



MGA COLONIZERS

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE BOARD MEETING OF MGA COLONIZERS COMPANY PRIVATE LIMITED (the company) HELD AT ITS REGISTERED OFFICE SITUATED AT 568 KHA/106, GEETA, PALLE, ALAMBAGH, LUCKNOW ON 14/07/2024 AT 11:00 AM.

“RESOLVED THAT pursuant to the relevant provision of the companies Act, 2013 and rules framed there under and other applicable provision, if any, in force, the Board be and is hereby authorized to Sale the property situated at Gram Hariharpur Pargna, Lucknow, Tehsil Sarojni Nagar, Lucknow Having its Khasra No.633 plot no.O4 Area 2900sqft plot and to execute all necessary documents in this regard.”

“RESOLVED FURTHER THAT consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby given to authorize Shri Anil Kumar s/o Late Surya Lal (PAN: BHIPK4923J), Vill. Sadharipur, Post Sohgauli, Sohgauli, Sultanpur, U.P-228155, to sign on behalf of the Company, to execute the Sale Deed/Agreement for sale of the aforesaid property, to sign documents, and to do all other acts, deeds and such things which are necessary in this regard. All the acts done by Shri Anil Kumar shall be binding upon the company.”

For and On Behalf of the Board
For MGA Colonizers Company Pvt. Ltd.

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.
Anil Kumar
.....
Anil Kumar
(Signatory)

Anurag
Anurag Prajapati
(Director)
DIN-06583475

Kalawati Devi
Kalawati Devi
(Director)
DIN- 06583466

MGA Colonizers Company Private Limited

HO : 586/N-001, MGA Tower Bijnaur Road, Near Omaxe City, Aurangabad Jagir Lucknow 226 000

Tel : 0522 - 731 807 7701-20 (20 Lines)

E-mail : info@mgacolonizers.com | Visit us @ : www.mgacolonizers.com



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमित कुमार प्रजापति
Amit Kumar Prajapati
जन्म तारीख/DOB: 13/09/1977
पुरुष Male



6346 9443 7210

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: राम प्रसन्न प्रजापति,
33, चौक न 22 बिस्मिल नगर,
महाराजगंज, महाराजगंज,
महाराजगंज
उत्तर प्रदेश, 273303

Address:

S/O: Ram Prasann Prajapati,
33, ward no 22 Bismil Nagar,
Maharajganj, Maharajganj,
Maharajganj
Uttar Pradesh, 273303

6346 9443 7210

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

माता प्रसाद प्रजापति
Mata Prasad Prajapati
जन्म तिथि/DOB: 01/04/1966
पुरुष/ MALE

9699 8083 2364
मेरा आधार, मेरी पहचान

माता प्रसाद

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: हाबत प्रजापति, दुबेपुर, सुल्तानपुर, सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Haibat Prajapati, Dubepur, PO:
Sultanpur, DIST: Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001


9699 8083 2364
VID : 9122 3210 3075 5182

1247 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शेषनारायण शारदाप्रसाद शुक्ला
Sheshnarayan Sharadaprasad Shukla
जन्म तारीख/DOB: 20/01/1957
पुरुष/ MALE

Aadhaar No. Issued: 19/05/2013



आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइनXML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

7068 8140 6907

माझे आधार, माझी ओळख

Shes

भारत सरकार
Government of India

पत्ता
पी-39, सिडको कॉलनी, दुर्गा मंदिर रोड, सेक्टर-4, ऐरोली, नवी मुंबई, ऐरोली, ठाणे, महाराष्ट्र - 400708

Address:
01P-39, CIDCO Colony, Durga Mandir Road, Sector-4, Airoli, Navi Mumbai, PO: Airoli, DIST: Thane, Maharashtra - 400708

Details as on: 25/06/2024



7068 8140 6907
VID : 9123 8915 0243 9797

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

फोटो प्रपत्र

एक किता भूखण्ड संख्या-ओ-4, जो खसरा संख्या-633 का मिनजुमला है, रकबा 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर स्थित- ग्राम-हरिहरपुर, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला लखनऊ



[Handwritten signature]

क्रेता

बिक्रेता
MCA 2004 Registrars Co. Pvt. Ltd.

[Handwritten signature: Anil Kumar]



विक्रय मूल्य : रू0 24,00,000/-
मालियत : रू0 23,71,747/-
स्टाम्प : रू0 1,68,000/-
परगना : बिजनौर

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना : बिजनौर (कोड-101)
3. ग्राम : हरिहरपुर (वी कोड-1043)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर) : एक किता भूखण्ड
संख्या-ओ-4, जो खसरा
संख्या-633 का मिनजुमला है।
स्थित-ग्राम-हरिहरपुर,
परगना-बिजनौर, तहसील-
सरोजनीनगर, जिला लखनऊ
5. सम्पत्ति की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 269.516 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार) : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर
स्थित नहीं है।
8. प्लॉट की स्थिति : प्लॉट बदगुनिया है।
9. अन्य विवरण : 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित
है तथा पार्क फेंसिंग है परन्तु
कार्नेट पर स्थित नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूखण्ड/प्लॉट
11. प्रतिफल की धनराशि : रू0 24,00,000/-

चौहद्दी

पूरब : प्लॉट पिंकी यादव
पश्चिम : 30 फिट रोड व पार्क
उत्तर : प्लॉट इंतहार कौसल
दक्षिण : भूखण्ड कान्ती सिंह व एस0पी0 सिंह

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Authorised Signatory



Anil Kumar



विक्रेता की संख्या-01	क्रेता की संख्या-01
विक्रेता का विवरण एम0जी0ए0 कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 कम्पनी, कार्यालय स्थित -भवन संख्या- 586/एन-001, जी0पी0टावर, औरंगाबाद जागीर, बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधोहस्ताक्षरी अनिल कुमार पुत्र स्व0 सूर्यलाल निवासी-ग्राम-सधारीपुर, पोस्ट-सोहगौली, जिला-सुल्तानपुर, उ0प्र0।	क्रेता का विवरण : अमित कुमार प्रजापति पुत्र श्री राम प्रसन्न प्रजापति निवासी-33, वार्ड नं0 22, बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज, उ0प्र0-273303.

विक्रय-पत्र

मनकि एम0जी0ए0 कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 कम्पनी, कार्यालय स्थित -भवन संख्या-586/एन-001, जी0पी0टावर, औरंगाबाद जागीर, बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधोहस्ताक्षरी अनिल कुमार पुत्र स्व0 सूर्यलाल निवासी-ग्राम-सधारीपुर, पोस्ट-सोहगौली, जिला-सुल्तानपुर, उ0प्र0 का हूँ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवम्

अमित कुमार प्रजापति पुत्र श्री राम प्रसन्न प्रजापति निवासी-33, वार्ड नं0 22, बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज, उ0प्र0-273303

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Authorised Signatory



Anil



जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किता भूखण्ड संख्या-ओ-4, जो खसरा संख्या-633 का मिनजुमला है, रकबा 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर स्थित- ग्राम-हरिहरपुर, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि खसरा संख्या-633मि0 कुल रकबा 3.6420 हेक्टेअर विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

इस प्रकार उक्त भूखण्ड/प्लॉट मुझ विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, जमानत, बन्धक आदि से बिलकुल बरी व पाक साफ है, जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना हक विक्रेता को हासिल है।

अब बजरूरत खुद के उसी भूमि कुल रकबा में से एक किता भूखण्ड संख्या-ओ-4, जो खसरा संख्या-633 का मिनजुमला है, रकबा 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर स्थित- ग्राम-हरिहरपुर, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को अपने पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिलादाब नाजायज किसी शर्क्स के मय कुल हक व हक्क के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रू0 24,00,000/- (रूपया चौबीस लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रू0 12,00,000/- (रूपया बारह लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता "अमित कुमार प्रजापति पुत्र श्री राम प्रसन्न प्रजापति निवासी-33, वार्ड नं0 22, बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज, उ0प्र0-273303 " के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Amit Kumar

Authorised Signatory



Amit



समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से नीचे दिये गये विवरण अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत भूखण्ड/प्लाट पर आज की तारीख से बजाए अपने क्रेता मजकूर का वाकई बाखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत भूखण्ड/प्लाट पर बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत भूखण्ड/प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा, जमानत बन्धक आदि पाया जाए तो ऐसी सूरत में उपरोक्त क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन एक मुश्त मय हर्जा व खर्चा व नुकसान मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता व जात खास दीगर हर किस्म की जायदाद चल व अचल से जरिए न्यायालय वसूल कर लेवें। मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई ऐतराज नहीं होगा।

विक्रीत प्लाट किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है जो कि 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है, तथा पार्क फेसिंग है परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है। क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवे। विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है, विक्रीत प्लाट आवासीय है। विक्रीत प्लाट लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी भी योजना में अधिग्रहित नहीं है।

विक्रीत भूखण्ड/प्लाट परगना-बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अर्द्ध नगरीय ग्राम में स्थित है तथा नगर निगम सीमा के बाहर है तथा 9 मीटर चौड़ी रोड पर स्थित है, श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा बिक्रीशुदा भूखण्ड/प्लाट का सर्किल रेट रू० 8000/- प्रति वर्गमीटर है चूंकि उक्त भूखण्ड पार्क फेसिंग है इसलिए 10 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए रू० 8800/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूखण्ड/प्लाट जिसका रकबा 269.516 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत मुबलिग रू०

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Anil Kumar
Authorised Signatory



Anil



23,71,747/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है अतः विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 1,68,000/- का स्टाम्प शुल्क जरिये ई स्टाम्प सर्टीफिकेट संख्या- IN-UP11675999682845W dated 15.07.2024 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान बहक क्रेता के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील भूखण्ड/प्लाट बयशुदा

एक किता भूखण्ड संख्या-ओ-4, जो खसरा संख्या-633 का मिनजुमला है, रकबा 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर स्थित- ग्राम-हरिहरपुर, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है-

चौहद्दी

पूरब : प्लाट पिकी यादव
पश्चिम : 30 फिट रोड व पार्क
उत्तर : प्लाट इंतहार कौसल
दक्षिण : भूखण्ड कान्ती सिंह व एस0पी0 सिंह

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-585896 दिनांक 08.11.2023 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-राजनगर, गाजियाबाद।
2. रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-585897 दिनांक 08.11.2023 भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-राजनगर, गाजियाबाद।
3. रू0 4,00,000/- (रूपया चार लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-
585898 दिनांक 15.7.24..... बैंक,
शाखा-..गाजियाबाद उ०५०

MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202401041034439

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18229

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2400000 स्टाम्प शुल्क- 168000 बाजारी मूल्य - 2372000 पंजीकरण शुल्क - 24000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24060

श्री अमित कुमार प्रजापति,
पुत्र श्री राम प्रसन्न प्रजापति
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 33, वार्ड नं० 22, बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज, उ०प्र०-273303




ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/07/2024 एवं 05:47:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विद्गम .

उप निबंधक : सराजनानगर

लखनऊ

15/07/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

15/07/2024



.7.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 24,00,000/- (रूपया चौबीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 15.07.2024

गवाहान :

1.



(शोषनारयण शारदा प्रसाद
शुक्ला)

पुत्र श्री शारदा प्रसाद शुक्ला
नि0-पी-39, सिडको कॉलानी,
दुर्गा मंदिर रोड, सेक्टर-4,
ऐरोली, नवी मुम्बई, एरोली,
ठाणे, महाराष्ट्र-400708

एम0जी0ए0 कालोनाईजर प्रा0लि0 क
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल
कुमार *Anil Kumar*
PAN-AAGCM2846R
मो0 9565722441
विक्रेता /प्रथम पक्ष

2.



(माता प्रसाद प्रजापति)

पुत्र हैबत प्रजापति
नि0 दुबेपुर, सुल्तानपुर,
उ0प्र0-228001.

(अमित कुमार प्रजापति)

PAN-APWPP8190D
मो0-8445495726
क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता :

R. Sanehi
(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

Sh. V. V.
(शैलेश वर्मा)

एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9452083990

आवेदन सं०: 202401041034439

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18229

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एम0जी0ए0 कालोनाईजर्स प्रा0 लि0 के द्वारा अनिल कुमार, पुत्र श्री स्व0 सूर्यलाल

निवासी: ग्राम- सधारीपुर, पोस्ट-सोहगौली, जिला-सुल्तानपुर, उ0प्र0

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Anil Kumar



श्री अमित कुमार प्रजापति, पुत्र श्री राम प्रसन्न प्रजापति

निवासी: 33, वार्ड नं0 22, बिस्मिल नगर, महाराजगंज, महाराजगंज, उ0प्र0-273303

व्यवसाय: नौकरी

Amit



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

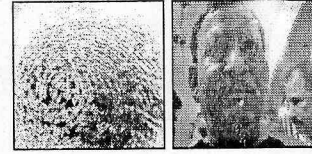
श्री माता प्रसाद प्रजापति, पुत्र श्री हैबत प्रजापति

निवासी: दुबेपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

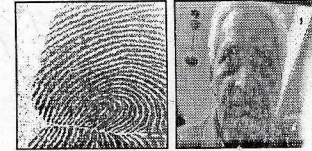
माता प्रसाद



श्री शेष नारायण शारदाप्रसाद शुक्ला, पुत्र श्री शारदाप्रसाद शुक्ला

निवासी: पी-39, सिडको कॉलोनी, दुर्गा मंदिर रोड, सेक्टर-4, ऐरोली, नवी मुम्बई, ऐरोली, ठाणे, महाराष्ट्र

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/07/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

15/07/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई। पक्षकारों को प्रवर्तन निदेशालय के पत्र ECIR/LKZO/04/2021/AD(SJ)/975 में उल्लिखित तथ्यों से अवगत कराते हुए रजिस्ट्रेशन मैनु० के नियम 241 के अन्तर्गत निबन्धन की कार्यवाही की गई।

प्रिंट करें

Anil Kumar

Amit

मानचित्र

एक किता भूखण्ड संख्या-ओ-4, जो खसरा संख्या-633 का मिनजुमला है, रकबा 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर स्थित-
ग्राम-हरिहरपुर, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला
लखनऊजिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

- पूरुब : प्लाट पिंकी यादव
पश्चिम : 30 फिट रोड व पार्क
उत्तर : प्लाट इंतहार कौसल
दक्षिण : भूखण्ड कान्ती सिंह व एस0पी0 सिंह

2900 वर्गफिट यानी 269.516
वर्गमीटर

विक्रेता
MGA Colonizers Co. Pvt. Ltd.

Anil Kumar

Authorised Signatory



क्रेता

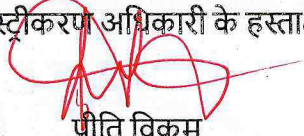
Anil



आवेदन सं०: 202401041034439

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13149 के पृष्ठ 111 से 126 तक क्रमांक
18229 पर दिनांक 15/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रीति विक्रम .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
15/07/2024

प्रिंट करे

