्रेता

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

ह0 क्रेता

Saurabh Dwivedi

आवेदन सं०: 202300822046840

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15983 के पृष्ठ 269 से 284 तक क्रमांक 29683 पर दिनांक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023





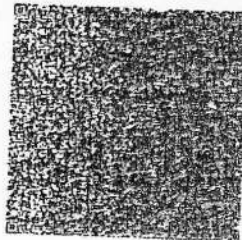
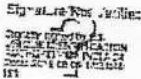
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1001/18017/35136

Download Date: 08/08/2019

To
 पंकज जायसवाल
 Pankaj Jaiswal
 S/O Nand Jaiswal
 804 Malkhana, Kaipar Ganj
 Rae Bareilly
 Rae Bareilly Uttar Pradesh - 229001
 9918088393

Generation Date: 22/02/2012



QR Code with Photo/ID

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 2582

VID : 9117 1782 6383 9477

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



पंकज जायसवाल
 Pankaj Jaiswal
 जन्म तिथि/DOB: 18/08/1985
 लिंग/MALE

XXXX XXXX 2582

VID : 9117 1782 6383 9477

मेरा आधार, मेरी पहचान

- सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



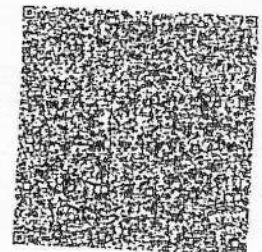
Pankaj Jaiswal



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O नंद जायसवाल, 804 मालखाना, कैपार गंज,
 रायबरेली, उत्तर प्रदेश,
 उत्तर कोड - 229001

Address:
 S/O Nand Jaiswal, 804 Malkhana, Kaipar
 Ganj, Rae Bareilly, Rae Bareilly,
 Uttar Pradesh - 229001



QR Code with Photo/ID

XXXX XXXX 2582

VID : 9117 1782 6383 9477

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED

15/09/2016

Permanent Account Number

AAXCS5791A

[Handwritten Signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



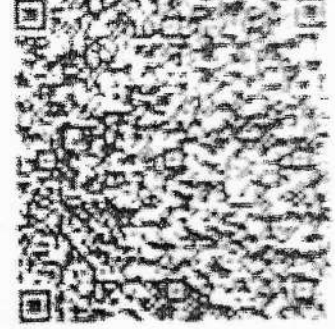
सावरभ द्विवेदी

Saurabh Dwivedi

जन्म तिथि / DOB: 22/10/1983

पुरुष / MALE

द्वि



2792 0316 4066

मेरा आधार, मेरी पहचान

Saurabh Dwivedi



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राप्
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: ओम प्रकाश
द्विवेदी, गांव-कोटवा, पोस्ट-
कोटवा, इलाहाबाद,
इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211002

Address:
S/O: Om Prakash Dwivedi,
Village-Kotwa, Post-Kotwa,
Allahabad, Allahabad, Uttar
Pradesh - 211002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

www

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAURABH DWIVEDI
OM PRAKASH DWIVEDI
22/10/1983

Permanent Account Number
AUGPD8228B

Saurabh Dwivedi
Signature



Saurabh Dwivedi



भारत सरकार

Government of India



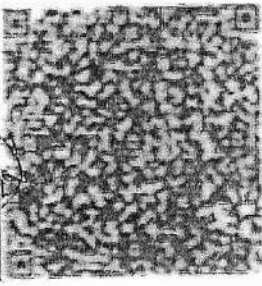
आशुतोष पाण्डेय

Ashutosh Pandey

जन्म तिथि/DOB: 10/05/1986

पुरुष / MALE

सिटी



2343 1326 1308

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O गनश्याम पाण्डेय, पुरामया
पाण्डेय, पोखरा महल, महल
आज़मगढ़,
उत्तर प्रदेश - 223225

Address:
S/O Ghanshyam Pandey,
PURAMAYA PANDEY,
POKHARA, MAHUL, mahul
Azamgarh,
Uttar Pradesh - 223225

2343 1326 1308

सिटी



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1468/10302/00059

Ankur Srivastava (अंकुर श्रीवास्तव)

S/O: Jaisingh Srivastava, 136/218, durvijay ganj,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226004

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

4382 7656 5394



आधार-आम आदमी का अधिकार

1047
1099 350 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहाय्यता होगी।

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Ankur Srivastava



hardwal

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अंकुर श्रीवास्तव
Ankur Srivastava
जन्म तिथि/ DOB: 03/03/1993
पुरुष / MALE



पता:
आत्मज: जयसिंह श्रीवास्तव,
136/218, दूर विजय गंज,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226004

Address:
S/O: Jaisingh Srivastava, 136/218,
durvijay ganj, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226004

4382 7656 5394

4382 7656 5394

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar