INDIA NON JUDICIAL

IN-UP44165286502164W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9736/24

Signature..........
ACC Name-Dileep Kumar Mishra ACC Code-UP14101704
ACC Address-Phulpur, Prayagraj Mobile-[illegible]23378
License No.-589 Tehsil & District-Phulpur, Prayagraj

Certificate No.	:	IN-UP44165286502164W
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2024 12:57 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14101704/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410170484367872656851W
Purchased by	:	Vinod kumar Chaurasia
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Part of Arazi 266/1 Mauja Durjanpur Jhunsi Phulpur Prayagraj more detail as per deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Ram Dular Yadav
Second Party	:	Vinod kumar Chaurasia
Stamp Duty Paid By	:	Vinod kumar Chaurasia
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,45,100 (Two Lakh Forty Five Thousand One Hundred only)

IN-UP44165286502164W

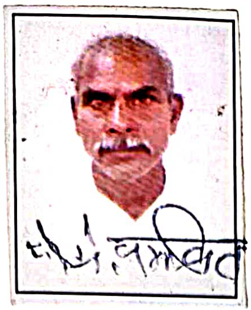
Please write or type below this line

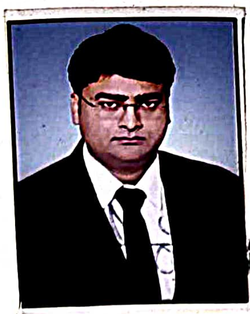
रामदुलार

RD 0027244717

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त प्रारूप

1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूमि
2. ग्राम – दुर्जनपुर
3. परगना – झूसी
4. तहसील – फूलपुर
5. जिला – प्रयागराज
6. विवरण सम्पत्ति (आराजी सं0) – आराजी सं0 266/1 रकबा 1.9960हे0 में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि आवास हेतु बय किया।
7. यूनिक कोड सं0 – 1616230266100112
8. मापन की इकाई – हेक्टेयर/वर्गमीटर
9. सम्पत्ति का विक्रित क्षेत्रफल – 158.98 वर्गमीटर
10. सड़क की स्थिति – पक्की सड़क 27 फिट चौड़ी
11. अन्य विवरण – कार्नर है।
12. सम्पत्ति का प्रकार – आवासीय भूमि
13. कुल अच्छादित क्षेत्रफल – कुछ नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन – कुछ नहीं
15. बोरिंग/कुआं/अन्य – कुछ नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल – कुछ नहीं
17. निर्माण का वर्ष – कुछ नहीं
18. सहकारी आवास के समिति सदस्य से सम्बन्धित है – कुछ नहीं

राम दुलार

19. प्रतिफल की धनराशि	—	49,00,000 / —रू0
20. सरकारी मालियत	—	21,87,000 / —रू0
21. स्टाम्प	—	3,43,000—98,000=2,45,000+100 = 2,45,100 / —रू0
22. दर	—	12,500 / —रु0 प्रति वर्गमीटर की दर

नोटः—माननीय जिलाधिकारी द्वारा निर्गत मूल्यांकन सूची संख्या—270 वित्त एवं राजस्व सहायक 2022 दिनांक—02.12.2022, प्रभावी सूची दिनांक—02.12.2022 के भाग 2 के प्रारूप 4 के पृष्ठ सं0 67, के बी0 कोड सं0 0462 के कॉलम 4, के दर 12500 / —रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से व क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि चिन्हित स्थान पर स्थित है। भूमि आवास विकास अन्दर स्थित है। कार्नर का प्लाट होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त सरकारी मालियत अदा की जा रही है। प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण उसी पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रित भूमि का पूर्व में इकरारनामा दिनांक—20.06.2024 को किया गया था, जिसका बही सं0 1, जिल्द सं0 10484 के पृष्ठ 351 से 366 तक क्रमांक 7109, दिनांक—20.06.2024 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय फूलपुर में पंजीकृत है। जिसमें समायोजन के तौर पर 97,900 / —रू0 स्टाम्प लगा हुआ है, शेष स्टाम्प बैनामा के वक्त 2,45,100 / —रू0 का अदा किया जा रहा है।

ज्ञात रहे कि विलेख का मुख्य पृष्ठ पन्ना नं0—1 मु0 2,45,100 / —रू0 का ई0—स्टाम्प लगा हुआ है, जिसका प्रमाण पत्र सं0—IN-UP44165286502164W है।

चौहद्दीः—

पूरब	—	पक्की सड़क 27 फिट चौड़ी
पश्चिम	—	विक्रित आराजी का जुज भाग
उत्तर	—	भूमि दिनेश कुमार सिंह
दक्षिण	—	विक्रित आराजी का जुज भाग, 8 फिट का रास्ता

रामदुलार

आवेदन सं०: 202400889013402

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 9736	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 245100 बाजारी मूल्य - 2187000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49060

श्री राम दुलार यादव ,
पुत्र श्री स्व० राम मूरत
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम दुर्जनपुर, पर० झूंसी, तह० फूलपुर, जिला प्रयागराज।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/08/2024 एवं 10:54:08 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक :फूलपुर
प्रयागराज
13/08/2024

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक
13/08/2024

प्रिंट करें

नापः—

पूरब	—	30.8 फिट
पश्चिम	—	12 फिट
उत्तर	—	74.2 फिट
दक्षिण	—	85 फिट

प्रथम पक्ष/विक्रेता की सं0—(1)

राम दुलार यादव पुत्र स्व0 राम मूरत निवासी ग्राम दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज—211019, पेशा—कृषि।

मो0नं0—9695644748

आधार कार्ड सं0—xxxx xxxx 0685

पैन कार्ड सं0—BCYPY6970L

द्वितीय पक्ष/क्रेता की सं0—(1)

विनोद कुमार चौरसिया पुत्र राम सेवक चौरसिया निवासी ग्राम सेतापुर, सदहा, प्रतापगढ़, उ0प्र0—230124, पेशा—नौकरी।

मो0 नं0—9415665447

आधार कार्ड सं0—xxxx xxxx 9061

पैन कार्ड सं0—BFCPC6484E

मैं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हूँ व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। मैं प्रथम पक्ष अपने मस्तिष्क के स्वस्थ दशा में राजी खुशी से बिना किसी नाजायज जोर व दबाव के स्वेच्छा से अपनी निम्नलिखित भूमिधरी आवासीय भूमि जो विक्रेता के हिस्से की है जो हर प्रकार के दोष एवं भार से मुक्त है, जिस पर मैं प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार मालिक काबिज दखील है। मैं प्रथम पक्ष/विक्रेता बगरज रूपयों के लिए अपनी आवश्यक आवश्यकता की पूर्ति हेतु अपने हक व हिस्से की भूमि का विक्रय कर रहा हूँ और विक्रय मूल्य मु0 49,00,000/—रू0 (उन्चास लाख रू0) जिसका आधा मु0 24,50,000/—रू0 (चौबीस लाख पचास हज़ार रू0) होता है।

रामदुलार

आवेदन सं०: 202400889013402

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9736 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम दुलार यादव, पुत्र श्री स्व० राम मूरत

निवासी: ग्राम दुर्जनपुर, पर० झूंसी, तह० फूलपुर, जिला प्रयागराज।

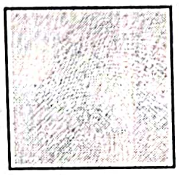
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री विनोद कुमार चौरसिया, पुत्र श्री राम सेवक चौरसिया

निवासी: ग्राम सेतापुर, सदहा, प्रतापगढ़।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दीपक कुमार यादव, पुत्र श्री राम दुलार यादव

निवासी: दुर्जनपुर, झूंसी, फूलपुर, प्रयागराज।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अक्षय कुमार , पुत्र श्री कमलेश कुमार

निवासी: कटरा, डुडुही, झूंसी, प्रयागराज।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
13/08/2024

अम्बुज त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक प्रयागराज
13/08/2024

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष/क्रेता से मु0 49,00,000/–रू0 में से मु0 45,00,000/–रू0 पूर्व में इकरारनामा के वक्त मैं प्रथम पक्ष प्राप्त कर चुका हूँ व शेष धनराशि 4,00,000/–रू0 बजरिये खाते द्वारा ट्रान्सफर, खाता सं0–00000030073043402, एस0बी0आई0, शाखा ममफोर्डगंज, प्रयागराज से खाता सं0–42972231951 एस0बी0आई0, शाखा झूंसी, प्रयागराज में अदा किया इस प्रकार इस लेखपत्र के पूर्व रूपया प्राप्त करके विक्रय कर दिया। अब एक भी रूपया क्रेता के जिम्मे बकाया नहीं है आज की तारीख से क्रेता को विक्रित भूमि पर कब्जा दखल करा दिया। अब विक्रित भूमि से विक्रेता से कोई सम्बन्ध नहीं रहेगा और अब द्वितीय पक्ष क्रेता को यह अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों में मुझ प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष अपना नाम अंकित करा लेवें, इसमें प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष के वारिसानों को भी कोई एतराज नहीं रहेगा। विक्रित भूमि हर प्रकार से पाक–साफ एवं निर्विवाद है, किसी के हक में इकरारनामा नहीं किया है, सरकारी एवं अर्धसरकारी बैंक में भी बन्धक नहीं रखा है, स्थल पर विक्रित भूमि आवास योग्य है और आवास हेतु विक्रय किया, यदि विक्रित भूमि कभी भी किसी कानूनी दोष के कारण क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाती है, तो सम्पूर्ण खर्च क्रेता द्वारा किये गये है एवं क्रेता द्वारा दी गयी धनराशि की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष एवं उनके वारिसानों पर बनी रहेगी। विक्रित भूमि पट्टा एवं सीलिंग की भूमि नहीं है, तथा सरकारी भूमि भी नहीं है और किसी भी राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है और न ही किसी न्यायालय में वाद विचाराधीन है और न ही किसी भी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश पारित किया गया है। भूमि पाक–साफ एवं निर्विवाद है। भारतीय स्टैम्प अधिनियम के धारा 27 का अनुपालन पूर्णतः किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र मैं प्रथम पक्ष अपने मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव के लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

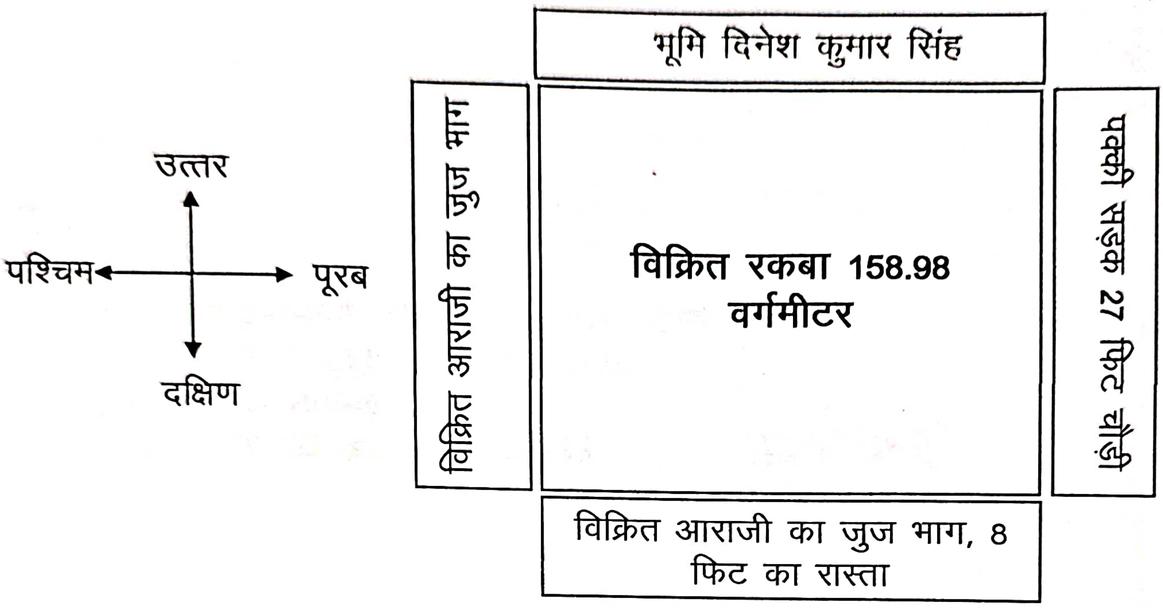
विवरण विक्रित भूमि

आवास विकास अन्दर स्थित मौजा दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज की आराजी सं0 266/1 रकबा 1.9960हे0 में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि आवास हेतु बय किया।

राम दुलार

नजरी नक्शा

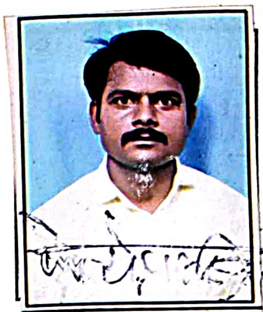
स्थित मौजा दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज की आराजी सं0 266/1 रकबा 1.9960हे0 में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि भूमि का नजरी नक्शा है:–



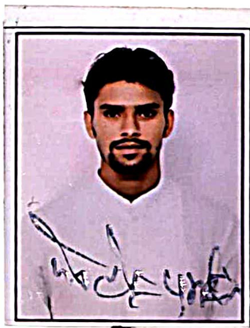
भूमि मानचित्र

रामदुलार

गवाह नं0 1—दीपक कुमार यादव पुत्र राम दुलार यादव
निवासी—दुर्जनपुर, झूंसी, फूलपुर, प्रयागराज।
मो0 नं0—9695644748
आधार कार्ड सं0—xxxx xxxx 6240 दीपक कुमार यादव



गवाह नं0 2—अक्षय कुमार पुत्र कमलेश कुमार
निवासी—कटरा, डुडुही, झूंसी, प्रयागराज।
मो0 नं0—7380409468
आधार कार्ड सं0—xxxx xxxx 0155 अक्षय कुमार



रामदुलार

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

मसविदा कर्ता:—शम्शे आलम व0न0 फूलपुर, प्रयागराज।
मो0 नं0:—9451064166, लाइसेन्स सं0— **P-17**
टाइपकर्ता:—आमिर
दिनांक—13.08.2024

आवेदन सं०: 202400889013402

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10600 के पृष्ठ 371 से 386 तक क्रमांक 9736 पर दिनाँक 13/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
13/08/2024

प्रिंट करें

प्रयागराज
उत्तर प्रदेश