



विक्रय पत्र (क्रेता महिला)



श्री० जितेन्द्र  
इडवोकेट  
खुरजा  
बुलन्दशहर



श्री० जितेन्द्र  
सावल काट  
खुरजा  
बुलन्दशहर

भूमि का प्रकार	:	कृषि
परगना	:	खुरजा
स्थित ग्राम	:	जाहिदपुर कलां
क्रम सं०/पृष्ठ	:	107/42
सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या 8
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2640 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	सड़क से करीब 100 मीटर दूर
प्रतिफल की धनराशि	:	21,12,000 /-रूपये ✓
मालियती	:	21,12,000 /-रूपये ✓
कुल स्टाम्प	:	1,37,840 /- रूपये
सरकारी रेट	:	80,00,000 /-रूपये प्रति हेक्टेयर
प्राप्ति का प्रकार	:	सड़क से दूर के बजरिये विरासत

मा ली चरन



श्री० जितेन्द्र



चौहद्दी :- संलग्न नक्शानुसार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)  
विक्रेता (प्रथम पक्ष) का विवरण

1. कल्लू उर्फ कालीचरन ✓

पुत्र : श्री तेजपाल ✓

जाति : जाट

स्थायी पता: ग्राम सारंगपुर, परगना व/  
तहसील खुरजा, जिला बुलन्दशहर।

अस्थायी पता : उपरोक्त

व्यवसाय : कृषि

AADHAR NO. - XXXX XXXX 0586

PAN :- GFKPK2136E

Mob. No. - 8445993086

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता (द्वितीय पक्ष) का विवरण

1. श्रीमती दीपिका अत्री

पत्नी : श्री योगेश जैन

जाति : जाट

स्थायी पता: म0नं0 45, गली नं0 4, पेच  
कॉलोनी अग्रवाल धर्मशाला के पास, होड़ल,  
तहसील होड़ल, जिला पलवल (हरियाणा)

अस्थायी पता : उपरोक्त

व्यवसाय : नौकरी

Aadhar No. XXXX XXXX 4455

PAN :- CNXPA8458G

Mob- 7827944549

मि मि चला



दीपिका अत्री



9/11/24, 12:39 PM

पुष्टि विलेख 52

जो कि मुझे  
प्रसन्नतापूर्वक,  
27 के खसरा  
चाप

आवेदन सं०: 202400751021091

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17243

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2112000 स्टाम्प शुल्क- 137840 बाजारी मूल्य - 2112000 पंजीकरण शुल्क - 21120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 21200

श्रीमती दीपिका अत्री,  
पत्नी श्री योगेश जैन  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: म० नं० 45 गली नं० 4 पेच कॉलोनी अग्रवाल धर्मशाला के पास होडल  
तहसील होडल जिला पलवल

*Deepika Atri*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024 एवं 12:38:06 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Sunil Kumar*  
सुनील कुमार  
उप निबंधक :खुर्जा  
बुलन्दशहर  
11/09/2024  
*Suresh Kumar*  
सर्वेश कुमार  
निबंधक लिपिक  
11/09/2024

प्रिंट करें



जो कि मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के अपनी इच्छानुसार अपने खाता संख्या 27 के खसरा संख्या 8 क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर शून्य दशमलव दो छः चार शून्य हेक्टेयर भूमि पूर्ण लगानी 6 रुपये 80 पैसे वार्षिक स्थित ग्राम जाहिदपुर कला, परगना व तहसील खुरजा जिला बुलन्दशहर, जिसका मैं प्रथम पक्ष विरासत के द्वारा पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दाखिल हूँ। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर तरह के भार, आड रहन इत्यादि से पाक व साफ हैं चूँकि मुझ प्रथम पक्ष को इस समय उपरोक्त भूमि की उचित कीमत द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो रही हैं इसलिये मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को बेचना ही उचित समझा हैं इसलिए मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि को अपने समस्त स्वत्व अधिकारों सहित जो उससे संबंधित है बजरुरत खर्च खानगी बकीमत मु० 21,12,000 /— इक्कीस लाख बारह हजार रुपये जिसके आधे 10,56,000 /—रुपये होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दी अर्थात बेच दी तथा मूल्य का समस्त धन मु० 21,12,000 /— इक्कीस लाख बारह हजार रुपये में से मु० 1,00,000 /— रुपये RTGS UTR No. :- SBIN324231318231 व मु० 10,00,000 /— रुपये RTGS UTR No. :- SBIN224255386084 व मु० 10,12,000 /— रुपये RTGS UTR No. :- SBINR52024091147434823 दिनांकित 11-09-2024 ई० के द्वारा रजिस्ट्री बैनामा से पूर्व ही मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये हैं, शेष कोई रुपया पाना बाकी नहीं रहा हैं तथा विक्रयकृत भूमि पर द्वितीय पक्ष का कब्जा मुझ प्रथम पक्ष ने अपने समान करा दिया तथा द्वितीय पक्ष पूर्ण मालिक व काविज बना दी है। द्वितीय पक्ष अपना दाखिल खारिज कागजात माल में करा लें मैं प्रथम पक्ष स्वीकृति देता हूँ यदि मुझ प्रथम पक्ष के किसी साझी या अंशी या

मा म/च 20



Dee Pika Attard



किसी  
विक्रय  
जावे या  
वह मूल्य  
दा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17243

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

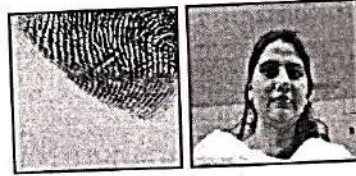
विक्रेता: 1

श्री कल्लू उर्फ कालीचरन, पुत्र श्री तेजपाल  
निवासी: ग्राम सारंगपुर तहसील खुरजा जिला  
बुलन्दशहर  
व्यवसाय: कृषि *मा. मा. प. 27*



क्रेता: 1

श्रीमती दीपिका अत्री, पत्नी श्री योगेश जैन  
निवासी: म० नं० 45 गली नं० 4 पेच कॉलोनी अग्रवाल  
धर्मशाला के पास होडल तहसील होडल जिला पलवल  
व्यवसाय: नौकरी



*Deepika Atri*  
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप चौधरी, पुत्र श्री कालीचरन  
निवासी: ग्राम सारंगपुर तहसील खुरजा जिला  
बुलन्दशहर  
व्यवसाय: अन्य *Kuldeep*  
पहचानकर्ता: 2



श्री समय सिंह, पुत्र श्री किरन सिंह  
निवासी: ग्राम खाजपुर तहसील जेवर जिला  
गौतमबुद्धनगर  
व्यवसाय: अन्य *समय*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*सुनील कुमार*  
उप निबंधक : खुर्जा  
बुलन्दशहर  
11/09/2024

*सर्वेश कुमार*  
निबंधक लिपिक बुलन्दशहर  
11/09/2024



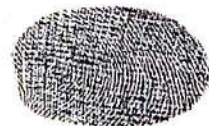
प्रिंट करे

किसी दावेदार के पैदा हो जाने की सूरत में या किसी कानूनी नुकस की वजह से विक्रयकृत भूमि कुल या उसका जुज हिस्सा कब्जा द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जावे या दाखिल खारिज न हो तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह मूल्य के समस्त धन को मय कानूनी ब्याज सहित मुझ प्रथम पक्ष से व मेरी व्यक्तिगत चल अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वापिस वसूल कर लें मुझ प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों को कोई ऐतराज नहीं होगा विक्रीत भूमि में कोई पेड़-पौधा नलकूप आदि नहीं हैं विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र में हैं उक्त भूमि कृषि प्रयोजन की है तथा भूमि दो फसली हैं विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि हो रही हैं विक्रयकृत भूमि श्रीमान उपनिबन्धक महोदय खुरजा के क्षेत्राधिकार में आती है विक्रयकृत भूमि का ब्यौरा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के कथनानुसार लिखा गया है बैनामा का सारा खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा किया गया है। क्रेता न्यायिक अधिकारी हैं तथा क्रेता ने इस सम्पत्ति को क्रय करने की अनुमति माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से प्राप्त कर ली है। विक्रीत भूमि आबादी से करीब 1 किमी० व शहर खुरजा से करीब 13 किमी० रेलवे स्टेशन से 7 किमी० दूर है। बैनामा में भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा-27क का अक्षरशः पालन किया गया है। कोई तथ्य नहीं छिपाया है यदि कोई तथ्य छिपाया हो तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व क्रेता, विक्रेता का होगा। प्रलेख में विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में स्वामित्व का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा पाया जाता है उसको अदा करने की जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की होगी। दोनों पक्षों के फोटो दस्तावेज पर चस्पा हैं जिनको गवाहों की शिनाख्त पर स्वयं मसौदाकार द्वारा प्रमाणित किया गया है। अतः हमने अपनी स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी जोर व दबाव के अपनी इच्छानुसार यह विक्रय पत्र पढ/सुनकर लिख दिया कि प्रमाण रहे और आवश्यकता के समय पर काम आवे।

01/11/21



Deelika Attari



परगना का नाम :- खुरजा		राजस्व ग्राम का नाम :- जाहिदपुर कला			
क्रम सं०	गाटा संख्या	यूनिक आई०डी० संख्या	क्षेत्रफल	विक्रीत क्षेत्रफल	लगान
1	2	3	4	5	6
1.	8	1215800008000012	0.2640	0.2640	
कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर					

KuldceP

गवाह नं. 1- कुलदीप चौधरी पुत्र श्री कालीचरन  
निवासी ग्राम सारंगपुर, तहसील खुरजा, जिला बुलन्दशहर।  
AADHAR NO. :- XXXX XXXX 8878, MOB. NO. :- 7409940519

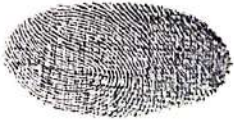


समय

गवाह नं. 2- समय सिंह पुत्र श्री किरन सिंह  
निवासी ग्राम खाजपुर, तहसील जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर।  
AADHAR NO. :- XXXX XXXX 6033, MOB. NO. :- 9411278768



मा मा चरन



Deedhan Atted






**भारत सरकार**  
**Government of India**


**कालीचरण**  
**Kalicharan**  
**जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970**  
**पुरुष / Male**



**4080 4382 0586**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**आयकर विभाग** **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**


**स्थायी खाता संख्या कार्ड**  
**Permanent Account Number Card**  
**GFKPK2138E**

**ITR (Name)**  
**KALICHARAN**

**माता का नाम / Mother's Name**  
**TEJPAL SINGH**

**जन्म तिथि / Date of Birth**  
**01/01/1970**





**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**


**पता:**  
**आत्मज: तेजपाल सिंह, सारंगपुर,**  
**बुलंदशहर, सारंगपुर, उत्तर प्रदेश,**  
**203132**

**Address:**  
**S/O: Tejpal Singh, Sarangpur,**  
**Bulandshahr, Sarangpur, Uttar**  
**Pradesh, 203132**

**4080 4382 0586**

 **1800 300 1947**

 **help@uidai.gov.in**

 **www.uidai.gov.in**

कालीचरण



र, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. issued

दीपिका अत्री  
Deepika Attri  
जन्म तिथि/DOB: 05/09/1991  
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2131 9610 4455

मेरा आधार, मेरी पहचान

Entitles seeking Aadhaar are



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
द्वारा: योगेश जैन, एच न 45 गली न 4, पेच कॉलोनी,  
अग्गवाल धर्मशाला के पास, होडल, होडल, पलवल,  
हरियाणा - 121106

Address:  
C/O: Yogesh Jain, H No 45 gali no 4, pech  
colony, near aggarwal dharamshala, Hodal,  
PO: Hodal, DIST: Palwal,  
Haryana - 121106



Details as on: 10/09/2019

2131 9610 4455

VID : 9189 8931 8261 1450

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CNXPA8458G



नाम / Name  
DEEPIKA ATTRI

पिता का नाम / Father's Name  
SAMAY SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
05/09/1991 DEEPIKA ATTRI



*Deepika Attri*





भारत सरकार  
Government of India



AADHAAR ID: 2268 2941 8878



कुल्दीप चौधरी  
Kuldeep Chaudhary  
जन्म तिथि DOB: 10/08/1999  
लिंग MALE

आधार प्रमाण है। यह नागरिकता का प्रमाण नहीं है।  
आधार प्रमाण केवल (संश्लेषित प्रमाणित) के आधार पर है।  
आधार प्रमाण केवल के लिए, वे अन्य प्रमाण प्रदान करें।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (optional)  
authentication or scanning of 128 code / offline AMLI

2268 2941 8878

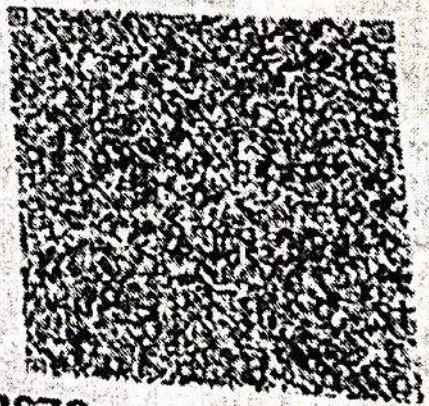
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



नाम  
आमर, काली चवन सिंह, 104, सरांगपुर, सरांगपुर, बुलंदशहर  
जन्म तिथि DOB  
पिन कोड - 203132  
Address:  
S/O Kalki Chavan Singh, 104, Sarangpur,  
Sarangpur, PO: Khurja Jn Rs. DIST:  
Bulandshahr,  
Uttar Pradesh - 203132



2268 2941 8878

VID : 9137 3086 6973 4740

1047

Twitter: uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



समय सिंह  
Samay Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1965  
पुरुष / MALE



3305 2144 6033

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAMAY SINGH

KIRAN SINGH

15/06/1965

Permanent Account Number

BWCPS2520N

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

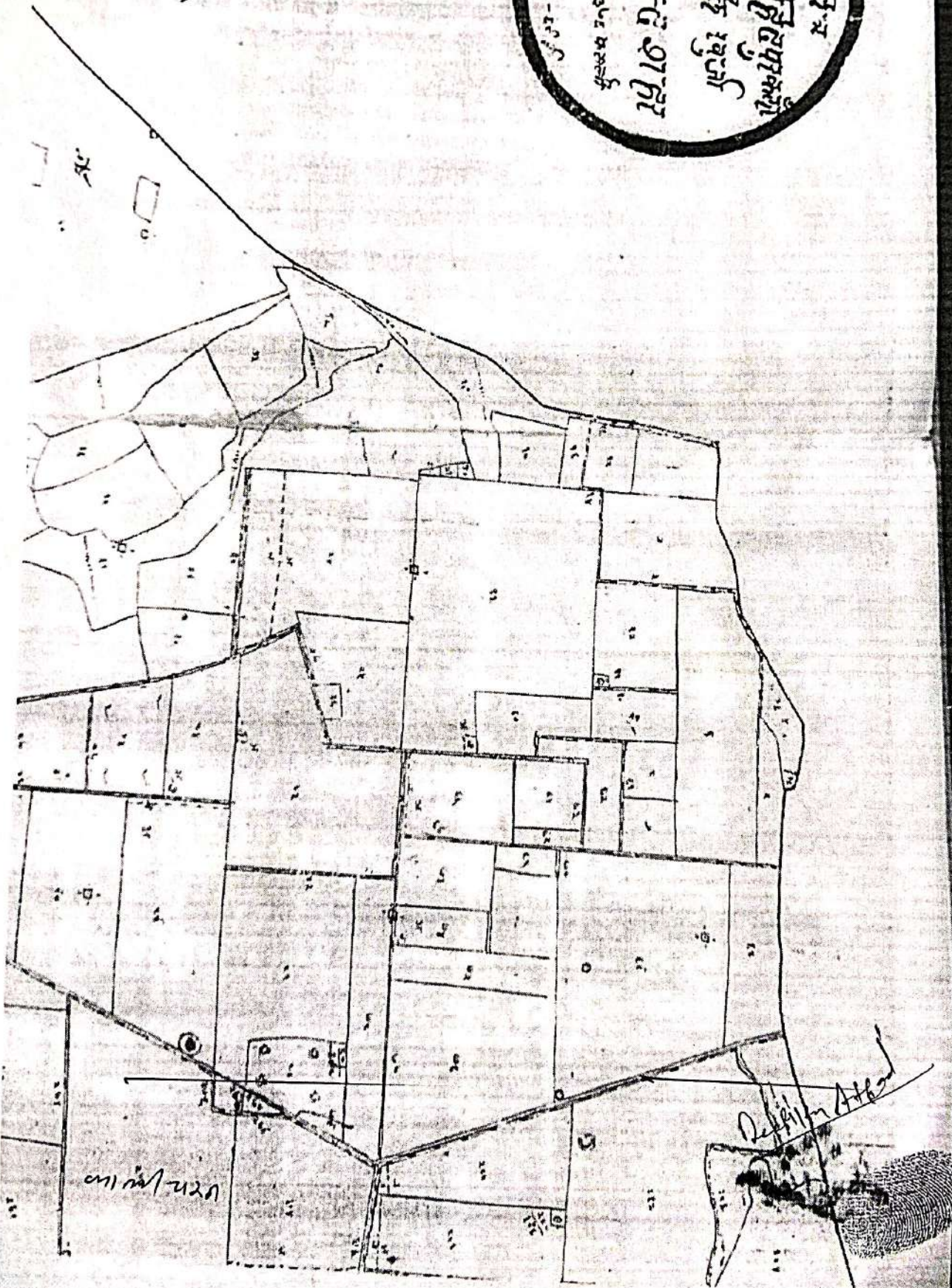
आत्मज: किरत सिंह, मकान  
न-88, गाँव- खाजपुर,  
तीमका शाहजहापुर,  
गौतमबुद्ध नगर,  
उत्तर प्रदेश - 203155

S/O: Kiran Singh, House no -88,  
Village - khalpur, Neemka  
Shahjahanpur, Gautam Buddha  
Nagar,  
Uttar Pradesh - 203155

3305 2144 6033

Signature

श्री - वि. व.  
 ग्राम शाहीलपल्ली  
 पञ्जाब सरकार पञ्जाब  
 शाहीलपल्ली ग्राम  
 १९१६-१७



ग्राम शाहीलपल्ली

Rajendra Singh  
 [Fingerprint]

स्थल - जाहिरपुर कला  
विश्वता: कल्लु अफ कास्तीपरन



मि अल

मा ली



- 8 -

तहरीर तारीख :- 11-09-2024 ई0  
मसौदाकार :- यादवेन्द्र सिंह, एडवोकेट  
सिविल कोर्ट खुरजा।  
टाईप किया :- अरविन्द छोंकर

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

माजी चरन



Decision Attached

