INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP28015018220011W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

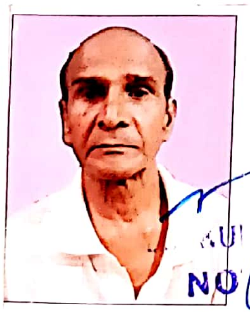
Certificate No.	:	IN-UP28015018220011W
Certificate Issued Date	:	29-Jul-2024 01:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14409604/ GORAKHPUR SADAR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1440960452710034470727W
Purchased by	:	SHIV KUMAR SINGH S O DHURRI
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHANDRA PRATAP SINGH S O KEDAR SINGH
Second Party	:	SHIV KUMAR SINGH S O DHURRI
Stamp Duty Paid By	:	SHIV KUMAR SINGH S O DHURRI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY
Dilip Kumar Singh
Regd. No. 37136/2009
Govt. of Uttar Pradesh (India)

NOTARY
Gorakhpur

NOTARIAL NOTARIAL

Please write or type below this line



DILIP KUMAR SINGH
NOTARY
Gorakhpur
29/7/24

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

इकरारनामा / मुआहिदावय

हम कि चन्द्र प्रताप पुत्र स्व0 श्री केदार सिंह निवासी ग्राम टेकुआमाधव, पोस्ट गगहा, तहसील बांसगाँव, जिला गोरखपुर

.... विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

शिव कुमार पुत्र श्री धुर्री निवासी ग्राम टेम्हा, पोस्ट गगहा, तहसील बांसगाँव, जिला गोरखपुर

.... क्रेता / द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित सम्पत्ति का अपने भाइयों के साथ (सहखातेदार) संक्रमणीय भूमिधर हैं। जिस पर प्रथम पक्ष अपने भाइयो सह खातेदार के साथ विधिवत मालिक व काबिज चले आ रहे हैं, जो इस वक्त तक प्रथम पक्ष चन्द्र प्रताप का हिस्सा कहीं किसी प्रकार से हस्तान्तरित व बंधक नहीं है, सब तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को अपने हिस्से की विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। खाता संख्या 00025 ग्राम टेम्हा, तप्पा भौवापार, परगना भौवापार, तहसील बांसगाँव, जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 50 क्षेत्रफल 0.1980 हे0 के 1/5 भाग 0.0396 हे0, खाता संख्या 00014 ग्राम टेकुआ वीरशाह परगना भौवापार तहसील बांसगाँव जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 9मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1820 का 1/5 भाग 0.0364 हे0 व खाता संख्या 00014 ग्राम टेकुआ वीरशाह परगना भौवापार तहसील बांसगाँव जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 6 कुल क्षेत्रफल 0.1050 हे0 का 1/5 भाग 0.021 हे0। खाता संख्या 00014 ग्राम टेकुआ वीरशाह परगना भौवापार जनपद गोरखपुर गाटा संख्या 9मि0 व गाटा संख्या 6 का कुल क्षेत्रफल 0.0574 हे0। जायदाद आराजी खेत हस्ब तफसील चौहद्दी जैल पूर्णतया कृषि प्रयोजन का है जिसका निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार 7,25,540/—रू0 होता है जिसका विक्रय करने का सौदा बकीमत मु0

NOTARY
DILIP KUMAR SINGH
NOTARY
Gorakhpur
29/7/24

9,99,500/–रू0 (नौ लाख निन्यानब हजार पांच सौ रू0) मात्र क्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता द्वितीय पक्ष से किया है कुल कीमत में से मु0 1,00,000/–रू0 (एक लाख रू0) मात्र बतौर अग्रिम धन वक्त निष्पादित करने इस विलेख के प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये हैं। शेष धनराशि विक्रेता प्रथम पक्ष वरक्त रजिस्ट्री बैनामा क्रेता द्वितीय पक्ष से लेना करार पाया है।

यह कि दोनो पक्ष ने अपनी सहमति से बैनामे की रजिस्ट्री के लिए तीन माह की अवधि निश्चित की है। प्रथम पक्ष निश्चित की गई अवधि के भीतर सम्पत्ति उक्त का बैनामा नियमानुसार द्वितीय पक्ष आराजी का बैनामा अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम कराये, जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, बैनामा रजिस्ट्री के पूर्व किसी किस्म की देनदारी सम्पत्ति पर आयद होगी तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा मूल बैनामा अन्य वांछित दस्तावेज बैनामा रजिस्ट्री के समय द्वितीय पक्ष को देंगे। लिहाजा यह इकरारनामा मुआहिदावय लिख दिया कि प्रमाण रहे जिसकी पाबंदी फरिकैन व वारिसान व कायम मुकामान फरिकैन पर रहेगी।

<u>विवरण सम्पत्ति जिसको विक्रय करने का सौदा किया–</u>

1. खाता संख्या 00025 ग्राम टेम्हा परगना भौवापार तहसील बांसगाँव जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 50 क्षेत्रफल 0.1980 हे0 1/5 भाग 0.0396 हे0 सीमाएं उत्तर सहखातेदार इन्द्र प्रताप सिंह अदि, दक्षिण राममिलन सिंह आदि, पूरब सम्पर्क मार्ग (पक्की सड़क), पश्चिम खेत विनोद सिंह आदि।

2. खाता संख्या 00014 ग्राम टेकुआ वीरशाह परगना भौवापार तहसील बांसगाँव जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 9मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1820 का 1/5 भाग 0.0364 हे0।

3. खाता संख्या 00014 ग्राम टेकुआ वीरशाह परगना भौवापार तहसील बांसगाँव जनपद गोरखपुर खसरा गाटा संख्या 6 कुल क्षेत्रफल 0.1050 का 1/5 भाग

NOTARY
Govt. of Uttar Pradesh India

DILIP KUMAR SINGH
NOTARY
Gorakhpur
29/3/24

Scanned with OKEN Scanner

0.021 हे0। खाता संख्या 00014 खसरा गाटा संख्या 9मि0 व खसरा गाटा संख्या 6 कुल क्षेत्रफल 0.0574 की सीमाएं पूरब विपिन व राममिलन सिंह आदि, पश्चिम सहखातेदार इन्द्र प्रताप आदि, उत्तर अजीत सिंह आदि व दक्षिण विनोद सिंह आदि।

विवरण प्राप्ति अग्रिम धन मु0 1,00,000/—रू0 (एक लाख रू0) मात्र द्वारा चेक संख्या 957583 आज दिनांक 29.07.2024 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

दिनांक : 29.07.2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर गवाहान

1. दुखरन प्रसाद S/O श्री [illegible]
ग्रा० देवरही पो० [illegible] जि० गोरखपुर

2. संदीप कुमार [illegible] पुत्र सुरेश प्रताप [illegible]
[illegible]

NOTARY
Kumar Singh
Regd. No. 37(34)2006
... KUMAR SINGH
NOTARY
Gorakhpur
29/7/24