

प्रेषक,

शक्ति सिंह-II

अपर सिविल जज (जू०डि०)

कक्ष संख्या -2 वाराणसी

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक,

माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

द्वारा,

माननीय जनपद न्यायाधीश महोदय,

जनपद न्यायालय, वाराणसी।

विषय: भूखण्ड/ प्लॉट-आराजी न० 9 रकबा 1.152 हे० का जुज भाग रकबा 151.38 वर्ग गज यानी 127.15 वर्ग मीटर क्रय किए जाने के संदर्भ में।

माननीय महोदय,

उपरोक्त के संबंध में अतिविनम्रतापूर्वक निवेदन है कि उक्त भूखण्ड/ प्लॉट क्रय किए जाने की प्रत्याशा के सन्दर्भ में माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति हेतु माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र संख्या-25/प्रशा० (A) दिनांकित-13 जुलाई 1998 के प्रकाश में प्रस्तरवार विवरण निम्नलिखित हैं:-

1. सेवा में प्रवेश की तिथि:-

दिनांक 16.12.2019

2. वर्तमान संपूर्ण एवं शुद्ध आहरित वेतन:-

संपूर्ण वेतन-150425/-

आहरित वेतन-115862/-रूपये ,

उपरोक्त आहरित वेतन के अतिरिक्त कार मेंटेनेंस हेतु भत्ता 13500/- रुपए प्रति माह, घरेलू नौकर हेतु 7500/- रुपए प्रतिमाह तथा मासिक 100 लीटर पेट्रोल हेतु भत्ता प्रदान किया जाता है।

3. पूर्व में कय किए गए चल-अचल संपत्ति का पूर्ण विवरण, कय तिथि तथा खर्च की गई धनराशि:-

मेरे द्वारा दिनांक 16/03/2020 को मोटर कार HYUNDAI AURA 1.2 MT KAPPA SX PETROL, पंजीयन संख्या UP-70-FF-6959 क्रय किया गया था, जिसके सन्दर्भ में जरिए पत्रांक: 620 | I | मीरजापुर | दिनांक: 19.03.2021 माननीय उच्च न्यायालय को सूचना प्रेषित की गई है।

Shankar Singh
29/10/2024

4. माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से लिए गए लोन या अग्रिम का विवरण:-
कोई नहीं।

5. बैंक आदि से लिए गए ऋण की धनराशि, अदायगी, कटौती की अवधि एवं किश्तों की संख्या के संबंध में विवरण:-

बैंक से ली गयी धनराशि ₹0 7,15,000/- भारतीय स्टेट बैंक,
शाखा-सिविल कोर्ट, मीरजापुर।
कार ऋण की राशि 7,15,000/-
ऋण की तिथि- 18.02.2020
ऋण अदायगी की अवधि- 84 माह
कुल किश्तों की संख्या- 84 किश्तों की धनराशि 11,414/-
ऋण खाता संख्या- 39150629776
शेष लोन धनराशि -Rs - 2224

6. पुरानी कार क्रय किए जाने के संदर्भ में विवरण ,इत्यादि:-
मेरे द्वारा कोई पुरानी कार नहीं क्रय की गई है।

7. कय किए जाने हेतु भूखण्ड/प्लॉट का विवरण:-

मौजा -चकशाहगुलाम हजरत , परगना - अरैल, तहसील - करछना, नैनी जनपद -
प्रयागराज आराजी न० 9 रकबा 1.152 हे० का जुज भाग रकबा 151.38 वर्ग गज यानी
127.15 वर्ग मीटर
पैमाईश 25×54.6 फीट
चौहद्दी- पूरब - प्लॉट श्रीमती कुमुद सिंह ।
पश्चिम - 20 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।
उत्तर - प्लॉट प्रवीण कुमार सिंह
दक्षिण - प्लॉट प्रमोद कुमार श्रीवास्तव

8. डीलर या विक्रेता का नाम व पता:-

श्रीमति प्रीति श्रीवास्तव पत्नी अखिलेश श्रीवास्तव, निवासिनी - 59 चंद्र निवास,
सिविल लाइन्स हुसैनाबाद, जिला जौनपुर। वर्तमान पता - 9/152 , एस. डी. एम आवास के
पास जानपुर, बलीपुर, संत रविदास नगर भदोही।

9. डीलर के नियमित एवं अधिकृत के संबंध में:-

विक्रेती प्रीति श्रीवास्तव मौजा -चकशाहगुलाम हजरत , परगना - अरैल, तहसील -
करछना, नैनी जनपद - प्रयागराज आराजी न० 9 रकबा 1.152 हे० का जुज भाग रकबा

Shubhangi
29/08/2024

151.38 वर्ग गज यानी 127.15 वर्ग मीटर , पैमाईश 25×54.6 फीट जिसकी चौहद्दी- पूरब - प्लॉट श्रीमती कुमुद सिंह, पश्चिम - 20 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, उत्तर - प्लॉट प्रवीण कुमार सिंह, दक्षिण - प्लॉट प्रमोद कुमार श्रीवास्तव ,की अधिकृत विक्रेती हैं। जिसके सन्दर्भ में उनके विक्रय पत्र की छाया प्रति संलग्नक-4 है।

10. न्यायिक अधिकारी का विकेता से संबंध, विक्रेता के विरुद्ध किसी मुकदमे में लंबित होने या न्यायिक अधिकारी द्वारा निर्णित किये जाने के संबंध में:-

विकेता से मेरा कोई संबंध नहीं है और न ही विकेता का कोई मुकदमा मेरे न्यायालय में लम्बित है, और न ही विक्रेता का कोई मुकदमा मेरे द्वारा निर्णित किया गया है।

11. भूखण्ड / प्लॉट की कीमत:- Rs.3000000/- (तीस लाख रुपए)

ऋण:- Rs.2250000/- (बाइस लाख पच्चास हजार रुपए) State Bank Of India, Main branch Varanasi जिसके सन्दर्भ में जारी प्रमाण पत्र की प्रति संलग्नक -3 है।

ऋण की अवधि - 10 वर्ष (120 माह)

किस्त प्रति माह - 28138 रुपए/-

मार्जिन मनी- Rs.-750,000/- (From a/c 39004164966 Salary account State Bank Of India, Civil Court Branch, Mirzapur). जिसके सन्दर्भ में 6 माह का खाते का स्टेटमेंट संलग्नक- 2 है।

स्टाम्प शुल्क - $3000000 \times 7 \div 100 = 210000$ रुपए।

कुल खर्च - $Rs\ 3000000 + 210000 = 3210000$ रुपए ।

अतः माननीय महोदय से विनम्र निवेदन है कि उक्त भूखण्ड / प्लॉट के कय के किये जाने के संदर्भ में माननीय उच्च न्यायालय की अनुमति हेतु उपरोक्त वांछित सूचना माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष सहानुभूतिपूर्वक विचार किए जाने हेतु रखे जाने की कृपा करें।

सादर।

दिनांक-29.08.2024


29/08/2024

शक्ति सिंह-II

अपर सिविल जज (जू०डि०)

कक्ष संख्या -2 वाराणसी

JO CODE- UP3543

संलग्नक:-

1. विक्रेती के साथ किए गए करार की प्रति।
2. वेतन खाता संख्या a/c -39004164966 Salary account के स्टेटमेंट की प्रति।
3. भारतीय स्टेट बैंक द्वारा लोन धनराशि के बारे में जारी प्रमाण पत्र की प्रति
4. - विक्रेती के विक्रय पत्र की प्रति।