



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP1287355324945W

e-Stamp



15788

Certificate No. : IN-UP1287355324945W
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2024 11:31 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14554204/ SARDHANA/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455420421856345094172W
 Purchased by : SHRI VIKAS KUMAR
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : RESIDENTIAL PLOT NO. RP-06 AT MEERUT ONE TEHSIL SARDHANA DISTT MEERUT
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT JAMUNA DEVI
 Second Party : SHRI VIKAS KUMAR
 Stamp Duty Paid By : SHRI VIKAS KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000
 (Five Thousand only)

79

₹5,000



Please write or type below this line

जमुना देवी

Vikas Kumar



0000951445

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shicilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



जमुना देवी

Saurabh Jain
ADVOCATE
Reg. No. 1818/2009
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)



जमुना देवी

Saurabh Jain
ADVOCATE
Reg. No. 1818/2009
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

दान पत्र (गिफ्ट डीड)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उप निबन्धक कार्यालय : सरधना (मेरठ)

1. सम्पत्ति का प्रकार: आवासीय प्लॉट
2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 36 पृष्ठ 14
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार जगह के लिये निर्धारित सर्किल रेट
19,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
4. सर्किल रेट अनुसार दान किये जाने वाले प्लॉट की कीमत अंकन
41,75,000/- रुपये

जमुना देवी



जमुना देवी

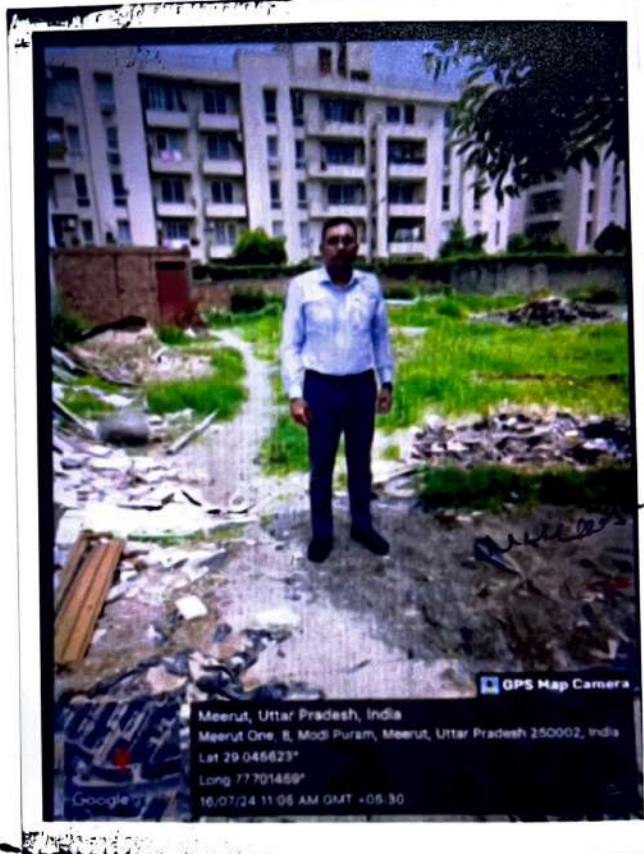




Saurabh Jain
Saurabh Jain
 ADVOCATE
 Reg. No. 1818/2009
 TEHSIL SARDHANA (MEERUT)



Saurabh Jain
Saurabh Jain
 ADVOCATE
 Reg. No. 1818/2009
 TEHSIL SARDHANA (MEERUT)



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

पतिबन्धक सरधना मेरठ क्रम 2024259022516

आवेदन संख्या : 202400732019650

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-07-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जमुना देवी

लेख का प्रकार दान पत्र

तिफल की धनराशि 0 / 4175000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 41750

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

से 6 तक का योग 41810

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-07-16 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

आवश्यक पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-07-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

12/18/20/लेख No.:

5. स्थित मौहल्ला / ग्राम: मेरठ वन राजस्व ग्राम रोशनपुर डौरली व जाटौली, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) आवासीय प्लाट संख्या आर पी-06
7. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर): वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
9. अन्य विवरण (18 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि): एक से अधिक रास्तों पर स्थित होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है।
10. सम्पत्ति की अवस्थिति: नगरीय क्षेत्र
11. दान किये गये प्लाट का कुल क्षेत्रफल 199.728 वर्ग मीटर
12. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं० 18 / 2023 / 995 / 94-एस०आर०-2-2023-700 (29) / 2021, लखनऊ, दिनांक 03 अगस्त, 2023 के अनुसार इस विलेख पर 5,000 /- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
13. इस विलेख के साथ अंकन 5000 /- रुपये का e-Stamp Certificate No.:- IN-UP12873555324945W Dated 16-07-2024 संलग्न है।

दान किया गया प्लाट प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा दिनांक 16.04.2022 मै० अल्फा कोर्प डवलपमेन्ट प्रा०लि० से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 10743 के पृष्ठ

जमुना देवी



मनमोहन



1/34 में क्रम संख्या 6196 पर दिनांक 16.04.2022 को दर्ज रजिस्टर है।

दान किया गया प्लॉट आवासीय है और आवास हेतु ही दान किया जा रहा है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

दान की गयी सम्पत्ति किसी सरकारी प्रयोजन हेतु अधिगृहीत नहीं है और वर्तमान में किसी अधिगृहण हेतु प्रस्तावित नहीं है।

दान की गयी सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति या ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है। इस दान पत्र में वर्णित सम्पत्ति के अन्तरण पर किसी भी न्यायालय द्वारा रोक नहीं लगायी गयी है।

दानदाता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन व्यक्ति नहीं है।

इस दान पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

दान पत्र ओर से श्रीमती जमुना देवी पत्नी श्री रविन्द्र सिंह निवासी
ए-109 पाण्डव नगर मेरठ दानदाता/प्रथम पक्ष, मोबा0 8057568254
PAN: HBNPD4045R

बहक

विकास कुमार पुत्र श्री रविन्द्र सिंह निवासी ए-109 पाण्डव नगर,
मेरठ - दानगृहीता/द्वितीय पक्ष, मोबा0 9927010170 PAN:
AROPK3163H

जमुना देवी



Vikas Kumar



दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15788

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 4175000 पंजीकरण शुल्क - 41750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 41810

श्रीमती जमुना देवी,
पत्नी श्री रविन्द्र सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ए-109 पाण्डव नगर जिला मेरठ

जमुना देवी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/07/2024 एवं 12:55:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

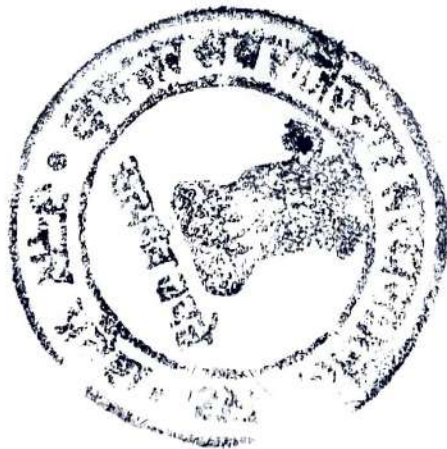
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजू सिंह
उप निबंधक :सरधना
मेरठ

16/07/2024

नितिन कुमार .
निबंधक लिपिक
16/07/2024

प्रिंट करें



इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि द्वितीय पक्ष विकास कुमार मुझ प्रथम पक्ष का सगा पुत्र है जो मेरी बहुत सेवा करता है। मैं अपने पुत्र द्वितीय पक्ष उपरोक्त की सेवाओं से अत्यधिक प्रसन्न हूँ और उसकी सेवाओं के प्रतिफल स्वरूप अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति का उसको अपने जीवनकाल में ही अपने समान मालिक अधिकारी बनाना चाहता हूँ। ऐसी मेरी हार्दिक इच्छा है। इस विचार से प्रथम पक्ष अपने आवासीय प्लॉट संख्या आर पी-06 नाप में 199.728 वर्ग मीटर यानि 238.88 वर्ग गज स्थित मेरठ वन, राजस्व ग्राम रोशनपुर डौरली व जाटौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ, जिसको अन्तरित करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं, को अपनी स्वस्थ बुद्धि से बिना किसी दबाव व बहकाव के, बिना कोई प्रतिफल प्राप्त किये अपने पुत्र श्री विकास कुमार पुत्र श्री रविन्द्र सिंह निवासी ए-109 पाण्डव नगर, मेरठ द्वितीय पक्ष उपरोक्त को दान/हिबै कर दिया है और जिसको द्वितीय पक्ष उपरोक्त ने सहर्ष स्वीकार व गृहण कर लिया है और प्लॉट उपरोक्त को अपने कब्जे में प्राप्त कर लिया है, जिसका द्वितीय पक्ष स्वेच्छानुसार प्रयोग कर उससे लाभ उठाते रहने का पूर्ण अधिकारी रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह प्लॉट उपरोक्त के अभिलेखों में मुझ प्रथम पक्ष के स्थान पर अपना नामांकन करा लें, जिसकी आवश्यक स्वीकृति देने के लिये मैं प्रथम पक्ष सदैव बाध्य रहूंगा। बस अब मुझ प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध या वास्ता दान किये गये प्लॉट उक्त से नहीं रहा है। दानगृहीता उक्त प्लॉट का दानदाता के समान स्वामी काबिज और अधिकारी हो गया तथा द्वितीय पक्ष को उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में विक्रय करने, दान करने, अथवा लीज पर देने वसीयत

अशुबा देवी



Vikas Kumar



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15788

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्रीमती जमुना देवी, पत्नी श्री रविन्द्र सिंह

निवासी: ए-109 पाण्डव नगर जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1



श्री विकास कुमार, पुत्र श्री रविन्द्र सिंह

निवासी: ए-109 पाण्डव नगर जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री ओमपाल सिंह, पुत्र श्री देश राज सिंह

निवासी: अंसल टाउन, मोदीपुरम दौराला तह० सरधना जिला मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरभ जैन, एडवोकेट

निवासी: तह० परिसर सरधना जिला मेरठ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

उप निबंधक: सरधना मेरठ

16/07/2024

नितिन कुमार

निबंधक लिपिक मेरठ

16/07/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:



प्रिंट करें

इस विलेख के साथ अंकन 5000/- रुपये का e-Stamp Certificate No.:- IN-UP12873555324945W Dated 16-07-2024 संलग्न है।

करने आदि के सम्पूर्ण एवं स्वामित्वपूर्ण अधिकार प्राप्त रहेंगे तथा यथाइच्छा प्रयोग करने का अधिकार होगा जिससे मेरा या मेरे अन्य किसी उत्तराधिकारी का कोई सम्बन्ध ताल्लुक या वास्ता नहीं होगा। अतः यह दान पत्र अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नता व हार्दिक इच्छा से बिना किसी दबाव व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

माप व चतुर्सीमाएं वर्णित प्लाटः
पूरब 9 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम ग्रीन
उत्तर प्लाट संख्या आर पी-05
दक्षिण रोड

दिनांक 16.07.2024 (सोलह जुलाई सन दो हजार चौबीस ई०)
प्रालेख सौरभ जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Saurabh Jain
ADVOCATE
Reg. No. 1818/200
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

जमुनेके

Saurabh Jain



Ompal Singh

Ompal Singh

Sh. Desraj Singh

Roa Ansal Town

Mohipura Meerut.

Saurabh Jain
ADVOCATE
Reg. No. 1818/200
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

आवेदन सं०: 202400732019650

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12470 के पृष्ठ 301 से 314 तक क्रमांक
15788 पर दिनांक 16/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजू सिंह

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

16/07/2024

