

Sale deed

(A)

10741

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP55546759820837W



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP55546759820837W
Certificate Issued Date	: 22 Aug 2024 02:34 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14102204/ BULANDSHAHR/UP/BLS
Unique Doc. Reference	: SUBIN UPUP141022040/3964696/2474W
Purchased by	: RAJNI BHATI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT GATA NO- 1443M 1446M AT VILL- SIKANDRABAD DEHAT TEM SKD DISTT- BSR
Consideration Price (Rs.)	: SIKANDRABAD SAHKARI AWAS SAMITI LTD SKD
First Party	: RAJNI BHATI
Second Party	: RAJNI BHATI
Stamp Duty Paid By	: RAJNI BHATI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 60,280 (Sixty Thousand Two Hundred And Eighty only)



सिकन्दरबाद सहकारी आवास समिति लि. सिकन्दरबाद

*[Handwritten signature]*



Rajni Bhati



Sel A A He  
Seesee Saha Nees  
18/9/24

0023446082



TFD



ATTESTED  
Rajni Bhatt

( 2 )

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण  
रेटलिस्ट के पृष्ठ संख्या 14 के अनुसार  
सर्किल रेट 8000/- रुपये प्रति वर्गमीटर का है

1. भूमि का प्रकार	आवासीय प्लॉट
2. वार्ड/परगना	सिकन्द्राबाद
3. मौहल्ला/ग्राम	सिकन्द्राबाद देहात
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	गाटा संख्या 1443म व 1446म का अंश
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	125.41 वर्गमीटर (150 वर्गगज) अर्थात 0.012541 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	सड़क से दूर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर आदि)	X
9. सम्पत्ति का प्रकार	प्लॉट

सिकन्द्राबाद सख्तमथी आवास  
सम्पत्ति स्थित सिकन्द्राबाद



Rajni Bhatt



Salt A.H.  
Sikandar Bhatt  
19/12/24

- |   |     |
|---|-----|
| 10. सम्पत्ति कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)            | X   |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल  | X   |
| 12. स्थिति-फर्निश/सेमीफर्निश/अन्य                                   | X   |
| 13. पैड़ों का मूल्यांकन   | X   |
| 14. बोरिंग/कुआँ/अन्य  | X   |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल   | X   |
| 16. निर्माण का वर्ष   | X   |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है                      | हाँ |
| 18. प्लॉट मनी मु० 5,000/-रु० मालियत 10,04,000/- स्टाम्प 60,280/-रु० |     |
- चौहद्दी - विक्रित प्लॉट नम्बर 34 उक्त की  
पूरब - प्लॉट नं० 17  
पश्चिम- रास्ता 28 फुट चौडा  
उत्तर - प्लॉट नं 33  
दक्षिण - प्लॉट नं 35

सिकन्द्राबाद सहकारी आवास  
समिति लि० सिकन्द्राबाद

सचिव



Rajni Bhat



Self At

Sachin Kumar

18/12/24

( 4 )

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

(बहैसियत अवैतनिक सचिव समिति)

1. नाम -सिकन्द्राबाद सहकारी आवास समिति

लि०, सिकन्द्राबाद पंजीकृत संख्या 905

दिनांक 17/02/1985 के द्वारा सचिव

सुधीर कुमार जैन पुत्र श्री सुमत प्रसाद जैन

आधार कार्ड सं० - XXXX XXXX 7266

समिति का पेनकार्ड सं०- ABYAS03021)

स्थायी पता - मोहल्ला गददीवाडा

कस्बा सिकन्द्राबाद जिला बु०शहर-203205

अस्थायी पता - उपरोक्त

व्यवसाय - व्यापार

मो.न. -9837351544

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता/समिति सदस्य का विवरण

1. नाम - श्रीमती रजनी भाटी

पति का नाम - श्री जयवीर सिंह नागर

आधार कार्ड सं० - XXXX XXXX 2106

पेनकार्ड सं०- BTCPB7966A

स्थायी पता - ग्राम दुजाना

तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर-203207

अस्थायी पता - उपरोक्त

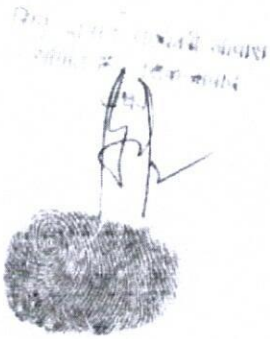
व्यवसाय - गृहकार्य

मो.न. - 7017707532


विक्रय-पत्र

यह कि सिकन्द्राबाद सहकारी आवास समिति लि०, सिकन्द्राबाद पंजीकृत संख्या 905 दिनांक 17/02/1985 के द्वारा सचिव सुधीर कुमार जैन पुत्र श्री सुमत प्रसाद जैन निवासी मोहल्ला गददीवाडा कस्बा सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर -203205 प्रथम पक्ष विक्रेता एवम् श्रीमती रजनी भाटी पत्नी श्री जयवीर सिंह नागर निवासी ग्राम दुजाना जिला गौतमबुद्धनगर-203207 द्वितीय पक्ष क्रेता।

दिनांक 17/02/1985 के द्वारा सचिव सुधीर कुमार जैन पुत्र श्री सुमत प्रसाद जैन निवासी मोहल्ला गददीवाडा कस्बा सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर -203205 प्रथम पक्ष विक्रेता एवम् श्रीमती रजनी भाटी पत्नी श्री जयवीर सिंह नागर निवासी ग्राम दुजाना जिला गौतमबुद्धनगर-203207 द्वितीय पक्ष क्रेता।



Rajni Bhatt



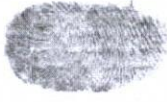
Self At  
Jayashree Nagar  
10/1/20

( 7 )

हे। विक्रित प्लॉट के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई भी व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं दोनो पक्षों के फोटो गवाहान की शिनाखत व आधार कार्ड के पर श्रीमती पारुल जैन सिकन्दाबाद ने सत्यापित किये है। हम पक्षकारों ने दस्तावेज में ऐसे सभी तथ्य व परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं, सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये है। मजूमन लेखपत्र हम पक्षकारों ने सुन व समझकर हमने गवाहान के समक्ष तथा गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर/अगूहा किये हैं। विक्रित प्लॉट पर किसी भी न्यायालय में कोई वाद - विवाद विचाराधीन नहीं है।

सिकन्दाबाद सत्यमेव जयते  
समिति सि० सिकन्दाबाद

साक्षि  

Purni Bhati



*Lacik*

गवाह  
ललित कुमार पुत्र श्री पवन कुमार  
निवासी बाजार माधोदास  
कस्बा सि०बाद जिला बु०शहर  
आधार कार्ड सं० - XXXX XXXX 1290

गवाह *Sunil Kumar*  
सुशील शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा  
निवासी न्यादर गंज दादरी  
जिला गौतमबुद्धनगर  
आधार कार्ड सं० - XXXX XXXX 1331

*Self Atk*  
*Release Sunil Kumar*  
*19/8/24*

तहरीर तारीख 22/08/2024 ई० मसौदाकर्ता पारुल जैन एडवोकेट सिकन्दाबाद।

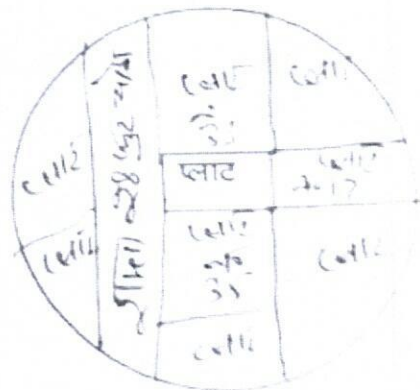
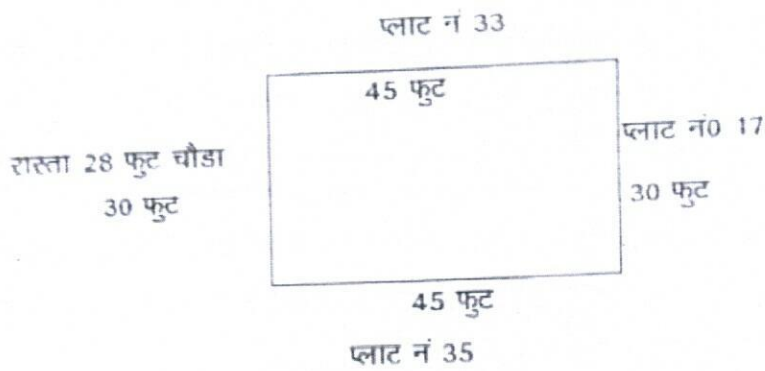
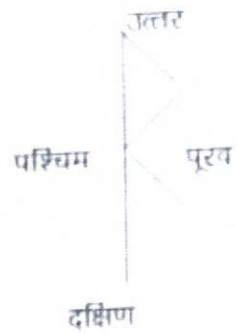
PARUL JAIN  
ADVOCATE

*22/08/2024*

# नक्शा नजरी

स्थित सिकन्द्राबाद देहात परगना व तहसील सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर

गाटा संख्या 1443म व 1446म का अंश  
 क्षेत्रफल 125.41 वर्गमीटर  
 प्लान नं 34



सिकन्द्राबाद तहसील परगना  
 सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर



Rajni Bhandi

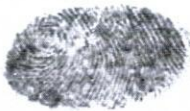
Self Attest  
In presence of my Neer  
18/5/24

अतः यह विक्रय पत्र/बैनामा खूब सोच समझकर बिना किन्ही जोर दबाव के स्थिर बुद्धि की दशा में तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति :- स्थित सिकन्दाबाद देहात परगना व तहसील सिकन्दाबाद जिला बुलन्दशहर एक किता खाली आवासीय प्लॉट जिसकी पैमाईश पूर्व ओर 30 फुट, पश्चिम ओर 30 फुट, उत्तर ओर 45 फुट तथा दक्षिण ओर 45 फुट कुल क्षेत्रफल 150 वर्गगज अर्थात् 125.41 वर्गमीटर बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। जिसमें किसी भी प्रकार का कोई निर्माण व मलवा आदि नहीं है। विक्रित प्लॉट सिकन्दाबाद देहात के खेत नम्बर 1443ग व 1446ग का अंश है जो सड़क से दूर स्थित है। जहां मौके पर कोई मोहल्ला कायम नहीं है। विक्रित प्लॉट का जिलाधिकारी महोदय द्वारा 7.5 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर निर्धारित सर्किल रेट 8.000/- रुपया प्रति वर्गमीटर का है तथा विक्रित प्लॉट अधिसूचित क्षेत्र में होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क है परन्तु क्रेता महिला होने के कारण 10.000/- रुपये की छूट लेकर स्टाम्प शुल्क व 1 प्रतिशत निबन्धन शुल्क अदा किया गया है। विक्रित प्लॉट का पहले कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। विक्रित प्लॉट प्रथम पक्ष की स्वयं खरीदकर्दा भूमि है जिसे दिनांक 23/10/1986 प्रलेख पत्र संख्या 3450 का अंश है। विक्रित प्लॉट किसी भी सेगमेंट के अन्तर्गत नहीं

सिकन्दाबाद सल्हशी आवास  
समितो सि० सिकन्दाबाद  
समित

*[Handwritten signature]*



*Rayni Bhutta*



*SABA*

*Sarwan Singh*

*18/12/24*



( 5 )

जोकि मैं प्रथम पक्ष सिकन्द्राबाद सहकारी आवास समिति लि०, सिकन्द्राबाद, का मालिक है और समिति की सामान्य सभा की बैठक दिनांक 02/08/2023 के द्वारा मुझ सचिव को समिति की और से विक्रय अभिलेखों का निष्पादित हेतु अधिकृत किया गया है। यह कि सिकन्द्राबाद सहकारी आवास समिति लि०, सिकन्द्राबाद उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम 1965 के अन्तर्गत एक पंजीकृत संस्था है जिसकी निबन्धन संख्या 905 दिनांक 17/02/1985 समिति द्वारा वर्ष 1985 है। समिति सदस्यों की आवासीय समस्या के निवारण हेतु 13 वीं प्लॉट पुरख्ता भूमि दिनांक 23/10/1986 को क्रय जिसका प्रलेख पत्र संख्या 3450 है तत्समय ही समिति सदस्यों से भूमि के मूल्य की उनके हिस्से की धनराशि प्राप्त कर ली गयी थी अर्थात् सदस्यों द्वारा जमा की गयी धनराशि से यह भूमि क्रय की गयी थी। किन्तु विभिन्न कारणों से समिति सदस्यों को तय समय में प्लॉट आवंटित नहीं किये जा सकें तथा बाद में समिति की प्रबन्ध कमेटी की बैठक दिनांक 30/12/2022 एवं सामान्य निकाय की बैठक दिनांक 15/01/2023 के द्वारा समिति सदस्यों को प्लॉट आवंटित किये जाने का निर्णय लिया गया है तथा समिति की भूमि जिसका विवरण निम्नवत है कि समिति उक्त भूमि की पूर्ण रूप से मालिक है एवं राजस्व अभिलेखों में दर्ज है, जो आज तक प्रत्येक प्रकार के कर्ज, सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवय, माहदा बैंक लोन सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है, किसी भी प्रकार से पट्टे आदि की भूमि नहीं है यानि हर प्रकार से पाक साफ है जिसमें प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नहीं है सम्पूर्ण भूमि पर समिति के सदस्यों का मालिकाना हक है। समिति के द्वारा अपने सदस्यों से सम्बन्धित भूमि के प्लॉट मनी के रूप में 5,000/- रुपये की धनराशि जिसका आधा 2,500/- रुपया होता है समिति सदस्य द्वितीय पक्ष के द्वारा प्रथम पक्ष को नगद अदा किया गया है। द्वितीय पक्ष श्रीमती रजनी भाटी सदस्य संख्या 172 को आवासीय प्लॉट संख्या 34 समिति की सामान्य निकाय की बैठक दिनांक 02/08/2023 एवं आवंटन कमेटी के समक्ष आवंटित किया गया है। समिति द्वारा अपने सदस्य के पक्ष में उक्त प्लॉट का विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

सिकन्द्राबाद सहकारी आवास  
समिति लि०, सिकन्द्राबाद


सचिव  
Jahangir Singh Meher  
19/08/23

Rajni Bhati

