

प्रायश्चित्त

2/1/24

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक फूलपुर प्रयागराज क्रम संख्या 2024021011081

आवेदन संख्या : 202400889010076

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-06-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राम दुलार यादव

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (विना

प्रतिफल की धनराशि 4900000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 24500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 24560

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-06-20 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-06-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निबन्धक

पुर. प्रयागराज



2



श्री. रामदुलार
19.6.21

पंजीकृत इकरारनामा
बिना कब्जा

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय भूमि |
| 2. ग्राम | - | दुर्जनपुर |
| 3. परगना | - | झूंसी |
| 4. तहसील | - | फूलपुर |
| 5. जिला | - | प्रयागराज |
| 6. विवरण सम्पत्ति (आराजी सं०) | - | आराजी सं० 266/1 रकबा 1.9960 हे० |
| में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि का विक्रय करने का इकरार किया। | | |
| 7. यूनिक कोड सं० | - | 1616230266100112 |
| 8. मापन की इकाई | - | वर्गमीटर/हेक्टेयर |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | आवासीय भूमि |
| 10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 158.98 वर्गमीटर |
| 11. सड़क की स्थिति | - | पक्की सड़क 27 फिट चौड़ी |
| 12. अन्य विवरण | - | कार्नर है। |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुआं/अन्य | - | कुछ नहीं |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | - | कुछ नहीं |
| 16. निर्माण का वर्ष | - | कुछ नहीं |
| 17. सहकारी आवास के समिति सदस्य से सम्बन्धित है | - | नहीं |

रामदुलार



18. तय सुदा धनराशि	-	49,00,000 / -रु0
19. प्राप्त धनराशि	-	45,00,000 / -रु0
20. शेष धनराशि	-	4,00,000 / -रु0
21. देय स्टाम्प	-	98,000 / -रु0
22. अवधि	-	6 माह

ज्ञात रहे कि विलेख का मुख्य पृष्ठ पन्ना नं०-1 मु० 98,000 / -रु0 लगा हुआ है, जिसका प्रमाण पत्र सं०-IN-UP82886952781271W है।

चौहद्दी:-

पूरब	-	पक्की सड़क 27 फिट चौड़ी
पश्चिम	-	विक्रित आराजी का जुज भाग
उत्तर	-	भूमि दिनेश कुमार सिंह
दक्षिण	-	विक्रित आराजी का जुज भाग, 8 फिट का रास्ता

नाप:-

पूरब	-	30.8 फिट
पश्चिम	-	12 फिट
उत्तर	-	74.2 फिट
दक्षिण	-	85 फिट

रामकुमार




आवेदन सं०: 202400889010076

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7109

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 98000 अग्रिम राशि- 4500000 पंजीकरण शुल्क - 24500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24560

श्री राम दुलार यादव,
पुत्र श्री स्व० राम मूरत
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम दुर्जनपुर, पर० झूंसी, तह० फूलपुर, जिला प्रयागराज-211019



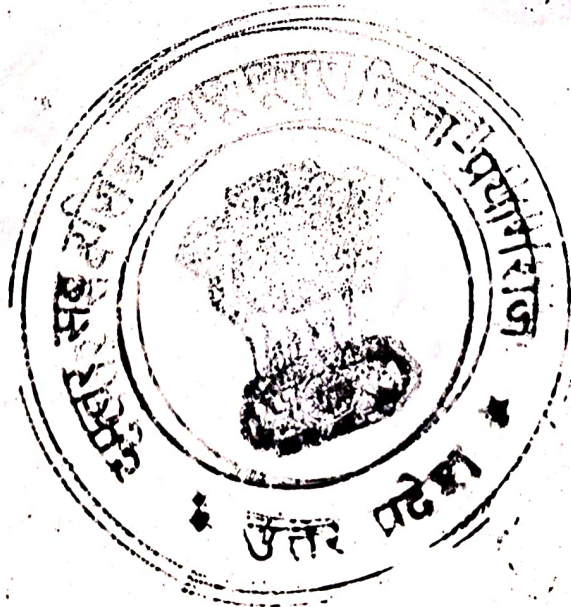
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/06/2024 एवं 10:43:53 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
20/06/2024

अम्बुज त्रिपाठी
निबंधक लिपिक
20/06/2024

प्रिंट करें



प्रथम पक्ष/इकरारकर्ता की सं०-(1)

राम दुलार यादव पुत्र स्व० राम मूरत निवासी ग्राम
दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज-211019, पेशा-कृषि।
मो० नं०-9695644748

आधार कार्ड सं०-XXXX XXXX 0685

पैन कार्ड सं०-BCYPY6970L

द्वितीय पक्ष/इकरारग्राहिता की सं०-(1)

विनोद कुमार चौरसिया पुत्र राम सेवक चौरसिया
निवासी ग्राम सेतापुर, सदहा, प्रतापगढ़, उ०प्र०-230124, पेशा-नौकरी।

मो० नं०-9415665447

आधार कार्ड सं०-XXXX XXXX 9061

पैन कार्ड सं०-BFCPC6484E

मैं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हूँ व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है और इकरारनामा वाली भूमि मुक़िर प्रथम पक्ष के नाम से संक्रमणीय भूमिधर अंकित है, जो हर प्रकार से पाक-साफ है और भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज दखिल है और हर प्रकार से मुक़िर को अधिकार प्राप्त है अपनी भूमिधरी आवासीय भूमि जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में अंकित है उसे विक्रय करना चाहता हूँ, को बगरज रूपयों की आवश्यकता की पूर्ति हेतु मैं प्रथम पक्ष अपनी भूमिधरी भूमि को जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में उसे विक्रय करना चाहता हूँ जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता क्रय करने के लिए तैयार है और उन्हें विक्रय किये जाने हेतु तय कर लिया हूँ कुल तयशुदा मूल्य मु० 49,00,000 /-रूपये में तय कर लिया है।

राम दुलार




आवेदन सं०: 202400889010076

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7109

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राम दुलार यादव, पुत्र श्री स्व० राम मूरत

निवासी: ग्राम दुर्जनपुर, पर० झूँसी, तह० फूलपुर, जिला
प्रयागराज-211019

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री विनोद कुमार चौरसिया, पुत्र श्री राम सेवक चौरसिया

निवासी: ग्राम सेतापुर, सदहा, प्रतापगढ़, उ०प्र०-230124

व्यवसाय: नौकरी



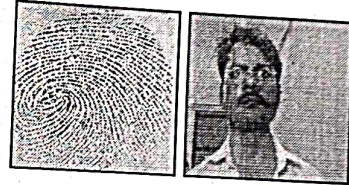
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक कुमार यादव, पुत्र श्री राम दुलार यादव

निवासी: दुर्जनपुर, झूँसी, फूलपुर, प्रयागराज।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अक्षय कुमार, पुत्र श्री कमलेश कुमार

निवासी: कटरा, डुडुही, झूँसी, प्रयागराज।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



डा० प्रभा मिश्रा
उपनिबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
20/06/2024

अम्बुज त्रिपाठी
निबंधक लिपिक प्रयागराज
20/06/2024

प्रिंट करें

उससे ज्यादा धनराशि अन्य कोई भी व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है मैं प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से तयशुदा धनराशि मु० 49,00,000/-रुपया में से मु० 45,00,000/-रु० बजरिये खाते द्वारा ट्रान्सफर, खाता सं०-00000030073043402, एस०बी०आई०, शाखा ममफोर्डगंज, प्रयागराज से खाता सं०-42972231951 एस०बी०आई०, शाखा झूंसी, प्रयागराज में अदा किया इस प्रकार इस इकरारनामा से पूर्व प्राप्त करके विक्रय का इकरार किया व शेष अग्रिम धनराशि मु० 4,00,000/-रु० बवक्त बैनामा प्राप्त करके विक्रय पत्र लिख दूँगा। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 45,00,000/-रुपया लेकर के बात-चीत पक्की कर लिया है, शेष धनराशि बैनामा के समय द्वितीय पक्ष से प्राप्त करूँगा, द्वितीय पक्ष को कब्जा देखल भी बैनामे के समय में दूँगा, यदि मैं प्रथम पक्ष बैनामा करने में किसी भी प्रकार से हीला-हवाली किया तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह सक्षम न्यायालय में वाद दाखिल करके बैनामा करा लेवें और उसके खर्च व खेसारा वसूल कर लेवे। इकरारनामा की कुल मियाद 6 माह ही होगी, उसके पूर्व ही अपनी बकाया धनराशि क्रेता से प्राप्त करके द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दूँगा। भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है और न ही राजकीय आस्थान की है और न ही किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन है। विक्रित इकरारनामा वाली भूमि पाक-साफ एवं निर्विवाद है।

अतः मैं प्रथम पक्ष अपने मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव में यह इकरारनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

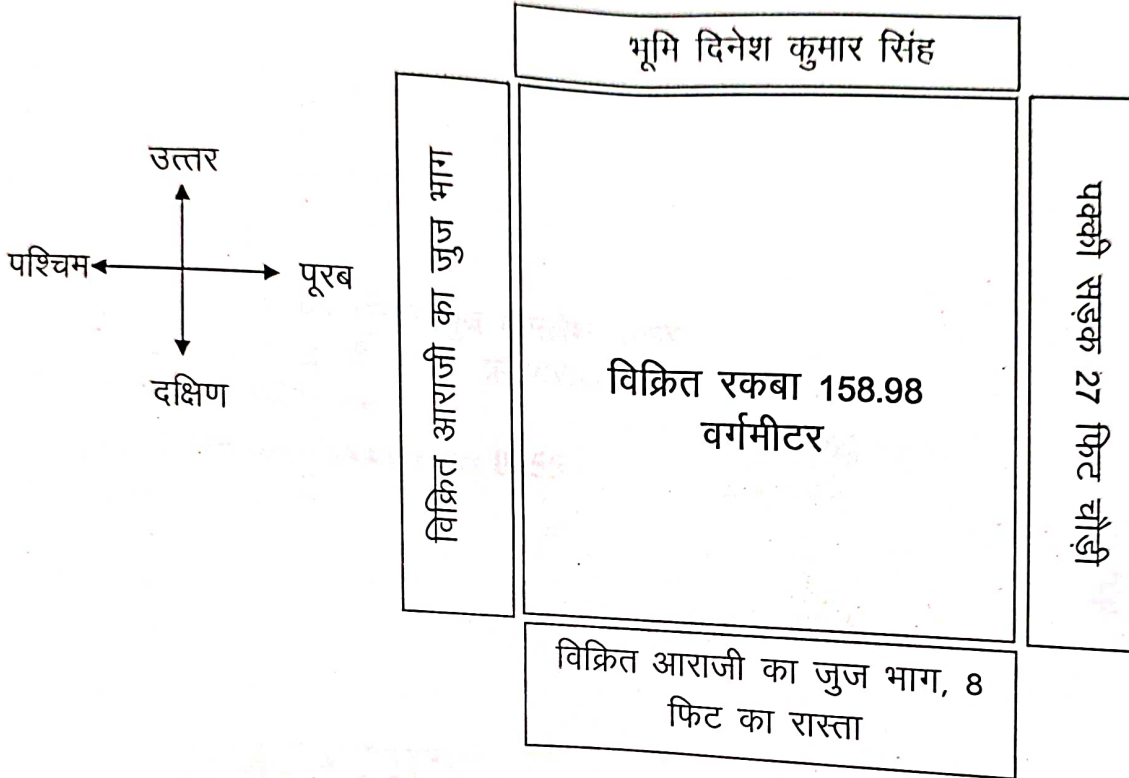
विवरण इकरारनामा वाली भूमि ग्राम दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज की आराजी सं० 266/1 रकबा 1.9960हे० में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि का विक्रय करने का इकरार किया।

राम दुलार




नजरी नक्शा

स्थित मौजा दुर्जनपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद प्रयागराज की आराजी सं० 266/1 रकबा 1.9960 हे० में से 189.27 वर्गगज यानी 158.98 वर्गमीटर भूमि का नजरी नक्शा है:-

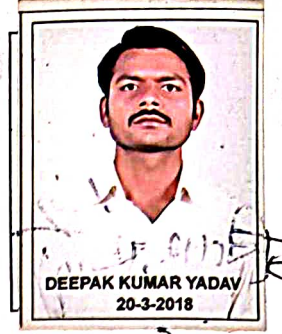


रामकुमार




गवाह नं० 1—दीपक कुमार यादव पुत्र राम दुलार यादव
निवासी—दुर्जनपुर, झूंसी, फूलपुर, प्रयागराज।
मो० नं०—9695644748
आधार कार्ड सं०—XXXX XXXX 6240

दीपक कुमार यादव



दीपक कुमार यादव

गवाह नं० 2—अक्षय कुमार पुत्र कमलेश कुमार
निवासी—कटरा, डुडुही, झूंसी, प्रयागराज।
मो० नं०—7380409468
आधार कार्ड सं०—XXXX XXXX 0155

अक्षय कुमार



अक्षय कुमार

राम दुलार



अक्षय कुमार



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

रामकुमार



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



मसविदा कर्ता:-शम्शे आलम व0न0 फूलपुर, प्रयागराज

मो0 नं0:-9451064166, लाइसेन्स सं0- P-17

टाइपकर्ता:-आमिर

दिनांक-19.06.2024

आवेदन सं०: 202400889010076

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10484 के पृष्ठ 351 से 366 तक क्रमांक
7109 पर दिनांक 20/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डा० प्रभा मिश्रा
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
20/06/2024

प्रिंट करें

