

प्रेषक,

हरविन्दर सिंह

विशेष न्यायाधीश अनुसूचित जाति और अनुसूचित जनजाति
(अत्याचार निवारण) अधिनियम, प्रतापगढ़।

आई 0 डी0 नम्बर- यू0 पी0-5955,

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक

माननीय उच्च न्यायालय

इलाहाबाद।

द्वारा- श्रीमान जनपद न्यायाधीश
प्रतापगढ़।

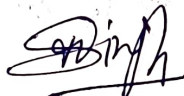
विषय- माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा Case ID. S00047102024 में प्रदत्त अनुमति के पश्चात् एक Flat नं0- 103, प्रथम तल ARYAS-72, स्थित- खसरा नं0-177 (मिनजुमला), मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को क्रय किए जाने संबंधी सूचना:-

महोदय,

(1). उपरोक्त विषयक के संदर्भ में ससम्मान निवेदन है कि प्रार्थी ने एक Flat नं0- 103, प्रथम तल, ARYAS-72, स्थित- खसरा नं0- 177 (मिनजुमला), मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को क्रय करने के लिए माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से अनुमति प्रदान करने हेतु प्रेषित प्रार्थनापत्र दिनांकित 06.07.2024 के साथ माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के परिपत्र संख्या- 25, दिनांक 13 जुलाई 1998 में वर्णित समस्त सूचना मय वांछित प्रपत्रों सहित माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद को सादर प्रेषित किया गया था, जिस पर माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा Employee No. 5955, एवं Case ID. S00047102024 के द्वारा प्रार्थी को उक्त वर्णित Flat नं0 103, प्रथम तल, ARYAS-72, स्थित- खसरा नं0- 177 (मिनजुमला), मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को क्रय करने की अनुमति प्रदान की गयी। (माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा उक्त Flat नं0 103 (उपरोक्त) को क्रय करने की अनुमति **संलग्नक-1** है।)

(2). महोदय, प्रार्थी ने माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से उपरोक्त वर्णित Flat नं0 103 को क्रय करने की पूर्व अनुमति Case ID. S00047102024 प्राप्त करने के पश्चात् प्रार्थी ने एक Flat नं0 103, प्रथम तल, ARYAS-72, स्थित- खसरा नं0- 177 (मिनजुमला), मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को "मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 6/231, भैरो बाजार वेलनगंज आगरा (PAN-AAICA0207G), द्वारा निदेशक श्री शलभ शर्मा पुत्र श्री हरिश्चन्द्र शर्मा, निवासी- 23 नेहरू नगर आगरा से अंकन धनराशि मुबलिंग- 70,00,000/- रुपये (सत्तर लाख रुपये) मय 1% टी0 डी0 एस 0 शामिल है, में दिनांक 26.07.2024 को पंजीकृत विक्रय विलेख द्वारा क्रय किया है, जिस पर 5 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 3,50, 000/- रुपये (तीन लाख पचास हजार रुपये) की जी0 एस 0 टी0 मेरे द्वारा भुगतान की गयी है। इस प्रकार उक्त कुल धनराशि मुबलिंग 73,50, 000 रुपये (तिहत्तर लाख, पचास हजार रुपये) में से मुबलिंग 53,50,000/- रुपये (तिरेपन

शेष पृष्ठ-2 पर



लाख, पचास हजार रुपये) का भुगतान मेरे द्वारा अपने वेतन भत्तों व एरिअर्स से प्राप्त धनराशि की बचत से अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से तथा मुबलिंग 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) बैंक शाखा- भारतीय स्टेट बैंक संजय प्लेस आगरा से होमलोन (होमलोन अदा करने की अवधि 90 माह है तथा मासिक किश्त मु0 30,333/-रुपये (तीस हजार तीन सौ तैतीस रुपये हैं) लेकर विक्रेता को पूरी धनराशि का भुगतान मेरे द्वारा निम्न प्रकार से किया गया है:-

- (a). प्रार्थी द्वारा विक्रय इकरारनामा के दिनांक 01.07.2024 को अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से बैंक संख्या- 548085, दिनांकित 01.07.2024 के द्वारा मुबलिंग 50,000/-रुपये (पचास हजार रुपये) का भुगतान किया गया। (बैंक व रसीद की छायाप्रति संलग्नक- 7/1 ता0 7/2 है।)
- (b). प्रार्थी द्वारा अपने वेतन बचत खाता संख्या-32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड प्रतापगढ़ से बैंक संख्या- 548094, दिनांकित 22.07.2024 के द्वारा मुबलिंग 52,30,000/-रुपये (बावन लाख, तीस हजार रुपये) का भुगतान किया गया। (उक्त बैंक व रसीद की छायाप्रति संलग्नक- 8/1 लगायत 8/2 है।)
- (c). प्रार्थी द्वारा अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से 1% की दर से टी0 डी0 एस 0 बैंक संख्या- 548090 दिनांकित 22.07.2024 को मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) का भुगतान किया गया। (उक्त बैंक व TDS चालान व रसीदों की छायाप्रतियां संलग्नक- 9/1 लगायत 9/5 है।)
- (d). प्रार्थी द्वारा SBI RASMECCC Agra (भारतीय स्टेट बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा) से मुबलिंग 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) का होमलोन लेकर बैंकर्स बैंक संख्या- 674715 दिनांकित 22.07.2024 को मुबलिंग 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) का भुगतान किया गया। (उक्त बैंक व रसीद की छायाप्रति संलग्नक- 10/1 लगायत 10/2 है।)

इस प्रकार प्रार्थी द्वारा विक्रेता "मैसर्स आद्रिका इनफ्रॉकान प्राइवेट लिमिटेड नाम पता उपरोक्त को सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान (उपरोक्तानुसार विक्रय विलेख के निष्पादन के समय कर दिया गया था) कर दिया गया है।

(3). महोदय, इस प्रकार प्रार्थी द्वारा उपरोक्तानुसार कुल 73,50,000/- रुपये (तिहत्तर लाख, पचास हजार रुपये) का सम्पूर्ण भुगतान, जिसमें से उपरोक्त विक्रय विलेख की सम्पूर्ण धनराशि मय 1% टी0 डी0 एस 0 सहित मुबलिंग 70,00,000/- रुपये (सत्तर लाख रुपये) विक्रेता "मैसर्स आद्रिका इनफ्रॉकॉन प्राइवेट लिमिटेड नाम पता उपरोक्त को तथा 5% जी0 एस 0 टी0 मुबलिंग 3,50,000/- रुपये (तीन लाख पचास हजार रुपये) का भुगतान पूर्वोक्त वर्णित विवरण (a), (b), (c), (d) के अनुसार मेरे द्वारा कर दिया गया है।

(4). महोदय, उपरोक्त के अलावा, उपरोक्त विक्रय विलेख निष्पादित कराये जाने हेतु प्रार्थी द्वारा विक्रय प्रतिफल धनराशि पर 7% की दर से स्टाम्प ड्यूटी (स्टाम्प शुल्क) मुबलिंग 4,90,000/-

शेष पृष्ठ-3 पर

रुपये (चार लाख नब्बे हजार रुपये) का भुगतान मेरे द्वारा अपने वेतन भत्तों व एरिअर्स से प्राप्त धनराशि की बचत से अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से दिनांक 23.07.2024 को "RTGS" UTR No. SBI NR 52024072337305832 HDFC 0001267 HDFC BANK LTD. STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA को भुगतान किया गया है। (उक्त RTGS की रसीद की छायाप्रति संलग्नक- 12/1 तथा प्रार्थी के उक्त वेतन बचत खाता संख्या - 32336941701 के पासबुक की छायाप्रति संलग्नक- 12/2 लगायत 12/3 है।)

(5). महोदय, मेरे द्वारा अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड प्रतापगढ़ से बैंक संख्या- 548095 दिनांकित 25.07.2024 को मुबलिंग 1,20,000/- रुपये (एक लाख बीस हजार रुपये) आहरित किए गए थे, जिसमें से मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) का, मेरे द्वारा उक्त Flat नं0 103 नाम पता उपरोक्त का, उक्त विक्रय विलेख पंजीकृत कराये जाने हेतु दिनांक 26.07.2024 को पंजीयन शुल्क कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम, आगरा को नगद धनराशि 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) का भुगतान किया गया है। (उक्त पंजीयन शुल्क जमा करने की रसीद की छायाप्रति संलग्नक-13 व उक्त बैंक की छायाप्रति संलग्नक-14 है।)

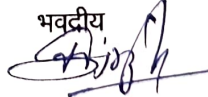
(6). महोदय, प्रार्थी ने दिनांक 04.04.2001 को न्यायिक सेवा ज्वाइन की थी तथा प्रार्थी की Present Gross Salary Rs = 3,11,099/- रुपये है तथा Take Home Salary Rs = 2,20,690/- रुपये है। (प्रार्थी के माह जून 2024 के वेतन स्लिप की छायाप्रति संलग्नक-16 है।)

महोदय,

प्रार्थी, विक्रेता से सम्बन्धित नहीं है, और न ही प्रार्थी के न्यायालय में विक्रेता का कोई केस लम्बित है, और न ही प्रार्थी ने विक्रेता का कोई केस निस्तारित किया है। माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से उक्त Flat नं0 103 उपरोक्त को क्रय करने की पूर्व अनुमति प्राप्त करने के पश्चात् प्रार्थी द्वारा उक्त Flat नं0 103, प्रथम तल, ARYAS -72 स्थित, खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को क्रय करने की सूचना मय समस्त वांछित प्रपत्रों सहित माननीय महोदय की सेवा में सादर प्रेषित है।

आदर सहित।

दिनांक: 16.08.2024

भवदीय


(हरविन्दर सिंह)

विशेष न्यायाधीश, अनुसूचित जाति और अनुसूचित जनजाति
 (अत्याचार निवारण) अधिनियम, प्रतापगढ़।

आई 0 डी0 नं0-यू0 पी0-5955

संलग्नक-

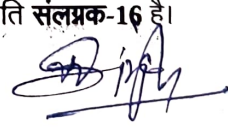
1. Flat सं0-103, प्रथम तल, ARYAS-72 स्थित, खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा-मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा को क्रय करने के लिए माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के अनुमति का Case ID. S00047102024 की छायाप्रति **संलग्नक-1** है।
2. मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति **संलग्नक-2** है।
3. मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री शलभ शर्मा नाम पता उपरोक्त को एकजीक्यूटिव बोर्ड द्वारा कम्पनी की तरफ से ARYAS-72 के फ्लैट्स को कार्यालय उपनिबन्धक आगरा में एलौटी के पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादन करने विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर करने व फ्लैट्स के विक्रय विलेख के अन्य आवश्यक दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने हेतु अधिकृत प्रपत्र की छायाप्रति **संलग्नक-3** है।
4. मैसर्स आद्रिका प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री शलभ शर्मा नाम पता, उपरोक्त द्वारा श्री मुकेश कुमार पुत्र स्व 0 श्री गंगा सिंह नाम पता उपरोक्त को, उनकी ओर से विक्रय विलेख पंजीयन हेतु कार्यालय उपनिबन्धक व जिला निबन्धक आगरा में उनकी तरफ से हस्ताक्षर, निशानी अंगूठा लगाने हेतु मुख्तयारआम नियुक्त करने के मुख्तयारनामा की छायाप्रति **संलग्नक 4/1 ता0 4/6** है।
5. Flat नं0 103, प्रथम तल, ARYAS-72 स्थित, खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा-मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा के पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 26.07.2024 की छायाप्रति **संलग्नक- 5/1 ता0 5/10** है।
6. प्रार्थी के वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ के पासबुक की छायाप्रति **संलग्नक 6/1 ता0 6/9** है।
7. प्रार्थी के वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड प्रतापगढ़ के बैंक संख्या- 548085 दिनांकित 01.07.2024 मु0 50,000/- रुपये (पचास हजार रुपये) के बैंक की छायाप्रति मय मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उक्त बैंक (धनराशि) प्राप्त करने की रसीद की छायाप्रति **संलग्नक 7/1 ता0 7/2** है।
8. प्रार्थी के वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड प्रतापगढ़ के बैंक संख्या-548094 दिनांकित 22.07.2024 मु0 52,30,000/- रुपये (बावन लाख तीस हजार रुपये) के बैंक की छायाप्रति मय मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उक्त बैंक (धनराशि) प्राप्त करने के रसीद की छायाप्रति **संलग्नक- 8/1 ता0 8/2** है।
9. प्रार्थी के वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से 1% की दर से टी0 डी0 एस 0 भुगतान हेतु बैंक संख्या-548090 दिनांकित 22.07.2024 मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) की बैंक की छायाप्रति मय टी0 डी0 एस 0 जमा करने व चालान कम स्टेटमेन्ट्स ऑफ डिडक्शन ऑफ टैक्स सेक्शन 194 IA (form 26QB) व चालान रसीद की छायाप्रति एवं उपरोक्त के संदर्भ में मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उक्त 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) धनराशि की बावत जारी भुगतान रसीद की छायाप्रति **संलग्नक-9/1 ता0 9/5** है।
10. भारतीय स्टेट बैंक RASMECCC Agra द्वारा प्रार्थी के द्वारा लिए गये होम ऋण की बावत मुबलिंग 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) के बैंकर्स बैंक संख्या- 674715 दिनांकित 22.07.2024 जो मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में देय है की छायाप्रति एवं मैसर्स आद्रिका इनफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उक्त बैंक धनराशि 20,00,000/- रुपये (बीस

शेष पृष्ठ-5 पर



लाख रुपये) प्राप्त करने के रसीद की छायाप्रति **संलग्नक- 10/1 ता0 10/2** है।

11. भारतीय स्टेट बैंक RACPC आगरा, भारतीय स्टेट बैंक RACPC मैन ब्रान्च छीपीटोला आगरा द्वारा प्रार्थी के द्वारा लिए गये बीस लाख रुपये होमलोन हेतु जारी स्वीकृत पत्र की छायाप्रति एवं भारतीय स्टेट बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा द्वारा जारी उक्त Flat नं0 103, ARYAS-72 स्थित खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा की बावत प्रार्थी द्वारा मु0 बीस लाख रुपये के लिए गये होम ऋण के प्रमाणपत्र की छायाप्रति **संलग्नक 11/1 लगायत 11/9** है।
12. उक्त Flat नं0 103 प्रथम तल, ARYAS-72 स्थित खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा के पंजीकृत विक्रय विलेख के निष्पादन के लिए स्टाम्प ड्यूटी (स्टाम्प शुल्क) हेतु मु0 4,90,000/- रुपये (चार लाख नब्बे हजार रुपये) प्रार्थी द्वारा अपने वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा, कचहरी रोड प्रतापगढ़ से दिनांक 23.07.2024 को RTGS से भुगतान करने सम्बन्धी RTGS करने की रसीद की छायाप्रति **संलग्नक-12/1 तथा प्रार्थी के उक्त वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 के पासबुक की छायाप्रति संलग्नक- 12/2 लगायत 12/3** है।
13. कार्यालय उपनिबन्धक सदर, प्रथम आगरा को उक्त Flat नं0 103 पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 26.07.2024 को पंजीकरण कराये जाने हेतु पंजीयन शुल्क मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) नकद अदा करने के रसीद की छायाप्रति **संलग्नक-13** है।
14. प्रार्थी के वेतन बचत खाता संख्या- 32336941701 भारतीय स्टेट बैंक शाखा कचहरी रोड, प्रतापगढ़ से बैंक संख्या 548095 दिनांकित 25.07.2024 को मुबलिंग 1,20,000/- रुपये (एक लाख बीस हजार रुपये) आहरित करने, जिसमें से ही मुबलिंग 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये), कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम आगरा को उक्त Flat नं0 103 के विक्रय विलेख दिनांकित 26.07.2024 को पंजीकृत कराये जाने हेतु पंजीयन शुल्क मु0 70,000/- रुपये (सत्तर हजार रुपये) का भुगतान किया गया था। उक्त बैंक की छायाप्रति **संलग्नक-14** है।
15. Flat नं0 103, ARYAS-72 स्थित, खसरा नं0 177 (मिनजुमला) मौजा- मोहम्मदपुर, तहसील व जिला आगरा के मौजा मोहम्मदपुर की जिलाधिकारी/कलेक्टर आगरा आदि द्वारा जारी सर्किल रेट की छायाप्रति **संलग्नक- 15/1 ता0 15/2** है।
16. प्रार्थी के माह जून 2024 के वेतन स्लिप की छायाप्रति **संलग्नक-16** है।



दिनांक: 16.08.2024

(हरविन्दर सिंह)

विशेष न्यायाधीश, अनुसूचित जाति और अनुसूचित जनजाति
(अत्याचार निवारण) अधिनियम, प्रतापगढ़।

आई 0 डी 0 नं0-यू 0 पी 0-5955