

प्रेषक,

शैली राय,
प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश
फर्रुखाबाद।

सेवा में,

श्रीमान महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय,
इलाहाबाद।

द्वारा,

श्रीमान् जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
फर्रुखाबाद।

विषय:

अचल सम्पत्ति क्रय किये जाने के संबंध में।

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि प्रार्थिनी ने अपने निवास हेतु एक भवन हाउस नम्बर 46, "Sanfran Estate" Opposite jalsa Resort, NH-56, Sultanpur Road, Lucknow. रुपये 78,95,100/-में उक्त भवन UNIWORLD INFRATECH PVT. LTD. & SANFRAN DEVELOPER PVT.LTD.के अधिकृत विक्रेता Mr. Sandeep Mishra S/o shri V.N. Misra R/o 70 First Floor, Near Mustara Railway Station, Green Homes City. Jhansi and Mr. Mayank Pandey s/o Shri Satish Pandey R/o Gram Badi Deoria, Post Loulai, Chinhat Malhaur, Lucknow से दिनांक 02-08-2024 को जरिये पंजीकृत विक्रयत्र के माध्यम से क्रय किया है।

उक्त भवन को क्रय किये जाने हेतु मेरे द्वारा केनरा बैंक शाखा अहिमामऊ जनपद लखनऊ से लोन (ऋण) प्राप्त कर लिया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है-

Account Details:-

Customer ID

252141629

Account No.

160001522549

Currency

INR

Loan Details:-

Opening Date

28-03-2023

Sanctioned Amount

Rs. 61,00,000/-

Interest Rate

9.0 %

Loan Tenure

264

Product Name

619-HOUSING FINANCE

Maturity Date

29-03-2045

Disbursed Amount

Rs. 60,95,631/-

Prepayment Penalty

0 %


20/8/24

(2)

Amount Till Date

2307318

Penalty Interest Rate

2.36 %

Installment Paid

317297

Repayment Frequency

Monthly

Interest Frequency-

Monthly

Outstanding Loan Details

Principal Balance

Rs. 417635

Penanalty Amount

0

उक्त भवन को नियमानुसार क्रय किया गया है एवं बुकिंग धनराशि मेरे द्वारा सेलरी एकाउन्ट संख्या 32623661150 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा फतेहगढ़ जनपद फर्रुखाबाद से अदा किया गया था जिसके लिए मेरे द्वारा उक्त भारतीय स्टेट बैंक, शाखा फतेहगढ़ जनपद फर्रुखाबाद से ऋण लिया गया जो चुका दिया गया है। मेरे द्वारा उक्त भवन को क्रय करने हेतु समय समय पर धनराशि अदा की गयी है जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

SCHEDULE 'A' PAYMENT

S.No.	AMOUNT	CHEQUE NO./RTGS/NEET	CHEQUE DATE	BANK
1.	23,62,500.00	RTGS	30-03-2023	
2.	15,75,000.00	RTGS	09-09-2023	
3.	15,75,000.00	RTGS	08-11-2023	
4.	5,09,385.00	RTGS	05-02-2024	
5.	5,09,385.00	B2B Transfer	07-03-2024	
6.	5,09,295.00	Canara Loan A/c	22-04-2024	CANARA BANK LKO
7.	7,00,000.00	SBINR5202302203 3037778	20-02-2023	SBI,FATEHGARH,U.P.
8.	1,54,535.00	614323	01-08-2024	CANARA BANK, LKO

श्रीमान जी विक्रेतागण से मैं पूर्व से परिचित नहीं थी और न ही कोई उनका कोई वाद अथवा प्रकरण मेरे न्यायालय में मेरे समक्ष न ही कभी रहा और न ही वर्तमान में लम्बित है।

प्रार्थिनी द्वारा क्रय किये गये भवन के विक्रयपत्र की छाया प्रति इस पत्र के साथ संलग्न की जा रही है। अतः उपरोक्त भवन को क्रय करने के संबंध में तदनुसार सूचना माननीय महोदय को सादर प्रेषित है। सम्मान सहित।

दिनांक: 20.8.24

संलग्नक-1(1) विक्रयपत्र की छाया प्रति।

(2) Account statement salary account

SBI fatehgarh

भवदीया,

(शैली राय)

प्रथम अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश/

फर्रुखाबाद।