



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FY 982078

इकरारनामा बय

स्टाम्प मु0 100/-रुपये

मनके, कल्लू उर्फ कालीचरण (पैन नं0 GFKPK2136E ) आधार नं0 408043820586 पुत्र श्री तेजपाल निवासी ग्राम सारंगपुर तह0 खुर्जा व जिला बुलन्दशहर हूँ। जो कि वाका मौजा जाहिदपुर कलां तह0 खुर्जा व जिला बुलन्दशहर में खसरा संख्या 8 रकवा 0.2640 है0 का मैं संकमणीय भूमिधर, मालिक व काबिज हूँ तथा उक्त रकवा हर प्रकार की जेरवारी वा देनदारी से पाक साफ है, कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब मुझे बराये जरुरीयात खर्चा खानगी रुपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर वा जबर के शुद्ध बुद्धि वा पवित्र मन से अपनी उक्त आराजी तादादी 0.2640 है0 का सौदा बय मु0 21,12,000/-रुपये (ईक्कीस लाख बारह हजार रुपये) में

००१ ११-५२१

पास श्रीमति दीपिका अत्री (आधार नं० 213196104455) पत्नी श्री योगेश जैन पुत्र श्री राकेश जैन निवासी पेच कॉलौनी, होडल तहसील होडल जिला पलवल के साथ निम्नलिखित शर्तों पर कर लिया है।— यह कि कुल जरे बय मु० 21,12,000/—रूपये (ईक्कीस लाख बारह हजार रूपये) में से मु० 1,00,000/—रूपये बजरिये आर.टी०जी०एस० नं० <sup>5132N 3242 3131 2231</sup> दिनांक 18.08.2024 को रोबरू गवाहान बतौर बयाना के प्राप्त कर लिये हैं, बकाया रकम मु० 20,12,000/— रूपये बैनामा के समय लेने तय पाये हैं। खर्चा रजिस्टरी बैनामा का तमाम खरीदारान के जिम्मे तय पाया है। तारीख रजिस्टरी बैनामा की दिनांक 30.09.2024 निश्चित तय पाई है। अगर खरीदार निश्चित तारीख तक पेमेंट देने या रजिस्टरी बैनामा कराने में असमर्थ नहीं तो उनका दिया हुआ बयाना जब्त वा सौदा बय कैंसिल मान्य होगा और अगर मैं विक्रेता रजिस्टरी बैनामा कराने मे आना कानी या हीलहुज्जत करूं तो खरीदारान को हक होगा कि वह अदालत की रूह से रजिस्टरी बैनामा करा लेवे। ऐसी सूरत में मैं विक्रेता तमाम हर्जा खर्चा का देनदार वा जिम्मेवार रहूंगा। खरीदारान को हक होगा कि वह रजिस्टरी बैनामा अपने नाम कराये या अपने किसी नोमीनीज के नाम कराये मुझे कोई उजर वा ऐतराज ना होगा। अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो मैं विक्रेता तमाम हर्जा खर्चा का देनदार वा जिम्मेवार रहूंगा। अतः यह इकरारनामा बय सुन वा समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे वा समय पर काम आवे। आज दिनांक:- 19-08-2024

विक्रेता

मा. मा. चरन

कल्लू उर्फ कालीचरण

पुत्र श्री तेजपाल सिंह निवासी ग्राम सारंगपुर

तह० खुर्जा जिला बुलन्दशहर

खरीदार

दीपिका अत्री

पत्नी श्री योगेश

जैन पुत्र श्री राकेश जैन निवासी

पेच कालौनी, होडल तह० होडल

जिला पलवल

गवाह

कुलदीप चौधरी

कुलदीप चौधरी पुत्र श्री कालीचरण

निवासी ग्राम सारंगपुर

तह० खुर्जा जिला बुलन्दशहर

गवाह

हुकुम सिंह

हुकुम सिंह पुत्र श्री लीलासिंह

निवासी ग्राम सारंगपुर

तह० खुर्जा जिला बुलन्दशहर