



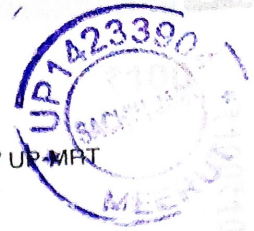
INDIA NON JUDICIAL



IN-UP63221587373865W

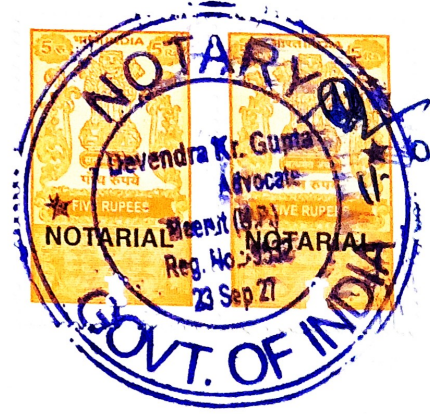
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP63221587373865W
 Certificate Issued Date : 29-Aug-2024 01:20 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14233904/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423390423205046289935W
 Purchased by : SMT PARUL ATRI
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DR SMT SHIWATA SHARMA AND DR SHAILENDRA SHARMA
 Second Party : SMT PARUL ATRI
 Stamp Duty Paid By : SMT PARUL ATRI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)

Shiveta



Shiveta

[Signature]

[Signature] 11-09-2024

Statutory Alert: 1. The authentic...

इकरारनामा माहिदा बय

डा0 श्रीमती शिवेता शर्मा पत्नी डा0 शैलेन्द्र शर्मा एवं डा0 शैलेन्द्र शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार शर्मा
निवासीगण म0न0-15/6, जाग्रति विहार, मेरठ-250004 ।

.....प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।



एवं

श्रीमती पारूल अत्री पत्नी श्री रवीश कुमार अत्री निवासी-1/14, सेक-ए-मितारपुर रोड़, योजना अलीगंज,
लखनऊ-226021 ।

.....द्वितीय पक्ष (क्रेता) ।

यह कि प्रथम पक्ष का एक आवासीय भूखण्ड जिसका पता : उच्च आय वर्ग भूखण्ड संख्या सी0पी0-18, व जिसका क्षेत्रफल 339.30 वर्ग मीटर, गंगा नगर आवासीय योजना, मेरठ शहर में स्थित है और जिसके प्रथम पक्ष काबिज व मालिक व पूर्णतया विक्रय करने के अधिकारी है और प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष से दिनांक 29/08/2024 को 80,00,000/-रु0 में तय करके अग्रिम धनराशि के रूप में अंकन रु0 10,00,000/-रुपये द्वारा बैंक नं0 "619324", पंजाब नेशनल बैंक, राहुल नगर, आजमगढ़, उ0प्र0 (डा0 शैलेन्द्र शर्मा के नाम पर) के माध्यम से बतौर बयाना प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है, उक्त सम्पत्ति पर सरकारी व गैर सरकारी बैंक का ऋण नहीं है और यदि हो होगा उसे अदा करने की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है।

अतः दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारीगण निम्न शर्तों के पाबन्द व जिम्मेदार होते हैं -

- 1- यह कि द्वितीय पक्ष तय तारीख से दिनांक 15/11/2024 तक प्रथम पक्ष को बकाया रकम अदा कर देंगे तो प्रथम पक्ष उपरोक्त भूखण्ड का बैनामा द्वितीय पक्ष के नाम या उनके द्वारा मनोनीत व्यक्ति के नाम तहरीर व तकमील व रजिस्ट्री कर देंगे ।
- 2- यह कि विक्रय-पत्र रजिस्ट्री से सम्बन्धित स्टाम्प व फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेंगे।

Shiveta

[Signature]

[Signature]
17.09.2024

3- यह कि यदि उक्त समयावधि के अन्तर्गत प्रथम पक्ष विक्रीत मकान का विक्रय-पत्र द्वितीय पक्ष अथवा उनके मनोनीत व्यक्ति के पक्ष में निष्पादित करने में कोई हीला बहाना या इन्कार करेगे तब ऐसी स्थिति में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह न्यायालय की व्यवस्था द्वारा उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय पत्र रजिस्ट्री करा लें ऐसी स्थिति में न्यायालय व हर्जा व खर्चा प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4- अतः यह इकरारनामा माहिदा बय लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।
माप व दिशा विक्रित प्लॉट ।

पूरब	-	28.62 मीटर तत्पश्चात प्लॉट नम्बर सी.पी. 16 व 17 ।
पश्चिम	-	27.93 मीटर तत्पश्चात प्लॉट नम्बर सी.पी-19 ।
उत्तर	-	12 मीटर तत्पश्चात रास्ता 12 मीटर चौड़ा ।
दक्षिण	-	12 मीटर तत्पश्चात खाली भूमि अन्य व्यक्ति ।



Shivets
प्रथम पक्षगण के हस्ताक्षर

Devendra Kr. Gupta
द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

ह0 गवाह : *[Signature]*

ह0 गवाह : *Amik*

ATTESTED
[Signature] 11.9.24
(Devendra Kumar Gupta)
Advocate Notary Meerut
Reg. No.-9532